



<b>SO HOTEL</b>	<b>III</b>
GRZ 0,6	GFZ 1,2
a	DN 35° - 45°
WHG s. Ziff. 1.1 BEB.-VORSCHR.	
TH MAX. 7,50 m	FH MAX. 13,20 m

<b>WA</b>	<b>III</b>
GRZ 0,4	GFZ 1,2
o E	DN 35° - 45°
MAX. 9 WHG / BAUFENSTER	
TH MAX. 7,50 m	FH MAX. 13,20 m

**PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
  - SO** SONDERGEBIET "HOTEL" (§ 11 BAUNVO) (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
  - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
  - II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
  - TH MAX. TRAUFGHÖHE
  - FH MAX. FIRSHÖHE
  - EFH MAX. ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE IN m über NN
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
  - a ABWEICHENDE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
  - E, D NUR EINZELHÄUSER / DOPPELHÄUSER
  - BAUGRENZE (1.5.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- NUTZUNGSFESTSETZUNGEN**
- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| BAUGEBIET              | GESCHOSSZAHL        |
| GRUNDFLÄCHENZAHL       | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE               | DACHNEIGUNG         |
| WOHNUNGENWOHNENGEBAUDE |                     |
| TRAUFGHÖHE             | FIRSHÖHE            |

- VERKEHRSLÄCHEN**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE (FAHRBAHN, GEHWEG)
- GRÜNORDNUNG**
- PFLANZGEBOT BAUM (1.9.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
  - ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE, VERKEHRSGRÜN (1.9.2 BEB.-VORSCHR.)
  - PRIVATE GRÜNFLÄCHE (1.9.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
  - PFLANZGEBOT STRÄUCHER (1.9.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT (UNVERBINDLICH)
  - GEBAUDEBESTAND
  - SICHTFLÄCHEN, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8 m OK STRASSE
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSFESTSETZUNGEN
  - MASSNAHMEN ZUM LÄRMSCHUTZ (1.7 BEB.-VORSCHRIFTEN)
  - EINFahrtsBEREICH
  - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
  - KULTURDENKMAL
  - FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGE
  - Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
  - GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

**GEMEINDE MÜNSTERTA / SCHWARZWALD**  
**BEBAUUNGSPLAN "LÖWENAREAL"**  
**MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

**ZEICHNERISCHER TEIL** **ORIGINAL- M. 1: 500**

ENTWURF VOM 18.11.2019

**VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13 a BAUGB**

<b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b>	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	.....
<b>ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</b>	(§ 13 a BAUGB)	.....
<b>SATZUNGSBESCHLUSS</b>	(§ 10 BAUGB)	.....

MÜNSTERTAL/SCHW., DEN ..... (AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

**AUSFERTIGUNGSVERMERK**

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MÜNSTERTAL/SCHW. ÜBEREINSTIMMEN.

MÜNSTERTAL/SCHW., DEN ..... (AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

**RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG**

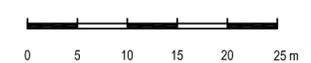
VOM.....

PLANVERFASSER:

**PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL**  
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG  
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH  
 TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: ..... DATUM:.....

PLANGRUNDLAGE: ALKIS-DATEN, LANDRATSAMT BREISGAU-HÖCHSCHWARZWALD AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH  
 STAND: 09.03.2018



PLANGRUNDLAGE: Manzke + Müller Ingenieure, 79102 Freiburg  
 B-GRUND, AUSZUG AUS DER FLURKARTE, DARSTELLUNG ENTSpricht DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH  
 STAND: 07.08.2017