



Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.05.2020

Öffentlich

zu 1 Bausachen

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1 Bauanträge und Bauvoranfragen

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1.1 Erstellung einer Carportanlage mit Holzlagerflächen auf Grundstück Flurst. Nr. 105/6 sowie Abbruch einer Überdachung auf Grundstück Flurst. Nr. 105/7, Krumlinden 23 Vorlage: 0137/2020

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Erstellung von Carportanlagen mit Holzlagerflächen auf Grundstück Flurst. Nr. 105/6 sowie den Abbruch einer Überdachung auf Grundstück Flurst. Nr. 105/7, Krumlinden 23 zu erteilen.

Hinweis: Auf den Bauvorbescheid vom 23. Oktober 2019 (B1900875) wird verwiesen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.1.2 Umbau der Wohnung im Erdgeschoss des bestehenden Wohnhauses auf Grundstück Flurst. Nr. 195, Münster 67 Vorlage: 0139/2020

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Umbau der Wohnung im Erdgeschoss des bestehenden Wohnhauses auf Grundstück Flurst. Nr. 195, Münster 67 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 1.1.3 Abbruch einer Dachgaube mit Loggia sowie Neubau einer Schleppgaube einschließlich Aufstockung eines Erkers auf Grundstück Flurst. Nr. 173/4, Gufenbachweg 11a
Vorlage: 0140/2020**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Abbruch einer Dachgaube und einer Loggia sowie dem Neubau einer Schleppgaube einschließlich der Aufstockung eines Erkers auf Grundstück Flurst. Nr. 173/4, Gufenbachweg 11a zu erteilen.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**zu 1.1.4 Bauvoranfrage - Einbau einer weiteren Wohnung sowie Errichtung von Dachgauben auf Grundstück Flurst. Nr. 548, Mulden 16
Vorlage: 0138/2020**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur vorliegenden Bauvoranfrage, die den Einbau einer weiteren Wohnung sowie die Errichtung von Dachgauben auf das bestehende Anwesen zum Inhalt hat, zu erteilen.

Hinweis: Das Grundstück liegt planungsrechtlich im Außenbereich § 35 BauGB. Aufgrund der unmittelbaren Nähe des Wohnhauses zur bebauten Ortslage, der Schaffung von zusätzlichem Wohnraum für Eigenbedarf im Bestand i.V.m. einem schonenden Umgang mit Grund und Boden sieht die Gemeinde die Vereinbarkeit mit § 35 Abs. 2 BauGB „Sonstiges Vorhaben“ als gegeben an.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 1.1.5 Umnutzung von zwei Wohnungen in zwei Ferienwohnungen und Teilumnutzung von Kellerräumen zu einer Ölmühle auf Grundstück Flurst. Nr. 415/1, Barbaraweg 1
Vorlage: 0136/2020

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur Umnutzung von zwei Wohnungen in zwei Ferienwohnungen und Teilumnutzung von Kellerräumen zu einer Ölmühle auf Grundstück Flurst. Nr. 415/1, Barbaraweg 1 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.1.6 Umbau und Erweiterung einer Ferienwohnung sowie Neubau einer Ferienwohnung auf Grundstück Flurst. Nr. 68/1, Breitmatte 50 - Nachtrag
Vorlage: 0141/2020

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Umbau und Erweiterung einer Ferienwohnung sowie Neubau einer Ferienwohnung auf Grundstück Flurst. Nr. 68/1, Breitmatte 50 – Nachtrag zu erteilen.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 2 Bauanträge in Bebauungsplangebieten

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 2.1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Grundstück Flurst. Nr. 854, Eichbodenweg
Vorlage: 0110/2020

Der Technische Ausschuss nimmt den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Grundstück Flurst. Nr. 854, Eichbodenweg zur Kenntnis.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Östlich der Abt-Columban-Schule“. Auf die Einhaltung der Festsetzung des Bebauungsplanes wird verwiesen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 3 Kreisverkehr- Vorstellung der beabsichtigten Gestaltung
Vorlage: 0142/2020**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss wird über den aktuellen Stand zur beabsichtigten Gestaltung der Kreisverkehr-Insel informiert.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

zu 4 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich