



SO HOTEL	III
GRZ 0,6	GFZ 1,2
a	DN 35° - 45°
WHG s. Ziff. 1.1 BEB.-VORSCHR.	
TH MAX. 7,50 m	FH MAX. 13,20 m

WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2
o E	DN 35° - 45°
MAX. 9 WHG / BAUFENSTER	
TH MAX. 7,50 m	FH MAX. 13,20 m

PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- **WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
- **SO** SONDERGEBIET "HOTEL" (§ 11 BAUNVO) (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
- TH MAX. TRAUFRÖHE
- FH MAX. FIRSHÖHE
- EFH MAX. ERDGESCHOSS-FUSSBODENHÖHE IN m über NHN

BAUWEISE, BAUGRENZEN

- OFFENE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- E NUR EINZELHÄUSER
- BAUGRENZE (1.5.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
WOHNUNGSWOHNGEBÄUDE	
TRAUFRÖHE	FIRSHÖHE

VERKEHRSLÄCHEN

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE (FAHRBAHN, GEHWEG)

GRÜNORDNUNG

- PFLANZGEBOT BAUM (1.9.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE, VERKEHRSGRÜN (1.9.2 BEB.-VORSCHR.)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (1.9.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- PFLANZGEBOT STRÄUCHER (1.9.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT (UNVERBINDLICH)
- GEBÄUDEBESTAND
- SICHTFLÄCHEN, KEINE NUTZUNG ÜBER 0,8 m OK STRASSE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNGEN/FESTSETZUNGEN
- MASSNAHMEN ZUM LÄRMSCHUTZ (1.7 BEB.-VORSCHRIFTEN)
- EINFAHRTSBEREICH
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- KULTURDENKMAL
- FLÄCHE FÜR TIEFGARAGE
- Ö.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
- ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ extrem (OHNE GEWÄHR)
- GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

GEMEINDE MÜNSTERTA / SCHWARZWALD

BEBAUUNGSPLAN "LÖWENAREAL" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

ORIGINAL - M. 1: 500

FASSUNG ZUM SATZUNGSBESCHLUSS AM 12.10.2020

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13 a BAUGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	18.11.2019
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 13 a BAUGB)	25.02. - 27.03.2020
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 13a ABS. 3 BAUGB)	13.07. - 28.08.2020
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	12.10.2020

MÜNSTERTAL/SCHW., DEN 12.10.2020
 (AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MÜNSTERTAL/SCHW. ÜBEREINSTIMMEN.

MÜNSTERTAL/SCHW., DEN
 (AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM.....

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - FAX. 07681- 24500 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

GEPRÜFT: DATUM:.....

PLANGRUNDLAGE: ALKIS-DATEN, LANDRATSAMT BREISGAU - HOCHSCHWARZWALD AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH
 STAND: 09.03.2018



PLANGRUNDLAGE: Manzke + Müller Ingenieure, 79102 Freiburg
 B-GRUND, AUSZUG AUS DER FLURKARTE, DARSTELLUNG ENTSpricht DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH
 STAND: 07.08.2017