



- LEGENDE:**
- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
  - 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
  - BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
  - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - EN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)
  - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GÜLTIGKEITSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

- 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)**
- mind. 30° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
- K KULTURDENKMAL NACH § 2 DSchG / PRÜFFALL

- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT, KATASTERPLAN
  - VOM PLANER NACHGETRAGENE BESTEHENDE GEBÄUDE
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - HÖHENBEZUGSPUNKT IN M Ü. NNH
  - ZUFABRT PRIVAT
  - SCHNITTLINIE

1		2	
WA	II	WA	II
0,4	(0,8)	0,4	(0,8)
E	mind. 30°	E	mind. 30°
max. WH = 5,00m	max. FH = 10,60m	max. WH = 5,00m	max. FH = 10,00

**NUTZUNGSSCHABLONE**

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3	4	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5	6	5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7	8	7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	8 = FIRSHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M

**GEMEINDE MÜNSTER TAL**

**3. ÄND. U. ERW. BEBAUUNGSPLAN "ZIEGELPLATZ - NEUHÄUSER" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL

**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 MÜNSTER TAL, DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG**  
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
 AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017  
 IN DER ZEIT \_\_\_\_\_  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG  
 BIS \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
 § 74 LBO VOM 18.07.2019  
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 07.05.2020  
 MÜNSTER TAL, DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE  
 DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES  
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HERZU ERGANGENEN  
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MÜNSTER TAL  
 ÜBEREINSTIMMEN  
 MÜNSTER TAL, DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017  
 DURCH BEKANNTMACHUNG  
 MÜNSTER TAL, DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX: 70342-24  
 email: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 500

PLAN NR.: _____	DATUM: 05.11.20	GEÄNDERT: _____	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0920116	BEARB.: LIF/GÖ		ANLAGE: _____
			BLATT: _____

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.