



Ergebnisprotokoll Sitzung des Gemeinderates vom 23.11.2020

Öffentlich

zu 1 Bürgerfrageviertelstunde

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 2 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 3 Erlass der Außenbereichssatzung "Wolfgarten II" nach § 35 Abs. 6 BauGB A) Aufstellung der Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB) B) Öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes (§§ 35, 13 Abs. 2 Satz 1, Nr. 2 und Nr. 3 BauGB) C) Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB) Vorlage: 0238/2020

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt

- a.) auf der Grundlage von § 35 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 4 GemO in dem in beigefügtem Lageplan gekennzeichneten Bereich die Außenbereichssatzung „Wolfgarten II“ aufzustellen
- b.) den Entwurf der Außenbereichssatzung „Wolfgarten II“ zu billigen und öffentlich auszulegen (§§ 35 Abs. 6, 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB)
- c.) die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am Verfahren zu beteiligen (§ 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB).

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Ziegelplatz-Neuhäuser" mit örtlichen Bauvorschriften

- A) Änderungsbeschluss nach §§ 2 Abs. 1 BauGB, 1 Abs. 8 BauGB, 74 LBO**
B) Billigung des Planentwurfes
C) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0236/2020

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt

- A) die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Ziegelplatz-Neuhäuser“ mit örtlichen Bauvorschriften nach §§ 2 Abs. 1 BauGB, 1 Abs. 8 BauGB und § 74 LBO auf der Grundlage der im beigefügten Planentwurf dargestellten Gebietsabgrenzung vom 23.11.2020,
- B) den vom Planungsbüro Fischer, Freiburg erarbeiteten beigefügten Planentwurf zu billigen,
- C) das Verfahren zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB, sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 15 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 5 10. Änderung des Bebauungsplanes "Hof-Wogenbrunn" mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach §§ 2 Abs. 1, 1 Abs. 8, 13a BauGB und 74 LBO

- a) Abwägung der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 i.V.m. §§ 13a Abs. 2, 13 Abs. 2 BauGB**
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0235/2020

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt

- a.) die in der Gemeinderatssitzung vorgetragenen Beschlussvorschläge der Verwaltung zu den im Rahmen der Offenlage (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen,
- b.) die 10. Änderung des Bebauungsplanes „Hof-Wogenbrunn“ mit örtlichen Bauvorschriften als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 8 Befangen 0

zu 6 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich