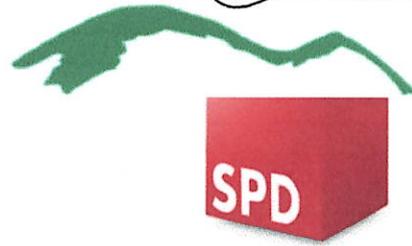


Bürgermeisteramt Münstertal / Schwarzwald				
11. Jan. 2021 <i>Az</i>				
HA	RA	BA	KV	
Rspr.	AE	VV	ZdA	

# Aus Liebe zum Tal



SPD-Fraktion Gemeinde Münstertal

Herrn  
Bürgermeister  
Rüdiger Ahlers  
Rathaus

Gemeinderatsfraktion der  
SPD Münstertal  
Vorsitzender Edwin Hofmann  
Mulden 63, 79244 Münstertal  
Telefon: 07636-1600  
E-Mail:  
edwin.hofmann@muenstertal.de

10. Januar 2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Fraktion der SPD hat in einer ersten Besprechung die von der Verwaltung vorgelegten Unterlagen zum Haushalt 2021 beraten und stellt zunächst die nachstehenden Anträge. Weitere Anträge behalten wir uns vor, da wir in einer zweiten Beratung nach Versand der kompletten Unterlagen, uns erneut zur HH-Planung 2021 äußern werden.

Zunächst vier Anträge auf der Grundlage unserer ersten Beratung:

Antrag 1:

Wir beantragen die namentlich Aufnahme von € 50.000,- in den Investitionshaushalt zur Weiterführung der Renovierung von gemeindeeigenen Wohnungen im Mattenweg unter Führung des Bauamtes, Herrn Reber.

Begründung:

Trotz der schwierigen Haushaltslage ist die Erhaltung der Substanz der gemeindeeigenen Wohnungen unverzichtbar. Das Immobilienvermögen der Gemeinde darf nicht verkommen. Die heruntergewirtschafteten Häuser im Erwin-Pfefferle-Weg sollten uns eine Mahnung sein.

### Antrag 2:

Wir beantragen die namentliche Einstellung von € 20.000,- in den Investitionshaushalt zur Umsetzung unseres Antrages zur Installation von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Immobilien, beginnend auf dem Feuerwehrhaus Untertal.

#### Begründung:

Der von unserer Fraktion vor einiger Zeit eingebrachte Antrag zur Installation von Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Immobilien sollte in diesem Jahr in die Umsetzung gehen, nach dem Motto „**Nicht nur über Klimaziele reden sondern auch aktiv Umzusetzen**“. Konkret bedeutet dies, dass die Gemeinde als Eigentümer die notwendigen Vorleistungen erbringt. Dafür sind die von uns genannten € 20.000,- vorgesehen. Dabei haben wir als erstes Projekt die Dachflächen des Untertaler Feuerwehrhauses ins Auge gefasst. Nach den erbrachten Vorleistungen der Gemeinde könnte die Verwaltung dann mit einem möglichen Betreiber der Anlage in Verhandlungen eintreten.

### 3. Antrag:

Wir beantragen dass der Verkauf von zwei Mehrfamilienhaus-Grundstücken im Eichbodenweg schon in diesem Jahr und nicht erst 2022 realisiert und entsprechend im diesjährigen Haushalt abgebildet wird.

#### Begründung:

Unsere Fraktion geht davon aus, dass noch in diesem Jahr ein Investor gefunden werden kann, der zum Ankauf bereit ist. Zum einen um Einnahmen zu generieren, zum anderen um den Mangel an bezahlbaren Wohnraum zu generieren. Im Hinblick auf die zu führenden Gespräche und Verhandlungen haben wir volles Vertrauen in die Kompetenz der Verwaltung.

Zum Komplex: „Bezahlbare Wohnungen im Tal schaffen“ haben wir einen gesonderten Antrag eingereicht.

#### 4. Antrag:

Wir beantragen in der Vorausschau auf den Haushaltsplan für das Jahr 2022 die Vergabe des dritten Grundstücks für ein Mehrfamilienhaus östlich der Abt-Columban-Schule in Erbpacht an einen Investor einzuplanen (gesonderter Antrag folgt).

#### Begründung:

Der Haushalt bildet nicht nur die augenblickliche Finanzsituation ab, sondern gibt auch Auskunft über die mittelfristigen Planungen der Gemeinde. Dies wird in der Haushaltsvorschau für die jeweils nächsten Jahre veranschaulicht. In der Mittelfristigen Planung des HH-Entwurfes der Verwaltung ist die Verwendung des dritten Bauplatzes nicht abgebildet. Deshalb wollen wir deutlich machen, dass mit dem Verkauf von zwei Grundstücken für Mehrfamilienhäuser (nach unseren Vorstellungen noch in diesem Jahre, siehe Antrag 3), die Entwicklung für die Schaffung bezahlbarer Wohnungen im Baugebiet östlich der Abt-Columban-Schule nicht abgeschlossen ist. Wir sind uns darüber im Klaren, dass das in Rede stehende Grundstück erst dann in Erbpacht vergeben werden kann, wenn für das Kleinspielfeld ein Ersatzplatz gefunden und mit dem SVU eine entsprechende Lösung gefunden wurde.

Wir glauben aber, dass dies in diesem, bzw. im nächsten Jahr erreicht werden muss, und in der Gesamtplanung Schule zu integrieren ist. Auch dafür haben wir volles Vertrauen in unsere kompetente Verwaltung.

Warum die Vergabe in Erbpacht? Wir sind der Auffassung, dass damit in diesem Mehrfamilienhaus dadurch besonders günstige Mieten gesichert werden können.

Auch hier verweisen wir, wie schon in der Begründung des Antrages 3, auf unseren Antrag zum Thema: „Schaffung bezahlbarer Wohnungen im Tal“.

Mit freundlichen Grüßen



Edwin Hofmann  
Fraktionsvorsitzender