



# Informationsvorlage

Vorlage Nr.: 0059/2021

Az.

<b>Reihenhäuser Eichbodenweg, Vermarktung durch die Lybella Immobilien GmbH</b>		
Amt:	Rechnungsamt	Datum: 03.05.2021
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Gemeinderat	21.06.2021	öffentlich

## Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

## Begründung:

### Finanzierung:

#### Finanzielle Auswirkungen:

- |                                                            |                               |                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Ja                                | <input type="checkbox"/> Nein | Finanzposition: |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung       |                               | Kosten:         |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung |                               | Höhe:           |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten                       |                               |                 |

#### Erläuterungen:

### Sachverhalt:

Die Reihenhausgrundstücke im Eichbodenweg wurden gemäß Beschluss vom 07.12.2020 an die Lybella Immobilien GmbH, Reute, vergeben. Der notarielle Kaufvertrag wurde geschlossen und der Kaufpreis bezahlt.

Mittlerweile hat die Lybella Immobilien GmbH die Vermarktung durchgeführt. Dies erfolgte durch Anzeigen im Mitteilungsblatt sowie auf der firmeneigenen Homepage. Ebenso hat die Gemeinde die Kontaktdaten an bisherige Interessenten weitergeleitet.

Nach Angaben der Fa. Lybella haben über 30 Interessenten Kontakt aufgenommen. 17 dieser Interessenten haben sich um ein Reihenhaus beworben. Von den 8 Reihenhäusern sollen nun 6 Einheiten Münstertälern, weitere 2 Einheiten von Familien mit Kindern aus der Umgebung angeboten werden.

Ein formelles Mitwirkungsrecht der Gemeinde bei der Vergabe ist nicht vorgesehen. Zur Sicherstellung des Vergabezwecks, wurde die Verwaltung über die Bewerberlage informiert.

Nach Angaben der Fa. Lybella wurden die Interessenten gebeten eine Priorisierung von drei Wunschhäusern mitzuteilen. Bei der Auswahl wurden vornehmlich soziale Kriterien, insbesondere der Bezug zu Münstertal und die Familiensituation (vorhandene und geplante Kinder) einbezogen. Bei Doppelbelegungen gewünschter Häuser, wurde der Zweit- oder Drittwunsch berücksichtigt. Bei den weniger gefragten Mittelhäusern, seien dann auch die externen Bewerber zum Zuge gekommen.

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass die Kriterien für die Vergaben mit dem Schwerpunkt auf eine örtliche Vermarktung und eine primäre Vergabe an junge (Münstertäler) Familien eingehalten wurde.

Zur Kontrolle der späteren Verkaufspreise hat sich die Gemeinde ein Recht auf Vorlage der Kauf- sowie Bauverträge im Kaufvertrag ausbedungen.

#### Anlage:

E-Mail vom 07.05.2021 Lybella Immobilien GmbH RH Eichbodenweg