

§ 2 a) Dorfgebiet und b) Mischgebiet sowie § 7 werden geändert bzw. ergänzt. Alle anderen planungsrechtlichen und zeichnerischen Festsetzungen gelten unverändert weiter und sind nicht Bestandteil der vorliegenden Änderung. Zusätzlich werden die örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes neu erlassen.

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 2

Art der baulichen Nutzung

Ziffer a) wird geändert bzw. ergänzt:

a) ~~sDorfgebiet~~nach § 5 BauNVO

Gemäß § 5 Abs. 3 sind Vergnügungsstätten jeglicher Art auch als Ausnahme nicht zulässig.

Ziffer b) wird geändert bzw. ergänzt:

b) ~~sMischgebiet~~nach § 6 BauNVO

Gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 sind Vergnügungsstätten jeglicher Art auch als Ausnahme nicht zulässig.

Gemeinde Münstertal, den

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Der Bürgermeister
Rüdiger Ahlers

Der Planverfasser