

SATZUNGEN

der Gemeinde Münstertal über

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans AOrtsdurchfahrt L 123 ñ Teil IVó**
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans AOrtsdurchfahrt L 123 ñ Teil IVó**

im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 1 BauGB.

Der Gemeinderat der Gemeinde Münstertal hat am 27.07.2015

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans AOrtsdurchfahrt L 123 ñ Teil IVó
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans AOrtsdurchfahrt L 123 ñ Teil IVó

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)

§ 1

Gegenstand der Änderung

- a) Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan AOrtsdurchfahrt L 123 ñ Teil IVóder Gemeinde Münstertal mit Satzung vom 07.03.1988 In der Fassung der 1. Änderung.
- b) Gegenstand ist ferner der Erlass örtlicher Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans AOrtsdurchfahrt L 123 ñ Teil IVóder Gemeinde Münstertal mit Satzung vom 07.03.1988 In der Fassung der 1. Änderung.

§ 2

Inhalt der Änderung

- a) Nach Maßgabe der Begründung vom 27.07.2015 werden die Bebauungsvorschriften in § 2 a) und b) geändert bzw. ergänzt.

Die nicht von der Änderung betroffenen, planungsrechtlichen Festsetzungen werden weiterhin übernommen.

- b) Gleichzeitig werden nach Maßgabe der Begründung vom 27.07.2015 für den Geltungsbereich des Bebauungsplans ~~A~~ Ortsdurchfahrt L 123 ñ Teil IVó die örtlichen Bauvorschriften neu erlassen.

§ 3

Bestandteile der Änderung

- a) Die Bebauungsplanänderung besteht aus
der geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen vom 27.07.2015
in § 2 a) und b)
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
den neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften für den
Geltungsbereich des Bebauungsplans ~~A~~ Ortsdurchfahrt L 123 ñ Teil IVó vom 27.07.2015
- Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 27.07.2015

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans ~~A~~ Ortsdurchfahrt L 123 ñ Teil IVó der Gemeinde Münstertal sowie die neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans ~~A~~ Ortsdurchfahrt L 123 ñ Teil IVó treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Münstertal, den

Der Bürgermeister
Rüdiger Ahlers