



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.:

0098/2021

Az.

621.30:FNP-

FORTSCHREIBUNG
(Beratungsvorlagen)

**Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) GVV
Staufen-Münstertal mit Landschaftsplan und Umweltbericht zum
FNP, Aufstellungsbeschluss und Beschlussfassung zur
Durchführung der frühzeitigen Beteiligung**

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 02.07.2021
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
GVV Staufen-Münstertal	14.07.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Die Verbandsversammlung des GVV Staufen-Münstertal beschließt, den Aufstellungsbeschluss zur Durchführung der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans GVV Staufen-Münstertal mit Landschaftsplan und Umweltbericht zu fassen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die Verbandsversammlung des GVV Staufen-Münstertal beschließt, die vorliegenden Planunterlagen zu billigen und auf dieser Basis die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB).

Begründung:

Sachverhalt:

Die Beratungsvorlage des GVV Staufen-Münstertal zu dem Tagesordnungspunkt liegt als Anlage bei.

Am 20.06.2020 hat der Gemeinderat in Staufen und am 27.03.2021 der Gemeinderat in Münstertal im Rahmen von Klausurtagungen über die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans beraten. In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 21.06.2021 befassete sich der Gemeinderat der Gemeinde Münstertal mit der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich Münstertal.

Es wurden umfangreiche Planunterlagen erarbeitet, sodass nun der Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) gefasst und die Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) beschlossen werden kann.

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist insgesamt für alle Flächen im Bereich des GVV Staufen-Münstertal aufzustellen und enthält grundlegende planerische Aussagen über alle bereits bebauten und zukünftig bebaubaren Flächen, genauso wie über alle unbebauten und auch weiterhin von einer baulichen Nutzung freizuhaltenden Flächen. Der FNP stellt somit die Nutzung der einzelnen Grundstücke vorbereitend dar.

Der derzeitige FNP stammt aus dem Jahr 1997, Rechtskraft erhielt er im Jahr 1999. Nach nunmehr über 20 Jahren haben sich die Rahmenbedingungen zum Teil grundlegend geändert, sodass das Planwerk zum einen digitalisiert und zum anderen grundlegend überarbeitet werden soll.

Zur Bearbeitung der FNP-Fortschreibung wurde das Büro FSP Stadtplanung beauftragt. Die Umweltprüfung und die Landschaftsplanung wurde an das Büro faktorgruen vergeben. Die von den Planungsbüros erarbeiteten Unterlagen sind als Anlagen beigelegt. Zudem werden die Planungsinhalte im Rahmen der anstehenden Sitzung von den Büros erläutert.

Die Anlagen 1 – 10 betreffend dem Teilbereich Staufen sind aufgrund der aktuellen Beschlusslage in Staufen geringfügig geändert worden. In den Umweltbericht (Screening), Anlage 10 wurden die aktuell vorliegenden Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Untersuchungen eingepflegt.

Anlagen

1. 1a 21-07-14 Teilplan Staufen 10000 (21-07-05)
10. Landschaftsplan u. Umweltbericht Staufen-Münstertal (26.05.2021)
11. Screening Umweltbericht Staufen-Münstertal Frühzeitige Beteiligung (05.07.2021)
12. Karte 2.1 Teilräume
13. Karte 2.2 Tiere Pflanzen biologische Vielfalt
14. Karte 2.3 Boden und Fläche
15. Karte 2.4 Wasser
16. Karte 2.5 Klima und Luft

- 17. Karte 2.6 Landschaft
- 18. Karte 2.7 Mensch
- 19. Karte 2.8 Erneuerbare Energie
- 2. 1b 21-07-14 Teilplan Münstertal10000 (21-06-07)
- 20. Karte Raumwiderstand Grunern und Wettelbrunn
- 21. Karte Raumwiderstand Münstertal
- 22. Karte Raumwiderstand Staufen Kernort
- 3. 2 21-07-14 Begründung (21-07-05)
- 4. 3a 21-07-14 Anhang 1 Integrierte Flächensteckbriefe Staufen (21-06-15)
- 5. 3b 21-07-14 Anhang 1 Integrierte Flächensteckbriefe Münstertal (21-05-27)
- 6. 4a 21-07-14 Anhang 2 IEP Staufen (21-05-27)
- 7. 4b21-07-14 Anhang 2 IEP Münstertal (21-06-07)
- 8. 5 21-07-14 Anhang 3 Kultur- und Sachgüter (21-06-21)
- 9. 6 21-07-14 Anhang 4 Altlasten (21-06-21)
- Beratungsvorlage GVV Staufen-Münstertal (14.07.2021)