



**Beratungsvorlage
für den Gemeindeverwaltungsverband
Staufen-Münstertal**

Datum 01.07.2021
Az.: 621.31
Amt: Stadtbauamt

BV-111/2021 1. Ergänzung

Bearbeiter: Michael Kübler

Gremien	Termine	Kennung	Beratungsaktion
Bauausschuss	09.06.2021	nichtöffentlich	Empfehlung
Gemeinderat Münstertal	21.06.2021	öffentlich	Empfehlung
Gemeinderat Staufen	30.06.2021	öffentlich	Empfehlung
Gemeindeverwaltungsverb and Staufen-Münstertal	14.07.2021	öffentlich	Beschluss

Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) GVV Staufen-Münstertal mit Landschaftsplan und Umweltbericht zum FNP, Aufstellungsbeschluss und Beschlussfassung zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

Sachverhalt:

Bereits am 20.06.2020 hat der Gemeinderat in Staufen und am 27.03.2021 der Gemeinderat in Münstertal im Rahmen von Klausurtagungen über die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans beraten. In der Zwischenzeit wurden umfangreiche Planunterlagen erarbeitet, sodass nun der Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) gefasst und die Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB) beschlossen werden kann.

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist insgesamt für alle Flächen im Bereich des GVV Staufen-Münstertal aufzustellen und enthält grundlegende planerische Aussagen über alle bereits bebauten und zukünftig bebaubaren Flächen, genauso wie über alle unbebauten und auch weiterhin von einer baulichen Nutzung freizuhaltenden Flächen. Der FNP stellt somit die Nutzung der einzelnen Grundstücke vorbereitend dar.

Der derzeitige FNP stammt aus dem Jahr 1997, Rechtskraft erhielt er im Jahr 1999. Nach nunmehr über 20 Jahren haben sich die Rahmenbedingungen zum Teil grundlegend geändert, sodass das Planwerk zum einen digitalisiert und zum anderen grundlegend überarbeitet werden soll.

Zur Bearbeitung der FNP-Fortschreibung wurde das Büro FSP Stadtplanung beauftragt. Die Umweltprüfung und die Landschaftsplanung wurde an das Büro faktorgruen vergeben. Die von den Planungsbüros erarbeiteten Unterlagen sind als Anlagen beigefügt. Zudem werden die Planungsinhalte im Rahmen der anstehenden Sitzung von den Büros erläutert.

Beschlussvorschlag:

1. Die Verbandsversammlung des GVV Staufen-Münstertal beschließt, den Aufstellungsbeschluss zur Durchführung der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans GVV Staufen-Münstertal mit Landschaftsplan und Umweltbericht zu fassen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Die Verbandsversammlung des GVV Staufen-Münstertal beschließt, die vorliegenden Planunterlagen zu billigen und auf dieser Basis die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen (§§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB).

Anlage(n):

1. 1a_21-07-14_Teilplan Staufen_10000 (21-07-05)
2. 1b_21-07-14_Teilplan Münstertal_10000 (21-06-07)
3. 2_21-07-14_Begründung (21-07-05)
4. 3a_21-07-14_Anhang 1_Integrierte Flächensteckbriefe Staufen (21-06-15)
5. 3b_21-07-14_Anhang 1_Integrierte Flächensteckbriefe Münstertal (21-05-27)
6. 4a_21-07-14_Anhang 2_IEP Staufen (21-05-27)
7. 4b_21-07-14_Anhang 2_IEP Münstertal (21-06-07)
8. 5_21-07-14_Anhang 3_Kultur- und Sachgüter (21-06-21)
9. 6_21-07-14_Anhang 4_Altlasten (21-06-21)
10. Text_Landschaftsplan_u_Umweltbericht_Staufen-Münstertal_Frühzeitige Beteiligung_210526
11. Text_Screening_Umweltbericht_Staufen-Münstertal_Frühzeitige Beteiligung_210705
12. Karte 2.1 Teilräume
13. Karte 2.2 Tiere Pflanzen biologische Vielfalt_compressed
14. Karte 2.3 Boden und Fläche
15. Karte 2.4 Wasser_compressed
16. Karte 2.5 Klima und Luft
17. Karte 2.6 Landschaft_compressed
18. Karte 2.7 Mensch_compressed
19. Karte 2.8 Erneuerbare Energie
20. Karte Raumwiderstand Grunern und Wettelbrunn_compressed
21. Karte Raumwiderstand Münstertal_compressed
22. Karte Raumwiderstand Staufen Kernort_compressed