

Gemeinde Münstertal
 4. Änderung des Bebauungsplans "Dietzelbach"
 und 2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften
 "Dietzelbach"

ausgefertigt: _____._____._____
 rechtswirksam: _____._____._____
 Münstertal, den _____._____._____
 Neue Nutzungsschablone Flst. Nr. 10/19

WR	II
GRZ 0,4	GFZ 0,7
	siehe Plan

Planausschnitt M 1:500

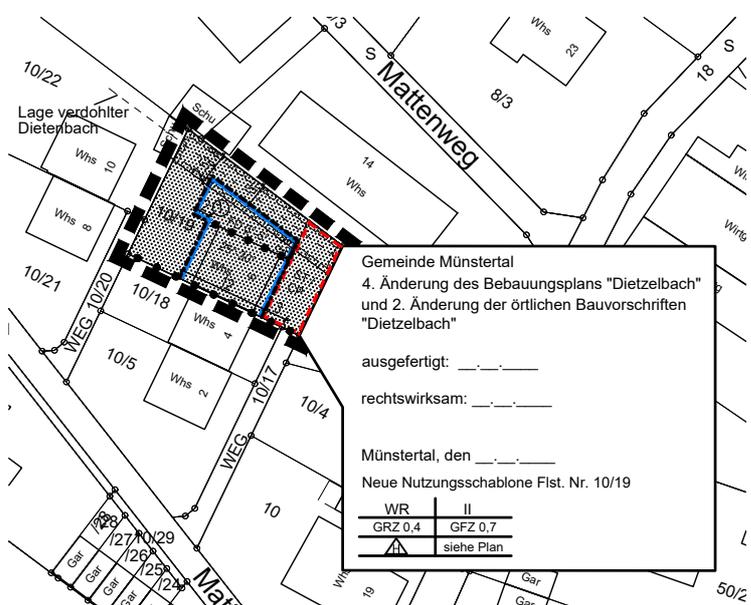
Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.07.2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Ergänzung Legende

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: CP: Carport ST: Stellplatz
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Vorschriften nach § 74 LBO

- SD Satteldach
- FD Flachdach



Gemeinde Münstertal
 4. Änderung des Bebauungsplans "Dietzelbach"
 und 2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften
 "Dietzelbach"

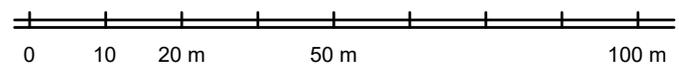
ausgefertigt: _____._____._____
 rechtswirksam: _____._____._____
 Münstertal, den _____._____._____
 Neue Nutzungsschablone Flst. Nr. 10/19

WR	II
GRZ 0,4	GFZ 0,7
	siehe Plan

Gemeinde Münstertal
 Gemarkung Untermünstertal



4. Änderung des Bebauungsplanes
 "Dietzelbach" und 2. Änderung der
 örtlichen Bauvorschriften "Dietzelbach"



Planstand: 25.10.2021
 Projekt-Nr: S-21-088
 Bearbeiter: Sch/Wa

M. 1 / 1000
 Im A4-Format

21-10-25 Deckblatt 4te BPLÄ Dietzelbach (21-10-05).dwg

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

