

Kostenschätzung für Hochbauten nach DIN 276; mit zweiter Ebene der Kostengliederung

Stand 05/2020

Bauherr:	Gemeinde Münstertal	Bauvorhaben:	Mehrzweckgeb. M. Kiga + Vereins-räumen: Umbau und	
Plan vom:	24.09.2021	Planer:	Höfler & Stoll Architekten, Heiter	
Kostengruppen-Leistungsbereiche (nicht zutreffendes streichen, fehlende Kostenpositionen ergänzen)		Gesamt- kosten	davon	
			unbare Eigenleistungen	bare Ausgaben
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen	38.342 €		38.342 €
310	Baugrube	9.499 €		9.499 €
320	Gründung	75.937 €		75.937 €
330	Außenwände	129.263 €		129.263 €
340	Innenwände	157.726 €		157.726 €
350	Decken	125.065 €		125.065 €
360	Dächer	51.733 €		51.733 €
370	Baukonstruktive Einbauten	12.064 €		12.064 €
390	Sonstige Massnahmen für Baukonstruktion ¹⁾	19.811 €		19.811 €
300	Summe Bauwerk - Konstruktion	581.096 €		581.096 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	33.478 €		33.478 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	36.187 €		36.187 €
430	Lufttechnische Anlagen	15.162 €		15.162 €
440	Starkstromanlagen	56.032 €		56.032 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlage	27.404 €		27.404 €
460	Förderanlagen	52.717 €		52.717 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	4.828 €		4.828 €
480	Gebäudeautomation	4.757 €		4.757 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen ¹⁾	955 €		955 €
400	Summe Bauwerk - Technische Anlagen	231.519 €		231.519 €
510	Gelände Flächen	26.471 €		26.471 €
520	Befestigte Flächen	54.622 €		54.622 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	18.908 €		18.908 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	8.403 €		8.403 €
550	Einbauten in Außenanlagen	2.521 €		2.521 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen ¹⁾			
500	Summe Außenanlagen	110.924 €		110.924 €
610	Ausstattung	28.584 €		28.584 €
620	Kunstwerke			
600	Ausstattung und Kunstwerke	28.584 €		28.584 €
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	135.847 €		135.847 €
740	Gutachten und Beratung	38.275 €		38.275 €
770	Allgemeine Baunebenkosten	16.847 €		16.847 €
700	Summe Baunebenkosten	190.969 €		190.969 €
Gesamtkosten (Netto)		1.181.435 €		1.181.435 €
Umsatzsteuer		224.473 €		
Gesamtkosten (Brutto)		1.405.908 €		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> HÖFLER & STOLL FREIE ARCHITEKTEN Hauptstr. 11 • 79423 Heitersheim Tel. 07634/51090 • Fax 510933 • info@hoefer-stoll.de • </div>		Datum, Adresse (Stempel), Unterschrift des Planers: 29.9.21 i.a. K. Stoll		

¹⁾ Bitte erläutern - sonst nicht förderfähig