



## **Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 09.02.2015**

Öffentlich

---

### **zu 1 BAUSACHEN**

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

---

### **zu 1.1 BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN**

Beratungsergebnis:

---

#### **zu 1.1.1 Umnutzung einer landwirtschaftlichen Halle zum Seminar- und Schulungsraum sowie Neuordnung der WC-Anlage auf Grundstück Flurst. Nr. 1056, Spielweg 61 Vorlage: 013/2015**

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Umnutzung einer landwirtschaftlichen Halle zum Seminar- und Schulungsraum sowie der Neuordnung der WC-Anlage auf Grundstück Flurst. Nr. 1056, Spielweg 61 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

#### **zu 1.1.2 Sanierung des denkmalgeschützten Wohnhauses mit Ausbau des Dachgeschosses und Einbau von Dachgauben auf Grundstück Flurst. Nr. 427, Wasen 11 Vorlage: 014/2015**

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Sanierung des denkmalgeschützten Wohnhauses mit Ausbau des Dachgeschosses und Einbau von weiteren Dachgauben auf Grundstück Flurst. Nr. 427, Wasen 11 zu erteilen.

Hinweis: Die Denkmalschutzbehörde ist am Verfahren zu beteiligen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 1.2 BAUANTRÄGE in qualifizierten Bebauungsplangebieten**

Beratungsergebnis:

---

**zu 1.2.1 Anbau an ein bestehendes Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten und Neubau eines Nebengebäudes auf Grundstück Flurst. Nr. 276/1, Gufenbachweg 33  
Vorlage: 015/2015**

Der Technische Ausschuss nimmt den geänderten Bauantrag der anstatt den Neubau einer Doppelgarage, den Neubau eines Nebengebäudes für Fahrräder, Gartengeräte und Holzlager auf Grundstück Flurst. Nr. 276/1, Gufenbachweg 33 vorsieht, zur Kenntnis.

Hinweis: Auf die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ziegelplatz-Neuhäuser“ wird hingewiesen.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 2 2. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des GVV Müllheim - Badenweiler im Bereich der Stadt Sulzburg (Gemarkungen Sulzburg und Laufen); Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 016/2015**

Der Technische Ausschuss stellt fest, dass Belange der Gemeinde Münstertal durch die 2. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des GVV Müllheim – Badenweiler im Bereich der Stadt Sulzburg nicht unmittelbar berührt sind.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 3 3. Bebauungsplanänderung "Gaisgraben"; Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 017/2015**

Der Technische Ausschuss stellt fest, dass Belange der Gemeinde Münstertal durch die 3. Bebauungsplanänderung „Gaisgraben“ nicht berührt sind.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 4      Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

Beratungsergebnis: