



## **Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 16.03.2015**

Öffentlich

---

### **zu 1 BAUSACHEN**

Beratungsergebnis:

---

#### **zu 1.1 BAUANTRÄGE UND BAUVORANFRAGEN**

Beratungsergebnis:

---

##### **zu 1.1.1 Bauliche Erweiterung der bestehenden Doppelwohnhälfte auf Grundstück Flurst. Nr. 125/17, Laisackerweg 5 - Bauvoranfrage Vorlage: 018/2015**

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur vorliegenden Bauvoranfrage betreffs baulicher Erweiterung der bestehenden Doppelwohnhälfte auf Grundstück Flurst. Nr. 125/17, Laisackerweg 5 zu erteilen.

Hinweis: Im Hinblick auf die Dachneigung von 27° wird einer Befreiung von der Gestaltungssatzung zugestimmt, zumal sich diese an den bereits auf dem angrenzenden Doppelhausgrundstück vorhandenen Dachneigung orientiert.

Um die bauliche Erweiterung in der beantragten Dimensionierung realisieren zu können, ist die Übernahme einer Baulast durch den Grundstücksnachbar erforderlich.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 1.1.2 Umnutzung eines leerstehenden Betriebsgebäudes zu Wohnzwecken auf Grundstück Flurst. Nr. 450/1, Wasen 34**  
**Vorlage: 019/2015**

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Umnutzung eines leerstehenden Betriebsgebäudes zu Wohnzwecken auf Grundstück Flurst. Nr. 450/1, Wasen 34 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 2 BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten**

Beratungsergebnis:

---

**zu 2.1 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses auf Grundstück Flurst. Nr.135/6, Gufenbachweg 1**  
**Vorlage: 021/2015**

Der Technische Ausschuss nimmt den vorliegenden Bauantrag auf Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses auf Grundstück Flurst. Nr. 135/6, Gufenbachweg 1 zur Kenntnis.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Ortsdurchfahrt L 123 Teil II – Bereich A, 1. Änderung“.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 2.2 Umbau und Erweiterung der bestehenden Doppelwohnhälfte auf Grundstück Flurst. Nr. 374, Rainle 4 a**  
**Vorlage: 022/2015**

Der Technische Ausschuss nimmt den Umbau und die Erweiterung einer Doppelwohnhälfte auf Grundstück Flurst. Nr. 374, Rainle 4 a zur Kenntnis.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Ziegelplatz-Neuhäuser – 2. Änderung“.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 3      Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

Beratungsergebnis: