



Weiß
Ingenieure

**Gemeinde Münstertal, Wasen 47,
79244 Münstertal**

**Umgestaltung des Brühlwegs in Münstertal
im Zuge Erschließung des Baugebiet „Brühlweg“**

Weiß Beratende Ingenieure
GmbH

Objektplanung Ingenieurbau
Tragwerksplanung
Fliegende Bauten
Geotechnik/Erd- und Grundbau
Vermessung/GIS

79111 Freiburg
Bötzing Str. 29
Telefon 0761 45283-0
Telefax 0761 45283-99
info@weiss-ingenieure.de
www.weiss-ingenieure.de

79822 Titisee-Neustadt
Spriegelsbachstr. 16
Telefon 07651 990673

Erläuterungsbericht zur Entwurfsplanung

Dokument-Nr.
15156X002

Unser Zeichen
rt/Ws

Datum
10.09.2015

1	PROJEKT	1
2	GRUNDLAGEN	1
3	ENTWURFPHASE	1
4	ERGÄNZUNGEN FÜR DIE ENTWURFSPLANUNG	2
5	WASSERLEITUNGSBAUARBEITEN	3
6	HAUSANSCHLÜSSE ZUR ERSCHLIESSUNG BAUGEBIET BRÜHLWEG	3
7	KOSTENBERECHNUNG	4

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Kostenberechnung Stand 10.09.2015, Seite 1 bis 7

Pläne

Plan-Nr.	Planinhalt
----------	------------

E001	Brühlweg u. Zufahrt zum Belchenhallenvorplatz, Oberflächengestaltung und Regelquerschnitte, Entwurfsplan
------	--

E002	Brühlweg u. Zufahrt zum Belchenhallenvorplatz, vorhandene leitungen und geplante Leitungstrassen, Entwurfsplan
------	--

1 PROJEKT

Die Gemeinde Münstertal, Wasen 47, 79244 Münstertal, beabsichtigt im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Brühlweg“, den Brühlweg in Richtung Süden auszubauen. Ferner ist beabsichtigt die Zufahrt zum Belchenhallenparkplatz zwischen L130 und dem Sportheim zu erneuern.

2 GRUNDLAGEN

Die zur Bebauung vorgesehene Fläche erstreckt sich zwischen Brühlweg und Sportplatz südl. des Kindergartens im Brühlweg bis zur Zufahrt zum Belchenhallenparkplatz. Erster Entwurfsansatzpunkt ist der Bebauungsplanentwurf „Brühlweg“, Variante 2, M 1:1000 (Stand: 08.05.2012) erstellt von: fsp.stadtplanung, Fahle Stadtplaner Partnerschaft, Schwabentorring 12, 79098 Freiburg. Der B-Planentwurf wurde mittlerweile jedoch verworfen.

Als weitere Planungsunterlagen wurden von der Gemeinde der genehmigte Lageplan des Bauantrags Ortlieb für den südöstlichen Randbereich des Baugebietes sowie eine Entwurfsskizze der örtlichen Zünfte zur späteren Nutzung des südwestlichen Randbereiches des Baugebietes und einen Auszug aus den Kanal- und Wasserbestandsdaten (GIS) übergeben.

3 ENTWURFPHASE

Der Vorentwurf zur o.g. Projekt wurde im Auftrag der Gemeinde Münstertal von der Weiß Beratende Ingenieure GmbH (WBI) erstellt und der Gemeinde mit Vorlage der Vorentwurfsplanung am 02.09.2015 abgeschlossen.

In einem gemeinsamen Gespräch am 07.09.2015 wurde im Rathaus Münstertal Herrn Bürgermeister Ahlers, Herrn Wekker (Rechnungsamt) und Herrn Schmeißer (Bauamt) von Herrn Rohrer (WBI) die auf Grundlage des Vorentwurfplans erstellte Entwurfsplanung vorgestellt.

Bei einer anschließenden Ortsbegehung im Brühlweg wurden die weiteren Planungsparameter festgelegt.

In vorliegender Entwurfsplanung wurden die Gesprächsergebnisse eingearbeitet.

4 ERGÄNZUNGEN FÜR DIE ENTWURFSPLANUNG

Beim o.g. Planungsgespräch und Ortsbegehung wurden nachfolgende zu ergänzende Festlegungen zur vorgestellten Entwurfsplanung abgestimmt.

Baubereich:

- Bauende im Brühlweg im Bereich Kindergarten liegt in Höhe der im Jahr 2006 neu hergestellten östlichen Granitrandsteine und Straßeneinlauf vor Haus Nr. 1. Der Anpassungsbereich der Straßenbaumaßnahme endet in Höhe Fußweg zur Belchenhalle.
- Anpassungsfläche zum Fußweg zur Belchenhalle als Granitpflasterstreifen, Breite ca. 1,00 m, als Mulde oder Kuppe auszubilden.
- Bauende vor Sportplatz in Höhe vorh. Granitpflastermulde. Mulde bleibt bestehen, Anpassung des Muldenpflasters bis an neuen Fahrbahnrand.
- Bauanfang bei L130 in Höhe der Straßenbrücke wird örtlich festgelegt.

Straßenraumgestaltung:

- Granitbordsteine mit Ausnahme im Bereich der Böschungskante am Neumagen als Tiefbord mit 3 cm Anschlag. Im Böschungsbereich 10 cm Anschlag
- Granitrinnenrandstreifen entlang der Bordsteine entfallen, Straßengefälle erfolgt jeweils zur Muldenrinne.
- Gehstreifen mit Betonpflaster vorsehen, Ausführung nach Wahl Gemeinde im Zuge der Ausführungsplanung.
- Neugestaltung der Parkplätze vor Sportheim nur nachrichtlich in Plan eingetragen. Gestaltung und Herstellung ist Sache Sportverein.

Leitungsbauarbeiten und Trassenfestlegungen:

- Neue SW- u. RW-Kanäle sowie Wasserleitung im neuen Straßenabschnitt von Kreuzung Brühlweg bis in Höhe vor Sportheim führen. Anschlussmöglichkeit für Baugrundstück Ortlieb vorsehen.
- Erneuerung SW- Anschluss und Wasserleitung für Sportheim
- SW-, RW-, und Wasserhausanschlussleitungen für spätere Baugrundstücke im Bereich Baugebiet Brühlweg vorsehen. Lage nur nachrichtlich, genaue Lage erfolgt nach tatsächlichem Grundstückszuschnitt.

Mögliche Leitungstrassen für Nahwärme- und Kabelverlegung sind vorgesehen. Die Entwurfspläne werden zur weiteren Abstimmung mit den Versorgern an Badenova u. Energiedienst von der Gemeinde Münstertal weitergeleitet.

5 WASSERLEITUNGSBAUARBEITEN

Zum trinkwassertechnischen Anschluss der Baugrundstücke Ortlieb und der geplanten Vereinsheime der Zünfte sowie zur Neutrassierung der Hausanschlussleitung zum Sportheim wird eine neue Wasserversorgungsleitung von der bestehenden Versorgungsleitung ab der Kreuzung zum Brühlweg bis in Höhe vor dem Sportheim eingebaut. Die Kosten für diesen neuen Leitungsabschnitt sind in beigefügter Kostenberechnung enthalten. Am Leitungsende wird zur Spülung ein Unterflurhydrant eingebaut.

Die Gemeinde Münstertal beabsichtigt evtl. die derzeit im Privatgrundstück (Parkplatz Gasthaus Belchenblick) liegende Wasserversorgungsleitung in den Neubaubereich der Zufahrt zum Belchenhallenparkplatz zu verlegen. Ferner ist angedacht, entlang der bestehenden Straßenbrücke der L130 über den Neumagen ein neue wärme gedämmte Wasserversorgungsleitung an die Brücke zu hängen bzw. über eine neue Rohrbrücke über den Neumagen zu führen.

Beide Varianten sind im Entwurfsplan nachrichtlich dargestellt, sind jedoch in vorliegender Kostenberechnung nicht enthalten.

Eine Erneuerung der bestehenden Wasserleitung im Brühlweg bis zum Bauende in Höhe Kindergarten ist ggf. ebenfalls angedacht, jedoch kostenmäßig noch nicht erfasst. Eine Entscheidung zur Erneuerung der Wasserleitung ist seitens der Gemeinde noch zu treffen.

6 HAUSANSCHLÜSSE ZUR ERSCHLIESSUNG BAUGEBIET BRÜHLWEG

Zur Erschließung der späteren Baugrundstücke im Bereich Baugebiet Brühlweg sind nachrichtlich SW-, RW- und Wasserhausanschlussleitungen (HA) im Entwurfsplan eingetragen. Die genaue Lage und Anzahl der HA sind jedoch je nach späteren Grundstückszuschnitten variabel. Für 5 Grundstücke wurden Kosten für SW-, RW- und Wasserleitungen bis ca. 1,0 m ins Baugrundstück ermittelt und in die Kostenberechnung übernommen. Kosten für Hausanschlussschächte sind nicht enthalten, diese gehen zu Lasten der späteren Eigentümer.

7 KOSTENBERECHNUNG

Die vorliegende Kostenberechnung wurde auf Grundlage der ergänzten Entwurfsplanung erstellt.

Kosten für eine evtl. Erneuerung der Wasserleitung im Brühlweg sowie bis zur L130 einschl. möglicher Querung des Neumagens (Rohrbrücke oder Brückenmontage) sind nicht enthalten.

Ebenso nicht enthalten sind Kosten für die Erschließung mit Nahwärme und für die Erdverkabelung Strom der Energiedienstes.

Die Kostenberechnung ergab folgende Kosten (vgl. Anlage 1):

Baukosten:	350.273,00 € (netto)
<u>Baunebenkosten:</u>	<u>68.000,00 € (netto)</u>
Investitionskosten gesamt:	418.273,00 € (netto)

zzgl. Mehrwertsteuer 19%: 79.471,87 €

Investitionskosten gesamt brutto: 497.744,87, €

T. Rohrer