

SATZUNGEN

der Gemeinde Münstertal über

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Dietzelbach I (Campingplatz)“**
 - b) die 2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften „Dietzelbach I (Campingplatz)“**
- im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB.**

Der Gemeinderat der Gemeinde Münstertal hat am 14.02.2022

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Dietzelbach I (Campingplatz)“
- b) die 2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften „Dietzelbach I (Campingplatz)“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Gegenstand der Änderung

- a) Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Dietzelbach I (Campingplatz)“ der Gemeinde Münstertal mit Satzungsbeschluss vom 09.12.2013.
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Dietzelbach I (Campingplatz)“ der Gemeinde Münstertal mit Satzungsbeschluss vom 09.12.2013.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden

- a) der Bebauungsplan im Bereich der Grundstücke Flst. Nrn. 10/2, 11 (Teil), 16 (Teil), 24 (Teil), 52/1 (Teil), 53/1 (Teil), 54/9 (Teil) durch insgesamt vier Deckblätter geändert.
- b) die bisherige planungsrechtliche Festsetzung teilweise geändert bzw. ergänzt.
- c) die örtlichen Bauvorschriften teilweise geändert bzw. ergänzt.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften werden für den Deckblattbereiche weiterhin übernommen und sind nicht Bestandteil dieser Änderung.

Durch die vorliegende Änderung (Deckblattbereich 3a) wird der Bebauungsplan „Dietzelbach“ mit Rechtskraft vom 18.10.1991 in der Fassung der letzten Änderung im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 10/2 überlagert.

§ 3

Bestandteile der Änderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

- | | |
|---|------------------|
| a) dem zeichnerischen Teil (Deckblattbereiche 1 bis 4) | vom 14.02.2022 |
| b) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen für die Deckblattbereiche | vom 14.02.2022 |
| c) den geänderten örtlichen Bauvorschriften für die Deckblattbereiche | vom 14.02.2022 |
| d) Beigefügt sind | |
| 1. die gemeinsame Begründung | vom 14.02.2022 |
| 2. die Abwägungsunterlagen gem. § 1 (6) Nr. 7 BauGB zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes | vom Oktober 2021 |
| 3. der artenschutzrechtliche Fachbeitrag | vom Oktober 2021 |

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 2. Änderung des Bebauungsplans und die 2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften für die Deckblattbereiche des Bebauungsplans „Dietzelbach I (Campingplatz)“ der Gemeinde Münstertal treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Durch die vorliegende Änderung (Deckblattbereich 3a) wird der Bebauungsplan „Dietzelbach“ mit Rechtskraft vom 18.10.1991 in der Fassung der letzten Änderung im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 10/2 überlagert.

Gemeinde Münstertal, den

Rüdiger Ahlers
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Münstertal übereinstimmt.

Münstertal, den

Rüdiger Ahlers
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom

Münstertal, den

Rüdiger Ahlers
Bürgermeister