



PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO) (1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
 EGH MAX. ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE in m ü. NN
 TH MAX. TRAUFHÖHE in m ü. NN
 FH MAX. FIRSHÖHE in m ü. NN

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 — BAUGRENZE (1.5.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)

VERKEHRSLÄCHEN, NICHT FESTGESETZT

GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT BAUM (1.9.1 BEB.-VORSCHRIFTEN)

SONSTIGE PLANZEICHEN

— GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT (UNVERBINDLICH)
 ● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 □ GEBÄUDEBESTAND
 ○.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
 — GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

| BAUGEBIET | GESCHOSSZAHL |
|------------------|---------------------|
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| DACHNEIGUNG (°) | BAUWEISE |
| EGH MAX. | TH MAX. |
| | FH MAX. |

①

| WA | II |
|-------------------|------------------|
| GRZ 0,4 | GFZ 0,8 |
| DN 40° | o \triangle D |
| EGH max. 390,00 m | TH max. 396,00 m |
| FH max. 399,50 m | |

②

| WA | II |
|-------------------|------------------|
| GRZ 0,4 | GFZ 0,8 |
| DN 5°-10° | o \triangle E |
| EGH max. 391,00 m | TH max. 398,50 m |
| FH max. 400,50 m | |

③

| WA | II |
|-------------------|------------------|
| GRZ 0,4 | GFZ 0,8 |
| DN 30°-45° | o \triangle ED |
| EGH max. 392,50 m | TH max. 399,00 m |
| FH max. 403,00 m | |

**GEMEINDE MÜNSTERTAL / SCHWARZWALD
 BEBAUUNGSPLAN "WOHNQUARTIER FISCHMATTE"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL

M. 1 : 500

ENTWURF VOM 21.04.2022

VERFAHENSÜBERSICHT NACH § 13 a BAUGB

| | | |
|--|--------------------|-------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS | (§ 2 ABS. 1 BAUGB) | |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN | (§ 13 a BAUGB) | |
| SATZUNGSBESCHLUSS | (§ 10 BAUGB) | |

MÜNSTERTAL/SCHW., DEN
 (AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MÜNSTERTAL/SCHW. ÜBEREINSTIMMEN.

MÜNSTERTAL/SCHW., DEN
 (AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

.....(U. RUPPEL) DATUM:.....

PLANGRUNDLAGE: ALKIS-DATEN, LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER, ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH MÖGLICH
 STAND: 29.01.2020

