



Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 20.06.2022

Öffentlich

zu 1 Abwasserbeseitigung - Sanierung der Schmutz- und Regenwasserkanäle; 4. Sanierungsabschnitt (Rotenbuck bis Sägegasse - Mulden - Kaltwasser) - Auftragsvergabe
Vorlage: 0070/2022

Der Technische Ausschuss beschließt, die Firma Jeschke Umwelttechnik GmbH aus Stutensee, mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

Auftragnehmer: Firma Jeschke Umwelttechnik GmbH, Stutensee
Auftragssumme: 19.724,25 EUR
Auftragsbeginn: Juli 2022
Fertigstellung: spätestens: Oktober 2022

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 2 BAUSACHEN

zu 2.1 BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten

zu 2.1.1 Einbau von zwei Dachgauben zum bestehenden Wohnhaus auf Grundstück Flurst. Nr. 818, Laurentiusweg 4
Vorlage: 0076/2022

Der Technische Ausschuss nimmt den Einbau von zwei Dachgauben zum bestehenden Wohnhaus auf Grundstück Flurst. Nr. 818, Laurentiusweg 4 zur Kenntnis.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Barbara-Siedlung".

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**zu 2.1.2 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Garagen und Carports auf Grundstück Flurst. Nr. 443, Wasen 6
Vorlage: 0075/2022**

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur

- Überschreitung der Traufhöhe im Bereich der Balkone im Südwesten (1,47 m) und im Nordwesten (4,40 m) zu erteilen,
- der Überschreitung der Baugrenze im Südwesten um 6,62 m² (Baukörper) und
- der Überschreitung der Baugrenzen durch Balkone im Ober- und Dachgeschoss im Südwesten um 7,30 m² zu erteilen.

Das Gleiche gilt für die Anordnung der Stellplätze und dem Carport außerhalb der im Bebauungsplan vorgesehenen Flächen.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hof-Wogenbrunn“ (Gewerbegebiet).

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 2.1.3 Erweiterung eines bestehenden Reihenhauses zwecks Einbau einer weiteren Wohneinheit sowie Errichtung eines Einzelcarports mit Stellplatz auf Grundstück Flurst. Nr. 10/19, Mattenweg 6
Vorlage: 0071/2022**

Der Technische Ausschuss nimmt die Erweiterung des bestehenden Reihenhauses zwecks Einbau einer weiteren Wohneinheit sowie die Errichtung eines Einzelcarports mit Stellplatz auf Grundstück Flurst. Nr. 10/19, Mattenweg 6 zur Kenntnis.

Hinweis: Auf die Einhaltung des Bebauungsplanes „Dietzelbach“ wird hingewiesen.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

zu 2.2 BAUANTRÄGE und BAUVORANFRAGEN

**zu 2.2.1 Anbau einer Terrasse als Erweiterung zum Gastraum (Nachtrag) auf Grundstück Flurst. Nr. 1200, Krumlinden 44
Vorlage: 0077/2022**

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Anbau einer Terrasse als Erweiterung zum Gastraum (Nachtrag) auf Grundstück Flurst. Nr. 1200, Krumlinden 44 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 2.2.2 Wohnungserweiterung durch Nutzungsänderung des Dachgeschosses auf Grundstück Flurst. Nr. 681/2, Münsterhalden 3 b
Vorlage: 0074/2022

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Wohnungserweiterung durch Nutzungsänderung des Dachgeschosses auf Grundstück Flurst. Nr. 681/2, Münsterhalden 3 b zu erteilen.

Hinweis: Das Anwesen steht unter Denkmalschutz (Münstertäler Haus)

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 2.2.3 Einbau von zwei Schleppgauben auf Grundstück Flurst. Nr. 506/2, Rotenbuck 25
Vorlage: 0072/2022

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Einbau von zwei Schleppgauben auf Grundstück Flurst. Nr. 506/2, Rotenbuck 25 zu erteilen.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Rotenbuck II“ (einfacher Bebauungsplan). Einer Abweichung von der Minstdachneigung bei Schleppgauben (15 °) um 3 ° wird zugestimmt, zumal dadurch das Mindestmaß des Absetzens des Gaubendaches vom First um 0,50 m eingehalten werden kann (siehe Baugenehmigung vom 17.01.2013).

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 2.2.4 Nutzungsänderung von Seminarräumen im Haus St. Agnes (Kloster St. Trudpert) zu Kindergartenräumen auf Grundstück Flurst. Nr. 4, St. Trudpert 6
Vorlage: 0079/2022

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung von Seminarräumen zu Kindergartenräumen im Haus St. Agnes (Kloster St. Trudpert) auf Grundstück Flurst. Nr. 4, St. Trudpert 6 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 2.2.5 Belchenhalle - Nutzungsänderung von Vereinsräumen im Dachgeschoss zu Betreuungsräumen für Kinder unter 3 Jahre (Krippe) auf Grundstück Flurst. Nr. 158, Abt-Columban-Weg 6
Vorlage: 0078/2022**

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung der Vereinsräume im Dachgeschoss der Belchenhalle zu Betreuungsräumen für Kinder unter 3 Jahre (Krippe) auf Grundstück Flurst. Nr. 158, Abt-Columban-Weg 6 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 3 Errichtung eines Naturkindergartens auf Grundstück Flurst. Nr. 125 (ehemaliger Reitplatz), Laisacker

**- Sachstandsbericht
Vorlage: 0080/2022**

Es erfolgt kein Beschlussvorschlag. Es findet eine Information zum aktuellen Sachstand statt.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

zu 4 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich