



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

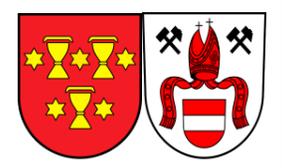
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

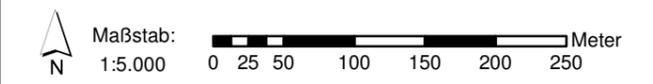
Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**

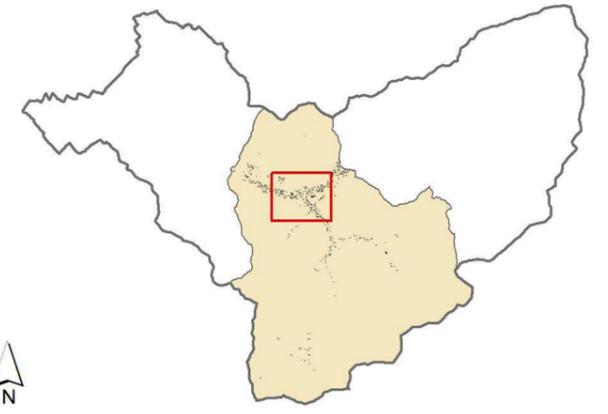


Innenentwicklungspotenziale
Gemeinde Münstertal
Gemarkung Untermünstertal (1/5)



Planstand: 05.05.2022
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

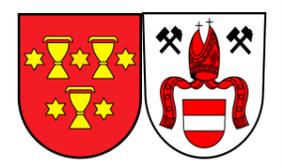
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

GVV Staufen
- Münstertal

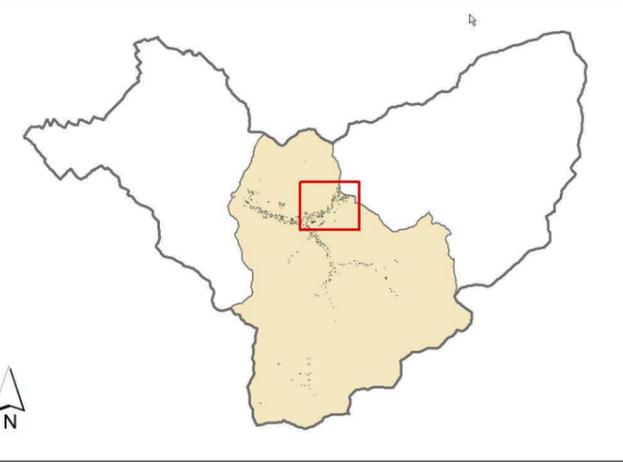


Innenentwicklungspotenziale
Gemeinde Münstertal
Gemarkung Untermünstertal (2/5)

Maßstab:  Meter
1:5.000

Planstand: 05.05.2022
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

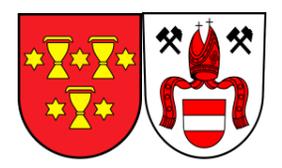
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

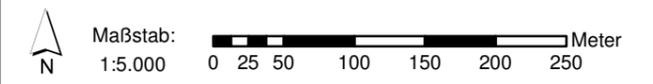
Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale
Gemeinde Münstertal
Gemarkung Untermünstertal (3/5)



Planstand: 05.05.2022
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

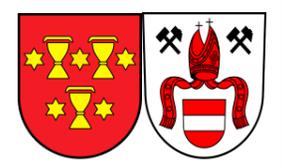
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale
Gemeinde Münstertal
Gemarkung Untermünstertal (4/5)

Maßstab:  Meter
1:5.000

Planstand: 05.05.2022
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**

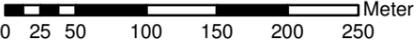


Innenentwicklungspotenziale

Gemeinde Münstertal

Gemarkung Untermünstertal (5/5)



Maßstab: 1:5.000  Meter

Planstand: 05.05.2022
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

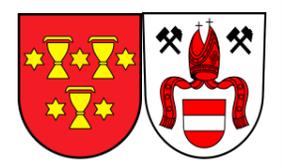
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

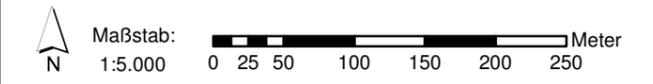
Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenziale
Gemeinde Münstertal
Gemarkung Obermünstertal (1/2)



Planstand: 05.05.2022
Projekt-Nr.: S-18-019
Bearbeiter: Burg / Wa / JC
Planformat: A3

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de



Innenentwicklungspotenziale

geringe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohnen (W)
-  Baulücke Misch (M)
-  Baulücke Gewerbe (G)

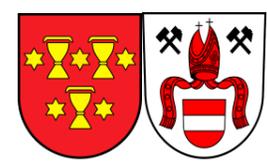
hohe Aktivierungswahrscheinlichkeit:

-  Baulücke Wohngebiet (W)
-  Baulücke Mischgebiet (M)
-  Baulücke Gewerbegebiet (G)

Bestehende Geltungsbereiche BPLs

-  Bebauungspläne

**GVV Staufen
- Münstertal**



Innenentwicklungspotenzial
Gemeinde Münstertal
Gemarkung Obermünstertal (2/2)

