



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 0126/2022
621.30:FNP-
Az. FORTSCHREIBUNG
(Beratungsvorlagen)

Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) GVV Staufen-Münstertal mit Landschaftsplan und Umweltbericht zum FNP, Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung und Beschlussfassung zur Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 03.11.2022
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
GVV Staufen-Münstertal	17.11.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Verbandsversammlung nimmt die Planunterlagen sowie die zur Abwägung anlässlich der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und beschließt über die in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen entsprechend der Beschlussvorlage.

Die Verbandsversammlung des GVV Staufen-Münstertal billigt die Planunterlagen zur Offenlage und beschließt die Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.

Begründung:

Sachverhalt:

Der Gemeindeverwaltungsverband (GVV) Staufen-Münstertal hat am 14.07.2021 in öffentlicher Verbandsversammlung beschlossen, den Aufstellungsbeschluss zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans des GVV Staufen-Münstertal zu fassen und die Aufstellung des FNP im Regelverfahren mit Landschaftsplan und Umweltbericht durchzuführen. Zudem wurde beschlossen, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt wird, was in der Zeit vom 27.10.2021 bis einschließlich 08.12.2021 erfolgt ist. Diverse Stellungnahmen sind eingegangen.

Als Anlagen sind neben den Entwurfsunterlagen zur Durchführung der Offenlage auch die aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen erstellen Abwägungsunterlagen beigefügt. Diese werden im Rahmen der Sitzung ergänzend vorgestellt.

Staufen: Die Fläche SG5 Grunern Nord-Ost, wurde herausgenommen.

Münstertal: M1 Gewerbegebiet Ortseingang: wurde herausgenommen
M2 Campingplatz: wurde geändert
M5 Wasen: wurde geändert
M7 Hotel Langeck mit Umfeld: wurde geändert
M9 Mühlematten: wurde herausgenommen
M11 „Kapellenweg West“ und M12 „Spielweg“: wurde die Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet beantragt
WA-Fläche: Münster und Breitmatte wurden aufgenommen

Nächster Verfahrensschritt ist nach entsprechender Beschlussfassung die Durchführung der Offenlage gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB.

Anlagen

01. Abwägung Frühzeitige Beteiligung, Teil 1 Allgemeine Themen
02. Abwägung Frühzeitige Beteiligung, Teil 2 Entwicklungsflächen
03. Teilplan Staufen
04. Teilplan Münstertal
05. Begründung
06. Anhang 1, Integrierte Flächensteckbriefe Staufen
07. Anhang 1, Integrierte Flächensteckbriefe Münstertal
08. Anhang 2, Innenentwicklungspotential Staufen
09. Anhang 2, Innenentwicklungspotential Münstertal
10. Anhang 3, Kultur- und Sachgüter
11. Anhang 4, Altlasten
12. Landschaftsplan und Umweltbericht
13. Screening Umweltbericht
14. Karte 2.1 Teilräume

15. Karte 2.2, Tiere Pflanzen und biologische Vielfalt
16. Karte 2.3, Boden Fläche
17. Karte 2.4, Wasser
18. Karte 2.5, Klima Luft
19. Karte 2.6, Landschaft
20. Karte 2.7, Mensch
21. Karte 2.8, erneuerbare Energie
22. Karten 2.9, Fachplan landesweiter Biotopverbund
23. Karte 2.10, Maßnahmen
25. Raumwiderstand Staufen Kernort
26. Raumwiderstand Grundern und Wettelbrunn
27. Raumwiderstand Münstertal