



PLANZEICHEN, FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BAUNVO)
(1.1.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL (1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL (1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)
 II MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (1.3.1 BEBAUUNGSVORSCHR.)
 DN DACHNEIGUNG (ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)
 EGH MAX. ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENHÖHE in m ü. NN
 TH MAX. TRAUFHÖHE in m ü. NN
 FH MAX. FIRSHÖHE in m ü. NN

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 D NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (1.2 BEB.-VORSCHRIFTEN)
 — BAUGRENZE (1.4.1 BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)

VERKEHRSLÄCHEN, NICHT FESTGESETZT

GRÜNORDNUNG

PFLANZGEBOT BAUM

SONSTIGE PLANZEICHEN

— GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
 - - - GRUNDSTÜCKSGRENZE, GEPLANT (UNVERBINDLICH)
 ● ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 □ GEBÄUDEBESTAND
 ○.B. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT
 — GRENZE GELTUNGSBEREICH BEBAUUNGSPLAN

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
DACHNEIGUNG (°)	BAUWEISE
EGH MAX.	TH MAX.
	FH MAX.

①		②		③	
WA	III	WA	II	WA	III
GRZ 0,4	GFZ 1,2	GRZ 0,4	GFZ 0,8	GRZ 0,4	GFZ 1,2
DN 40°	o \triangle D	DN 5°-10°	o \triangle E	DN 30°-45°	o \triangle ED
EGH max. 390,00 m	TH max. 396,00 m	EGH max. 391,00 m	TH max. 398,50 m	EGH max. 392,50 m	TH max. 399,00 m
FH max. 399,50 m		FH max. 400,50 m		FH max. 403,00 m	

**GEMEINDE MÜNSTERTAL / SCHWARZWALD
 GEMARKUNG UNTERMÜNSTERTAL
 BEBAUUNGSPLAN "WOHNQUARTIER FISCHMATTE"
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN
 ZEICHNERISCHER TEIL**

M. 1 : 500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM 21.11.2022

VERFAHRENSÜBERSICHT NACH § 13 a BAUGB

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	09.05.2022
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 13 a BAUGB)	23.05. - 24.06.2022
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 4a ABS. 3 BAUGB)	10.10. - 26.10.2022
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	21.11.2022

MÜNSTERTAL/SCHW., DEN 21.11.2022
 (AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MÜNSTERTAL/SCHW. ÜBEREINSTIMMEN.

MÜNSTERTAL/SCHW., DEN (AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSWIRKSAM GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANVERFASSER:

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
 EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
 TEL. 07681- 9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de

.....(U. RUPPEL)

DATUM: 21.11.2022

PLANGRUNDLAGE: ALKIS-DATEN,
 LANDRATSAMT BREISGAU-HOCHSCHWARZWALD
 AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER,
 ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
 MÖGLICH
 STAND: 29.01.2020

