

Bauvorhaben: Mehrzweckgebäude mit Kindergarten "Don Bosco" und Vereinsräumen: Umbau und Erweiterung
Bauort: Kohlerweg 1, 79244 Münstertal / OT Spielweg, Flurstück Nr. 1033/2
Bauherr: Gemeinde Münstertal, vertr. D. BM Rüdiger Ahlers, Wasen 47, 79244 Münstertal

Variante 06: ZUSAMMENSTELLUNG

BRUTTO

KOSTEN ANBAU	KG 100 - KG 700	1.385.493,60 €
KOSTEN UMBAU	KG 100 - KG 700	259.128,43 €
KOSTEN BRANDSCHUTZ	KG 100 - KG 700	139.230,00 €
GESAMTKOSTEN	KG 100 - KG 700	1.783.852,03 €

Stand: 05.12.2022

Bauvorhaben: Mehrzweckgebäude mit Kindergarten "Don Bosco" und Vereinsräumen: Umbau und Erweiterung

Bauort: Kohlerweg 1, 79244 Münstertal / OT Spielweg, Flurstück Nr. 1033/2

Bauherr: Gemeinde Münstertal, vertr. D. BM Rüdiger Ahlers, Wasen 47, 79244 Münstertal

Variante 06: Kosten Anbau Ostseite

Brutto

BKI 01/2020 Kindergärten 117,2
 Baupreisindex 03/2022 151,0
 Faktor 1,29
 Ortszuschlag 1,08
 Reduzierung 0,70

NF	304,00 m² x	3.058,45 € =	929.767,50 €	
BRI	1.657,00 m³ x	504,87 € =	836.570,95 €	
KG 300 + 400 Anbau			1.766.338,45 € /	2 = 883.169,23 €

Grundlage Baupreis 01/2022 138,1 = Kosten Variante 05
 Baupreisindex 03/2022 151,0
 Faktor gerundet 1,10

KG 200	Umbau Kellertreppe			11.000,00 €
	Abbruch Windfang, Treppe ind OG und teilw. Flur			27.500,00 €
	Kürzen Hauptdach im Bereich des Anbaus			22.000,00 €
	Sonstige vorber. Maßnahmen	883.169,23 € =	883.169,23 €	
			883.169,23 € x 3,3% =	29.438,97 €

KG 300	Baukonstr.	883.169,23 € x	78,4% =	692.404,67 €	
KG 310		692.404,67 € x	2,0% =	13.848,09 €	
KG 320		692.404,67 € x	16,6% =	114.939,18 €	
KG 330		692.404,67 € x	29,3% =	202.874,57 €	
KG 340		692.404,67 € x	18,0% =	124.632,84 €	
KG 350		692.404,67 € x	6,5% =	45.006,30 €	
KG 360		692.404,67 € x	21,7% =	150.251,81 €	
KG 370	Infrastrukturelle Anlagen	692.404,67 € x	=	- €	
KG 380	Baukonstr Einbauten	692.404,67 € x	2,5% =	17.310,12 €	
KG 390		692.404,67 € x	3,4% =	23.541,76 €	
			100,0%		692.404,67 €

KG 400	HT	883.169,23 € x	21,6% =	190.764,55 €	
KG 410		190.764,55 € x	24,4% =	46.546,55 €	
KG 420		190.764,55 € x	12,2% =	23.273,28 €	
KG 430		190.764,55 € x	8,0% =	15.261,16 €	
KG 440		190.764,55 € x	32,2% =	61.426,19 €	
KG 450		190.764,55 € x	5,7% =	10.873,58 €	
KG 460	Aufzug zus. 60.000,00 €	190.764,55 € x	1,2% =	62.289,17 €	
KG 470		190.764,55 € x	2,6% =	4.959,88 €	
KG 480		190.764,55 € x	0,8% =	1.526,12 €	
KG 490		190.764,55 € x	0,7% =	1.335,35 €	
			87,8%		227.491,28 €

KG 500	Außenanlagen	883.169,23 € =	883.169,23 €	
KG 500	Herstellen Parkplatz		883.169,23 € x 8,1% =	71.713,34 €
				57.600,00 €

KG 600	feste Einbauten	883.169,23 € =	883.169,23 €	
	z. B. Gardroben, Spüle Gruppe etc.		883.169,23 € x 2,9% =	25.553,03 €

KG 700	Nebenkosten	883.169,23 € =	883.169,23 €	
			883.169,23 € x 25,0% =	220.792,31 €

Gesamtkosten: Anbau Ostseite **1.385.493,60 €**

Stand: 05.12.2022

Bauvorhaben: Mehrzweckgebäude mit Kindergarten "Don Bosco" und Vereinsräumen: Umbau und Erweiterung
Bauort: Kohlerweg 1, 79244 Münstertal / OT Spielweg, Flurstück Nr. 1033/2
Bauherr: Gemeinde Münstertal, vertr. D. BM Rüdiger Ahlers, Wasen 47, 79244 Münstertal

Variante 06: Kosten Umbau Bestand

BKI 01/2020 Kindergärten 117,2
 Baupreisindex 03/2022 151,0
 Faktor 1,29
 Ortszuschlag 1,08
 Reduzierung 0,40

NF - EG	130,00 m² x	1.747,68 € =	227.198,83 €	
BRI - EG	463,00 m³ x	288,50 € =	133.574,39 €	
BGF - EG	138,00 m²	1.137,29 € =	156.946,41 €	
KG 300 + 400	Umbau / Sanierung EG Kiga		517.719,63 € /	3 = 172.573,21 €

Grundlage Baupreis 01/2022 138,1 = Kosten Variante 05
 Baupreisindex 03/2022 151,0
 Faktor gerundet 1,10

KG 200	Vorber. Maßnahmen					
				172.573,21 € x	3,3% =	5.752,44 €
KG 300	Baukonstr.	172.573,21 € x	71,0% =	122.526,98 €		
KG 310		122.526,98 € x	0,9% =	1.102,74 €		
KG 320		122.526,98 € x	4,8% =	5.881,30 €		
KG 330		122.526,98 € x	41,8% =	51.216,28 €		
KG 330	OG Verglasung Balkon			33.000,00 €		
KG 340		122.526,98 € x	17,9% =	21.932,33 €		
KG 350		122.526,98 € x	14,4% =	17.643,89 €		
KG 360		122.526,98 € x	14,0% =	17.153,78 €		
KG 370	Infrastrukturelle Anlagen	122.526,98 € x	=	- €		
KG 380	Baukonstr Einbauten	122.526,98 € x	1,3% =	1.592,85 €		
KG 390		122.526,98 € x	4,9% =	6.003,82 €		
			100,0%			155.526,98 €
KG 400	HT	172.573,21 € x	29,0% =	50.046,23 €		
KG 410		50.046,23 € x	10,9% =	5.455,04 €		
KG 420		50.046,23 € x	17,0% =	8.507,86 €		
KG 430		50.046,23 € x	13,0% =	6.506,01 €		
KG 440		50.046,23 € x	35,4% =	17.716,37 €		
KG 450		50.046,23 € x	8,8% =	4.404,07 €		
KG 460		50.046,23 € x	2,0% =	1.000,92 €		
KG 470		50.046,23 € x	4,0% =	2.001,85 €		
KG 480		50.046,23 € x	8,6% =	4.303,98 €		
KG 490		50.046,23 € x	0,3% =	150,14 €		
			100,0%			50.046,23 €
KG 500	Außenanlagen		172.573,21 € =	172.573,21 €		
				172.573,21 € x	3,7% =	6.385,21 €
KG 600	feste Einbauten		172.573,21 € =	172.573,21 €		
	z. B. Wickeltisch, Garderoben Erzieherinnen			172.573,21 € x	4,0% =	6.902,93 €
	nicht enthalten Mobiliar Ruhe, Integration, Essen					
	nicht enthalten Umbau Küche					
KG 700	Nebenkosten		172.573,21 € =	172.573,21 €		
				172.573,21 € x	20,0% =	34.514,64 €
Gesamtkosten: Umbau Bestand						259.128,43 €

Stand: 05.12.2022

Bauvorhaben: Mehrzweckgebäude mit Kindergarten "Don Bosco" und Vereinsräumen: Umbau und Erweiterung
Bauort: Kohlerweg 1, 79244 Münstertal / OT Spielweg, Flurstück Nr. 1033/2
Bauherr: Gemeinde Münstertal, vertr. D. BM Rüdiger Ahlers, Wasen 47, 79244 Münstertal

Variante 06: Kosten Brandschutz

Grundlage Baupreis 01/2022 138,1 = Kosten Variante 05
 Baupreisindex 03/2022 151,0
 Faktor gerundet 1,10

Brutto

2. Rettungsweg aus Dachspitz	KG 200	Vorber. Maßnahmen			2.200,00 €
Gaube in Ostdachfläche	KG 360	Baukonstr.			11.000,00 €
	KG 440	HT			3.300,00 €
	KG 500	Außenanlagen			
	KG 600	Ausstattung			
	KG 700	Nebenkosten	16.500,00 €	25%	4.125,00 €
					<u>20.625,00 €</u>

Brandschutz Sonstiges

KG Sicherung RW Außentreppe in Innenraum EG	KG 330	Baukonstr.			7.700,00 €
KG Abtrennung Lager MW + Tür	KG 340	Baukonstr.			3.300,00 €
KG Tür HT T30	KG 340	Baukonstr.			2.750,00 €
EG Bekleidung Schleppdächer + Decke WF von unten F 30	KG 350	Baukonstr.			5.830,00 €
OG Verlängerung Außentreppepodest West geschl. Belag	KG 350	Baukonstr.			3.300,00 €
OG Belag auf Bestandspodest Außentreppe West geschlossen	KG 350	Baukonstr.			6.000,00 €
OG Herstellen Außentür Achse K-L/1	KG 330	Baukonstr.			2.750,00 €
OG Ausbau Tür Spindeltreppe Achse H-I/2	KG 340	Baukonstr.			550,00 €
OG Eingangselement zu Saal neu Achse I-L/18 mit i. L. 1,20	KG 340	Baukonstr.			5.500,00 €
DS Boden Lüftung / Decke Vorraum OG Lücken rauchdicht schließen	KG 350	Baukonstr.			2.079,00 €
Hausalarmierungsanlage	KG 450	HT			40.000,00 €
Brandschutz Schotts etc	KG 350	Baukonstr.			5.500,00 €
Brandschutz Sonstiges	KG 340	Baukonstr. +			5.500,00 €
KG 700 Gesamt für BS Sonstiges	KG 700	Nebenkosten	111.384,00 €	25%	27.846,00 €
					<u>118.605,00 €</u>

Gesamtkosten : Brandschutz

139.230,00 €

Stand: 05.12.2022