Bauvorhaben: Kindergarten St. Trudpert: Umbau und Erweiterung u.a. durch Nutzungsänderung einer Wohnung
Bauort: Brühlweg 6, 79244 Münstertal; Flurstück Nr. 146 (Untermünstertal)
Bauherr: Gemeinde Münstertal, vertr. D. BM Rüdiger Ahlers, Wasen 47, 79244 Münstertal

KOSTENSCHÄTZUNG ZU BAUANTRAG

STAND 24.05.2022

RÄUME

EBENE	RAUMNUMMER	FUNKTION	NGF	UMFANG	Raumhöhe	FFB	Maßnahmen	Menge	Einheit	Modulpreis netto	Gesamtpreis Netto	Gewerk	Kostengruppe	
EG	01.01	Gruppe 1	55,500 m²	30,500 m	3,000 m	100 mm	P	Türdurchbruch herstellen 25er Wand,	1,00	Stk	637,00 €	637,00 €	Abbruch	340
							P	Estrich ergänzen	1,00	Stk	50,00 €	50,00 €	Estrich	350
							P	Tür Weißlack inkl. Zarge und Beschlag	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €	Schreiner	340
							P	Bodenbelag LINO ergänzen im Türbereich	1,00	Stk	180,00 €	180,00 €	Bodenbeläge	350
							P	Lichtschalter inkl. Schlitz und Spachtelarbeiten	1,00	Stk	87,50 €	87,50 €	Elektro	440
							P	Anstrich Wand Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckerarbeiten	27,75	qm	5,65 €	156,79 €	Maler	340
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	27,75	qm	2,35 €	65,21 €	Maler	340
							P	lose Möblierung		nicht enthalten				610
EG	01.02	Intensiv 1	25,240 m²	20,400 m	3,000 m	100 mm	P	Türdurchbruch herstellen 25er Wand,	1,00	Stk	637,00 €	637,00 €	Abbruch	340
							P	Estrich ergänzen	1,00	Stk	50,00 €	50,00 €	Estrich	350
							P	Tür Weißlack inkl. Zarge und Beschlag	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €	Schreiner	340
							P	Bodenbelag LINO ergänzen im Türbereich	1,00	Stk	180,00 €	180,00 €	Bodenbeläge	350
							P	Lichtschalter inkl. Schlitz und Spachtelarbeiten	1,00	Stk	87,50 €	87,50 €	Elektro	440
							P	Rasterdecke öffnen	6,00	lfm	75,00 €	450,00 €	Trockenbau	350
							P	Rasterdecke anpassen	6,00	lfm	130,00 €	780,00 €	Trockenbau	350
							P	Demontage Deckenleuchten	1,00	Stk	55,00 €	55,00 €	Elektro	440
							P	Stromversorgung Deckenleuchten anpassen	4,00	Stk	150,00 €	600,00 €	Elektro	440
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	4,00	Stk	110,00 €	440,00 €	Elektro	440
							P	Trockenbauwand W112 Diamant Rw bis 64,5dB Oberfläche Q2	9,00	qm	61,70 €	555,30 €	Trockenbau	340
							A	Trockenbauwand W111 Dia 70 Rw 52,8 dB Oberfläche Q2	9,00	qm	55,20 €		Trockenbau	340
							P	Umbau Holzrahmenfenster für Wandanschluss	0,50	Stk	675,00 €	337,50 €	Fensterbau	330
							P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung alle Wände	61,20	qm	14,80 €	905,76 €	Maler	340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckerarbeiten	61,20	qm	4,50 €	275,40 €	Maler	340
							A	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	61,20	qm	2,35 €		Maler	340
							P	Heizkörper demontieren und neuen Heizkörper inkl. Schlussbeschichtung liefern und Montieren	1,00	Stk	119,50 €	119,50 €	Heizung	420
							P	Fensterbank Holz MDF der neuen Situation anpassen inkl. Demontage und Montage	0,50	Stk	180,00 €	90,00 €	Schreiner	330
P	Demontage Garderobeneinheiten, lagern	27,00	Stk	50,00 €	1.350,00 €	Schreiner	610							
P	lose Möblierung		nicht enthalten				610							
EG	01.03	Intensiv 2	24,860 m²	20,300 m	3,000 m	100 mm	P	Türdurchbruch herstellen 25er Wand,	1,00	Stk	637,00 €	637,00 €	Abbruch	340
							P	Estrich ergänzen	1,00	Stk	50,00 €	50,00 €	Estrich	350
							P	Tür Weißlack inkl. Zarge und Beschlag	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €	Schreiner	340
							P	Bodenbelag LINO ergänzen im Türbereich	1,00	Stk	180,00 €	180,00 €	Bodenbeläge	350
							P	Lichtschalter inkl. Schlitz und Spachtelarbeiten	1,00	Stk	87,50 €	87,50 €	Elektro	440
							P	Rasterdecke öffnen	6,00	lfm	75,00 €	450,00 €	Trockenbau	350
							P	Rasterdecke anpassen	6,00	lfm	130,00 €	780,00 €	Trockenbau	350
							P	Demontage Deckenleuchten	2,00	Stk	55,00 €	110,00 €	Elektro	440
							P	Stromversorgung Deckenleuchten anpassen	4,00	Stk	150,00 €	600,00 €	Elektro	440
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	4,00	Stk	110,00 €	440,00 €	Elektro	440
							P	Umbau Holzrahmenfenster für Wandanschluss	0,50	Stk	675,00 €	337,50 €	Fensterbau	320
							P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung alle Wände	60,90	qm	14,80 €	901,32 €	Maler	340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckerarbeiten	60,90	qm	4,50 €	274,05 €	Maler	340
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	60,90	qm	2,35 €	143,12 €	Maler	340
							P	Heizkörper demontieren und neuen Heizkörper inkl. Schlussbeschichtung liefern und Montieren	1,00	Stk	119,50 €	119,50 €	Heizung	420
							P	Fensterbank Holz MDF der neuen Situation anpassen inkl. Demontage und Montage	0,50	Stk	130,00 €	65,00 €	Schreiner	330
							P	lose Möblierung		nicht enthalten				610
							EG	01.04	Gruppe 2	51,000 m²	29,000 m	3,000 m	100 mm	P
P	Anstrich Wand Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckerarbeiten	9,00	qm	4,50 €	40,50 €	Maler								340
A	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	9,00	qm	2,35 €		Maler								340
P	lose Möblierung		nicht enthalten											610
EG	01.05	Putzraum	6,750 m²	10,500 m	3,000 m	100 mm	P	Keine Maßnahmen			- €			
EG	01.06	WC Kinder	10,890 m²	13,260 m	3,000 m	100 mm	P	Keine Maßnahmen			- €			
EG	01.07	WB Kinder	23,980 m²	19,960 m	3,000 m	100 mm	P	Keine Maßnahmen			- €			
	01.08	Gard. G1	5,930 m²	9,740 m	3,000 m	100 mm	P	Keine Maßnahmen			- €			
EG	01.09	Flur 1	55,600 m²	49,480 m	3,000 m	100 mm	P	Keine Maßnahmen			- €			
EG	01.10	Eingangshalle	30,330 m²	22,000 m	3,000 m	100 mm	P	Keine Maßnahmen			- €			
EG	01.11	WC Personal	1,910 m²	5,500 m	3,000 m	100 mm	P	Keine Maßnahmen			- €			
EG	01.12	Ruheraum	16,150 m²	16,500 m	3,000 m	100 mm	P	Keine Maßnahmen			- €			

EG	01. 13	Flur 2	10,460 m²	19,200 m	3,000 m	100 mm	P	Demontage Zimmertüren	2,00	Stk	75,00 €	150,00 €	Schreiner	340							
							P	Liefen und Montieren von T30 Brandschutztüren inkl. Nebenleistungen	2,00	Stk	2.594,75 €	5.189,50 €	Schreiner	340							
							P	Trennwand zwischen Flur 2 und TH EG Brandschutztechnisch ertüchtigen	1,00	psch	680,00 €	680,00 €	Trockenbau	340							
							P	Garderobenelemente Bestand montieren	27,00	Stk	50,00 €	1.350,00 €	Schreiner	610							
							P	2-flügelige RS-Tür mit Daueroffenhaltung	1,00	Stk	4.500,00 €	4.500,00 €	Schreiner	340							
EG	01. 14	TH EG	6,480 m²	12,800 m	3,000 m	100 mm	P	Treppe demontieren und entsorgen	1,00	Stk	930,00 €	930,00 €	Treppenbau	350							
							P	Wandflächen Treppenlauf spachteln Q2	25,00	qm	6,85 €	171,25 €	Maler	340							
							A	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung	25,00	qm	14,80 €		Maler	340							
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	35,20	qm	4,50 €	158,40 €	Maler	340							
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	35,20	qm	2,35 €	82,72 €	Maler	340							
							P	Treppe EG -OG Eiche mit Tritt und Setzstufen F30 endbehandelt liefern und montieren inkl. Handläufe Wandseitig 2 Stk 90+60 cm Treppenaue 1 Stk 90 cm Geländerhöhe 110 cm	1,00	Stk	10.544,00 €	10.544,00 €	Treppenbau	350							
EG	01. 15	Lager/ Geräte	13,880 m²	17,700 m	3,000 m	100 mm	P	vorhandene Tür (Flur3/Geräteraum) demontieren und seitlich für den Wiedereinbau lagern	1,00	Stk	115,00 €	115,00 €	Schreiner	340							
							P	Abbruch Mauerwerk 11,5 cm inkl. Entsorgung	8,25	qm	58,30 €	480,98 €	Abbruch	340							
							P	Estrich inkl. Unterbau entfernen und entsorgen	13,88	qm	28,30 €	392,80 €	Abbruch	350							
							P	Demontage Fensterelement 3300/3000	1,00	Stk	670,00 €	670,00 €	Fensterbau	320							
							P	vorhanden Türdurchbruch in Trockenbauweise schließen Wandstärke 25 cm	2,50	qm	65,80 €	164,50 €	Trockenbau	330							
							P	Gewebespachtelung (Wandfläche Türdurchbruch)	2,50	qm	11,80 €	29,50 €	Trockenbau	340							
							P	Trockenbauwand W111 Dia 70 Rw 52,8 dB Oberfläche Q2	22,50	qm	55,20 €	1.242,00 €	Trockenbau	340							
							P	Anhydrid-Estrich inkl. Unterbau	13,88	qm	135,00 €	1.873,80 €	Estrich	350							
							P	Tür inkl. Zarge Wandstärke 12 cm	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €	Schreiner	340							
							P	Elektroinstallation (1 Deckenlicht , 1 Schalter vorhandene Steckdosen einbinden)	1,00	psch	250,00 €	250,00 €	Elektro	440							
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	1,00	Stk	110,00 €	110,00 €	Elektro	440							
							P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung	53,10	qm	14,80 €	785,88 €	Maler	340							
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	53,10	qm	4,50 €	238,95 €	Maler	340							
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	53,10	qm	2,35 €	124,79 €	Maler	340							
							P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	13,88	qm	98,50 €	1.367,18 €	Trockenbau	350							
							P	Bodenbelag LINO mit weicher Kaschierung	13,88	qm	87,90 €	1.220,05 €	Bodenbeläge	350							
							P	Sockelleisten 5 cm aus Bodenbelag	17,00	lfm	4,75 €	80,75 €	Bodenbeläge	350							
							EG	01. 16	Mehrzweckraum	60,520 m²	31,120 m	3,000 m	100 mm	P	Demontage Fensterelement 3300/3000	2,00	Stk	670,00 €	1.340,00 €	Fensterbau	330
														P	Demontage Küche + Einlagern	1,00	psch	1.600,00 €	1.600,00 €	Schreiner	610
														P	Demontage Waschtisch	1,00	Stk	55,00 €	55,00 €	Sanitär	410
P	Demontage Heizkörper	2,00	Stk	67,80 €	135,60 €	Heizung								420							
P	Wandfliesen entfernen	11,10	qm	17,50 €	194,25 €	Abbruch								340							
P	Demontage Deckenleuchten	4,00	Stk	55,00 €	220,00 €	Elektro								440							
P	Demontage Holzdecke N+F inkl. Unterkonstruktion und Entsorgung	27,00	qm	8,50 €	229,50 €	Abbruch								350							
P	Bodenbelag (LINO PVC) entfernen und entsorgen	10,00	qm	45,80 €	458,00 €	Abbruch								350							
P	Bodenbelag (Parkett) entfernen und entsorgen	17,00	qm	45,80 €	778,60 €	Abbruch								350							
P	Wandputz ergänzen und Spachteln Q2 inkl. Nebenleistungen	6,00	qm	19,50 €	117,00 €	Gipsler								340							
P	Estrich inkl. Unterbau entfernen und entsorgen	27,00	qm	28,30 €	764,10 €	Abbruch								350							
P	Anhydrid-Estrich inkl. Unterbau liefern und einbauen	27,00	qm	135,00 €	3.645,00 €	Estrich								350							
P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung	58,50	qm	14,80 €	865,80 €	Maler								340							
P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	58,50	qm	4,50 €	263,25 €	Maler								340							
P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	58,50	qm	2,35 €	137,48 €	Maler								340							
P	Holzrahmenfenster 2 fig mit 2 Seitenelementen 3300x 3000	3,00	Stk	4.478,00 €	13.434,00 €	Fensterbau								330							
P	Kemperolabdichtung Fußbereich	10,50	lfm	78,00 €	819,00 €	Fensterbau								330							
P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	60,00	qm	98,50 €	5.910,00 €	Trockenbau								350							
P	Bodenbelag LINO mit weicher Kaschierung	60,00	qm	87,90 €	5.274,00 €	Bodenbeläge								350							
P	Sockelleisten 5 cm aus Bodenbelag	23,00	lfm	4,75 €	109,25 €	Bodenbeläge								350							
P	Einbauleuchten Rasterdecke	9,00	Stk	110,00 €	990,00 €	Elektro								440							
P	Elektroinstallation (10 Steckdosen, 9 Lampenauslässe, 3 Lichtschalter)	1,00	psch	2.750,00 €	2.750,00 €	Elektro								440							
		Anbau												P	Rohplanie (abtragen Mutterboden seitlich lagernd) 15cm	65,00	qm	2,20 €	143,00 €	Rohbau	310
														P	Fundamentgraben 50/80 cm	10,80	cbm	14,50 €	156,60 €	Rohbau	320
														P	Streifenfundament	10,80	cbm	186,00 €	2.008,80 €	Rohbau	320
														P	Rohrgraben-Aushub 50/ 80 cm	2,00	cbm	14,50 €	29,00 €	Rohbau	320
														P	Recyclingmaterial unter Bodenplatte 25 cm Schichtdicke	10,00	cbm	34,00 €	340,00 €	Rohbau	320
														P	KG 2000 DN 100	5,00	lfm	34,96 €	174,80 €	Rohbau	320
														P	Formteile KG 2000 DN 100	10,00	Stk	18,90 €	189,00 €	Rohbau	320
														P	Bodenplatte Beton c25 25cm	40,00	qm	65,40 €	2.616,00 €	Rohbau	320
														P	Baustahl M und S	400,00	kg	2,05 €	820,00 €	Rohbau	320
							P	Holzständerwand in Segmentbogen	18,00	qm	312,94 €	5.632,92 €	Zimmerer	330							
							P	Holzstützen mit Kopf- und Fußbefestigung	9,00	lfm	155,90 €	1.403,10 €	Zimmerer	320							
							P	Bauholz KVH NS	2,50	cbm	875,00 €	2.187,50 €	Zimmerer	330							
							P	Gutex 6 cm	40,00	qm	26,50 €	1.060,00 €	Zimmerer	360							
							P	Konterlattung 4/6 cm	72,00	lfm	9,30 €	669,60 €	Zimmerer	360							
							P	Rauhspundschalung /Dreischichtplatte 27 mm	42,00	qm	22,00 €	924,00 €	Zimmerer	330							
							P	Traubohle	12,75	lfm	12,50 €	159,38 €	Zimmerer	360							
							P	Flachdachabdichtung /Stamisol	42,00	qm	33,50 €	1.407,00 €	Zimmerer	360							
							P	OSB Beplankung Attika (innen) 19 mm	1,00	qm	22,00 €	22,00 €	Zimmerer	360							
							P	Fassadenbahn	18,00	qm	9,57 €	172,26 €	Zimmerer	330							
							P	Lattung	40,00	lfm	5,50 €	220,00 €	Zimmerer	360							
							P	Fassadenschalung Douglasie / sibirische Lärche senkrecht / Rauten Schalung	18,00	qm	95,60 €	1.720,80 €	Zimmerer	330							
							P	Deckbrett Attika Dreischichtplatte 27 mm 37cm breit	5,00	lfm	15,80 €	79,00 €	Zimmerer	360							
							P	Altbestand an Anbau anschließen (18 Sparren kürzen Ziegel aufnehmen Rinne inkl. Befestigung und Fallrohren entfernen, Lattung entfernen Abdichtung nach oben ziehen Eindeckung inkl. Lattung wieder herstellen	12,00	lfm	14,80 €	177,60 €	Zimmerer	360							
							P	Attika Abdeckung Titanzink 480 er Zuschnitt Stehfalz 4 Kantungen	5,00	lfm	59,85 €	299,25 €	Klempner	360							
							P	Anpressprofil Flachdachabdichtung	28,00	lfm	155,00 €	4.340,00 €	Dachabdichtung	360							

						P	Randprofil Gründach	25,00	lfm	25,00 €	625,00 €	Dachabdichtung	360	
						P	Dachbegrünung 15 cm Schichtstärke komplett inkl. Erstpflege	36,00	qm	45,50 €	1.638,00 €	Dachabdichtung	360	
						P	Standrohre 50 cm	2,00	Stk	47,50 €	95,00 €	Klempner	320	
						P	Fallrohre DN 100 Titanzink	6,00	lfm	48,50 €	291,00 €	Klempner	360	
						P	Fallrohrbogen DN 100 Titanzink	4,00	Stk	8,90 €	35,60 €	Klempner	360	
						P	Einlaufstutzen DN 100 Titanzink	2,00	Stk	25,00 €	50,00 €	Klempner	320	
						P	Rinne 33er Titanzink	12,00	lfm	65,00 €	780,00 €	Klempner	320	
						P	Rinnenboden	4,00	Stk	16,00 €	64,00 €	Klempner	320	
						P	Holzstufen / Blockstufen 15/40	35,80	lfm	480,00 €	17.184,00 €	Landschaftsbau	500	
						P	Betonpflaster Grau 10/20/6 cm inkl. Unterbau	30,00	qm	51,60 €	1.548,00 €	Landschaftsbau	500	
						P	Grünflächen wieder herstellen	1,00	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	Landschaftsbau	500	
EG	01. 17	WC Kinder neu	7,630 m²	11,460 m	3,000 m	100 mm	P	Aufnehmen und entsorgen von Waschbetonplatten	9,00	qm	26,50 €	238,50 €	Abbruch	500
							P	Abbruch Außentreppe inkl. entsorgen	1,00	psch	1.750,00 €	1.750,00 €	Abbruch	310
							P	Entfernen Außendämmung inkl. Putzauftrag	28,00	qm	15,60 €	436,80 €	Abbruch	310
							P	Demontage Bestandsfenster inkl. Entsorgung	2,00	Stk	670,00 €	1.340,00 €	Fensterbau	330
							P	Demontage Außentür	1,00	Stk	180,00 €	180,00 €	Schreiner	330
							P	Fundamentbalken (80*50 cm) herstellen	4,58	lfm	186,00 €	852,62 €	Rohbau	320
							P	Bodenplatte Beton herstellen 25 cm	7,63	qm	65,40 €	499,00 €	Rohbau	320
							P	Baustahl M und S	200,00	kg	2,05 €	410,00 €	Rohbau	320
							P	Holzständerwand Außen inkl. Putzträger-Dämmung und Beplankung innen 25 cm	7,00	qm	312,94 €	2.190,58 €	Zimmerer	330
							P	Holzrahmenfenster weiß 2 fig. (2200*800) 3 fach Verglasung	1,00	Stk	1.500,00 €	1.500,00 €	Fensterbau	330
							P	Zimmertüre inkl. Zarge 25 cm Weißlack gefälzt 88,5/2,01	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €	Schreiner	340
							P	Installationswand Sanitär (Trockenbau) 1,40 m hoch GIS	2,80	qm	71,00 €	198,80 €	Trockenbau	340
							P	Wandputz ergänzen und Spachteln Q2 inkl. Nebenleistungen	18,34	qm	19,50 €	357,55 €	Gipser	340
							P	Wandfliesen 30/60 weiß matt	16,04	qm	39,50 €	633,74 €	Fliesenleger	340
							P	Bodenfliesen 30/60 grau	8,20	qm	69,20 €	567,09 €	Fliesenleger	350
							P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	7,63	qm	98,50 €	751,56 €	Trockenbau	350
							P	Elektroinstallation (2 Steckdosen, 2 Lichtschalter 2 Lampenauslässe	1,00	psch	750,00 €	750,00 €	Elektro	440
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	2,00	Stk	110,00 €	220,00 €	Elektro	440
							P	Sanitärrohinstallation (2 WC, 1Stk Waschrinne, 3 Wasserhähne)	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	Sanitär	410
							P	Waschrinne	1,00	Stk	2.500,00 €	2.500,00 €	Sanitär	410
							P	Wasserhahn	3,00	Stk	199,00 €	597,00 €	Sanitär	410
							P	WC inkl. Sitz	2,00	Stk	690,00 €	1.380,00 €	Sanitär	410
							P	Seifenspender	2,00	Stk	nicht enthalten			
							P	Desinfektion	2,00	Stk	nicht enthalten			
							P	Wandspiegel 1400*700	1,00	Stk	125,00 €	125,00 €	Sanitär	410
							P	WC Trennwand 1400 hoch	3,65	m	125,00 €	456,25 €	Schreiner	340
							P	Türen WC Trennwand	2,00	Stk	71,80 €	143,60 €	Schreiner	340
							P	Heizkörper inkl. Rohinstallation liefern und montieren	1,00	Stk	199,80 €	199,80 €	Heizung	420
							P	Fassadenbahn	7,00	qm	9,57 €	66,99 €	Zimmerer	330
							P	Lattung	21,00	lfm	5,50 €	115,50 €	Zimmerer	360
							P	Fassadenschalung Douglasie / sibirische Lärche / Rautenschalung	6,50	qm	95,60 €	621,40 €	Zimmerer	330
EG	01. 18	Essen Küche	37,170 m²	28,480 m	3,000 m	100 mm	P	Wanddurchbruch herstellen, 25er Wand inkl. entsorgen von Bauschutt	9,00	qm	58,30 €	524,70 €	Abbruch	340
							P	vorhandene Zimmertüre inkl. Zarge demontieren und entsorgen	1,00	Stk	190,00 €	190,00 €	Schreiner	340
							P	Bodenbelag entfernen	38,00	qm	45,80 €	1.740,40 €	Abbruch	350
							P	Estrich inkl. Unterbau entfernen und entsorgen	38,00	qm	28,30 €	1.075,40 €	Abbruch	350
							P	Mauerwerk 11,5 cm inkl. Putz abrechen und entsorgen	12,00	qm	58,30 €	699,60 €	Abbruch	340
							P	Türdurchbruch 88,5/2,01 25er Mauerwerk schließen	2,00	qm	210,00 €	420,00 €	Rohbau	340
							P	Wandputz ergänzen und Spachteln Q2 inkl. Nebenleistungen	5,00	qm	19,50 €	97,50 €	Gipser	340
							P	Leibungen inkl. Eckschienen beputzen	6,00	lfm	13,80 €	82,80 €	Gipser	340
							P	Anhydrid-Estrich inkl. Unterbau liefern und einbauen	38,00	qm	135,00 €	5.130,00 €	Estrich	350
							P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	86,00	qm	14,80 €	1.272,80 €	Maler	340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	86,00	qm	4,50 €	387,00 €	Maler	340
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	86,00	qm	2,35 €	202,10 €	Maler	340
							P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	38,00	qm	98,50 €	3.743,00 €	Trockenbau	350
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	12,00	Stk	110,00 €	1.320,00 €	Elektro	440
							P	Elektroinstallation (10 Steckdosen, 12 Lampenauslässe, 4 Lichtschalter)	1,00	psch	3.250,00 €	3.250,00 €	Elektro	440
							P	Elektroinstallation für Küche	1,00	psch	2.750,00 €	2.750,00 €	Elektro	441
							P	Bodenbelag LINO mit weicher Kaschierung	38,00	qm	87,90 €	3.340,20 €	Bodenbeläge	350
							P	Sockelleisten 5 cm aus Bodenbelag	29,00	lfm	4,75 €	137,75 €	Bodenbeläge	350
							P	Heizkörper demontieren und überarbeiten (neu lackieren) und im Anschluss wieder montieren	2,00	Stk	219,00 €	438,00 €	Heizung	420
							P	neuer Röhren-Heizkörper	1,00	Stk	300,00 €	300,00 €	Heizung	420
							P	Küche unter Verwendung der Bestands-Küchen-Elemente			nicht enthalten			610
							P	loses Mobiliar			nicht enthalten			610
EG	01. 19	Flur 3	35,650 m²	41,000 m	3,000 m	100 mm	P	Mauerwerk 11,5 cm inkl. Putz abrechen und entsorgen	17,00	qm	58,30 €	991,10 €	Abbruch	340
							P	Mauerwerk 25 cm inkl. Putz abrechen und entsorgen	6,00	qm	68,30 €	409,80 €	Abbruch	340
							P	vorhandene Zimmertüre inkl. Zarge demontieren und entsorgen	3,00	Stk	190,00 €	570,00 €	Schreiner	340
							P	Türdurchbruch Außenwand 25er Mauerwerk herstellen 1,20*2,11	1,00	Stk	637,00 €	637,00 €	Abbruch	330
							P	Demontage WC inkl. Entsorgen	3,00	Stk	32,90 €	98,70 €	Sanitär	410
							P	Demontage Waschtisch inkl. Entsorgen	2,00	Stk	32,90 €	65,80 €	Sanitär	410
							P	Demontage Badewanne inkl. Entsorgen	1,00	Stk	65,00 €	65,00 €	Sanitär	410
							P	Heizkörper demontieren und überarbeiten (neu lackieren) und im Anschluss wieder montieren	3,00	Stk	219,00 €	657,00 €	Heizung	420
							P	Rückbau Sanitärinstallation (Abfluss-und Frischwasserleitungen 3 WCs, 2 Waschtisch, 1 Wanne)	1,00	psch	280,00 €	280,00 €	Sanitär	410
							P	Wandfliesen entfernen	12,00	qm	17,50 €	210,00 €	Abbruch	340
							P	Wandschlitz für Sanitärinstallation (Abwasser Frischwasser DG) herstellen inkl. Entsorgung 25er Mauerwerk	6,00	lfm	126,65 €	759,90 €	Abbruch	340

					P	Wandschlitz schließen (Trockenbau)	2,40	qm	55,20 €	132,48 €	Trockenbau	340		
					P	Bodenbelag entfernen	36,00	qm	45,80 €	1.648,80 €	Abbruch	350		
					P	Estrich inkl. Unterbau entfernen und entsorgen	36,00	qm	28,30 €	1.018,80 €	Abbruch	350		
					P	vorhandene Elektroinstallation entfernen	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	Elektro	440		
					P	Trockenbauwand W111 Dia 70 Rw 52,8 dB Oberfläche Q2	3,75	qm	55,20 €	207,00 €	Trockenbau	340		
					P	Wandputz ergänzen und Spachteln Q2 inkl. Nebenleistungen	25,00	qm	19,50 €	487,50 €	Gipsler	340		
					P	Elektroinstallation inkl. Schlitzarbeiten (2 Lichtschalter 9 Lampenauslässe Deckenleuchten)	1,00	psch	1.375,00 €	1.375,00 €	Elektro	440		
					P	Einbauleuchten Rasterdecke	9,00	Stk	110,00 €	990,00 €	Elektro	440		
					P	Leibungen inkl. Eckschienen beputzen	6,00	lfm	13,80 €	82,80 €	Gipsler	340		
					P	Leibungen inkl. Eckschienen beputzen	6,00	lfm	13,80 €	82,80 €	Gipsler	340		
					P	Anhydrid-Estrich inkl. Unterbau liefern und einbauen	36,00	qm	135,00 €	4.860,00 €	Estrich	350		
					P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	123,00	qm	14,80 €	1.820,40 €	Maler	340		
					P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	123,00	qm	4,50 €	553,50 €	Maler	340		
					P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	123,00	qm	2,35 €	289,05 €	Maler	340		
					P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	36,00	qm	98,50 €	3.546,00 €	Trockenbau	350		
					P	Bodenbelag LINO mit weicher Kaschierung	36,00	qm	87,90 €	3.164,40 €	Bodenbeläge	350		
					P	Sockelleisten 5 cm aus Bodenbelag	41,00	lfm	4,75 €	194,75 €	Bodenbeläge	350		
					P	Außentür F30 Holz Weißlack Notausgangsverschuß Lichte Durchgangsbreite 100 cm	1,00	Stk	3.862,00 €	3.862,00 €	Schreiner	330		
					P	Kemperlabdichtung Fußbereich	1,50	lfm	78,00 €	117,00 €	Fensterbau	330		
					P	Podest Pflasterfläche Pflaster 10/20/6 cm Beton Grau	4,00	qm	51,60 €	206,40 €	Landschaftsbau	500		
					P	Winkelstein 40 cm Beton Grau	2,00	lfm	179,80 €	359,60 €	Landschaftsbau	500		
					P	Blockstufen 15/40	17,00	lfm	480,00 €	8.160,00 €	Landschaftsbau	500		
EG	01.20	Intensiv 3	24,650 m²	19,860 m	3,000 m	100 mm	P	Mauerwerk 17,5 cm inkl. Putz abbrechen und entsorgen	15,00	qm	63,30 €	949,50 €	Abbruch	340
							P	Türdurchbruch herstellen 25er Wand, neuer Röhren-Heizkörper	1,00	Stk	637,00 €	637,00 €	Abbruch	340
							P	Bodenbelag entfernen	25,00	qm	45,80 €	1.145,00 €	Abbruch	350
							P	Estrich inkl. Unterbau entfernen und entsorgen	25,00	qm	28,30 €	707,50 €	Abbruch	350
							P	vorhandene Elektroinstallation entfernen	1,00	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	Elektro	440
							P	Elektroinstallation inkl. Schlitzarbeiten (3 Lichtschalter 4 Lampenauslässe Deckenleuchten)	1,00	psch	875,00 €	875,00 €	Elektro	440
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	4,00	Stk	110,00 €	440,00 €	Elektro	440
							P	Wandputz ergänzen und Spachteln Q2 inkl. Nebenleistungen	6,00	qm	19,50 €	117,00 €	Gipsler	340
							P	Anhydrid-Estrich inkl. Unterbau liefern und einbauen	25,00	qm	135,00 €	3.375,00 €	Estrich	350
							P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	60,00	qm	14,80 €	888,00 €	Maler	340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	60,00	qm	4,50 €	270,00 €	Maler	340
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	60,00	qm	2,35 €	141,00 €	Maler	340
							P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	25,00	qm	98,50 €	2.462,50 €	Trockenbau	350
							P	Bodenbelag LINO mit weicher Kaschierung	25,00	qm	87,90 €	2.197,50 €	Bodenbeläge	350
							P	Sockelleisten 5 cm aus Bodenbelag	25,00	lfm	4,75 €	118,75 €	Bodenbeläge	350
							P	Zimmertüre inkl. Zarge 25 cm Weißlack gefälzt 1,01/2,01	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €	Schreiner	340
							P	lose Möblierung		nicht enthalten			610	
EG	01.21	Gruppe 3	51,250 m²	30,500 m	3,000 m	100 mm	P	Elektroinstallation (Lichtschalter für 6 Deckenleuchten)	1,00	psch	750,00 €	750,00 €	Elektro	440
							P	lose Möblierung		nicht enthalten			610	
EG	01.25	Stahlterasse					P	Liefern und Montieren Stahlterasse verzinkt 2mal 1/4 gewendelt inkl. Geländer und Handlauf 2 Handläufe außen	1,00	Stk	19.300,00 €	19.300,00 €	Schlosser	500
							P	Blockfundament Stahlterasse 100*100 cm 80 Tief Beton C25	1,00	Stk	489,00 €	489,00 €	Rohbau	500
							P	Baustahl M und S	100,00	kg	2,05 €	205,00 €	Rohbau	500
EG			555,830 m²								252.707,44 €	Summe		
OG	02.01	Büro-Leitung	23,830 m²	20,080 m		110 mm	P	Wanddurchbruch Tür Format 1,01 /2,01 herstellen inkl. Schuttentsorgung	1,00	Stk	265,00 €	265,00 €	Abbruch	340
							P	Türleibungen beputzen bis 25 cm	5,50	lfm	13,80 €	75,90 €	Gipsler	340
							P	liefern und montieren Brandschutztür DIN links 1,01 *2,01 T30 mit Dryfix Zarge	1,00	Stk	850,00 €	850,00 €	Schreiner	340
							P	Stufe in Türleibung Holz	1,00	Stk	375,00 €			340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	8,90	qm	4,50 €	40,03 €	Maler	340
OG	02.02	Team	22,940 m²	20,100 m		110 mm	P	Wasser- und Abwasserabschluss für Teeküche herstellen	1,00	psch	350,00 €	350,00 €	Sanitär	410
							P	Teeküche		nicht enthalten			610	
OG	02.03	WC DAMEN	2,850 m²	7,640 m		110 mm	P	keine Maßnahmen			- €			
OG	02.04	WC HERREN	2,850 m²	7,640 m		110 mm	P	keine Maßnahmen			- €			
OG	02.05	WC Kinder	12,830 m²	15,440 m		110 mm	P	Demontage Küche	1,00	psch	1.460,00 €	1.460,00 €	Schreiner	610
							P	Bodenbelag entfernen und entsorgen	12,83	qm	45,80 €	587,61 €	Zimmerer	350
							P	Balkenlage zu Installationszwecken öffnen (1 Balkenfeld auf Raumtiefe)	4,00	qm	24,50 €	98,00 €	Zimmerer	350
							P	Balkenlage neu ausdämmen und verschließen	4,00	qm	18,20 €	72,80 €	Zimmerer	350
							P	Installationswände WS20 cm 1,40 m hoch	7,62	qm	71,00 €	540,74 €	Trockenbau	340
							P	Installationswände Raumhoch WS 10-15 cm	4,20	qm	44,50 €	186,90 €	Trockenbau	340
							P	vorhandene Zimmertüre inkl. Zarge demontieren und entsorgen	1,00	Stk	190,00 €	190,00 €	Schreiner	340
							P	Türöffnung in Ständerwand verschließen	1,00	Stk	113,60 €	113,60 €	Zimmerer	340
							P	Türöffnung 1,01/2,01 in Ständerwand herstellen inkl. Entsorgung Abbruchmaterial	1,00	Stk	135,00 €	135,00 €	Zimmerer	340
							P	Holzboden schließen 1,01 *0,15	1,00	Stk	95,00 €	95,00 €	Zimmerer	350
							P	Mosaik-Parkett ergänzen	1,00	psch	87,00 €	87,00 €	Bodenbeläge	350
							P	Türblatt inkl. Zarge Weißlack Rohbaumaß 1,01 /2,01 15er Wandstärke	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €	Schreiner	340
							P	WC Trennwand 1400 hoch	4,00	m	125,00 €	500,00 €	Schreiner	340

					P	Türen WC Trennwand	2,00	Stk	71,80 €	143,60 €	Schreiner	340	
					P	Sanitärinstallation	1,00	psch	3.500,00 €	3.500,00 €	Sanitär	410	
					P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	37,06	qm	14,80 €	548,43 €	Maler	340	
					P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	37,06	qm	4,50 €	166,75 €	Maler	340	
					P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	37,06	qm	2,35 €	87,08 €	Maler	340	
					P	Streichen der Sparren und Holzschalung Dachunterseite	13,00	qm	75,00 €	975,00 €	Maler	341	
					P	Wickeltisch mit Babybecken	1,00	Stk	3.500,00 €	3.500,00 €	Schreiner	610	
OG	02.06	Gruppenraum 4	42,580 m²	33,640 m	110 mm	P	Türöffnung 1,01/2,01 in Ständerwand herstellen inkl. Entsorgung Abbruchmaterial	1,00	Stk	135,00 €	135,00 €	Zimmerer	340
					P	Holzboden schließen 1.01 *0,15	1,00	Stk	95,00 €	95,00 €	Zimmerer	350	
					P	Mosaik-Parkett ergänzen	1,00	psch	87,00 €	87,00 €	Bodenbeläge	350	
					P	Türblatt inkl. Zarge Weißlack Rohbaumaß 1,01 /2,01 15er Wandstärke	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €	Schreiner	340	
					P	Holzrahmen-Fenster mit Not-Ausgangbeschlag	1,00	Stk	3.374,00 €	3.374,00 €	Fensterbau	330	
					P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	10,90	qm	14,80 €	161,32 €	Maler	340	
					P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	10,90	qm	4,50 €	49,05 €	Maler	340	
					P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	10,90	qm	2,35 €	25,62 €	Maler	340	
					P	Stromversorgung Deckenleuchten anpassen	2,00	Stk	150,00 €	300,00 €	Elektro	440	
					P	Akustiksegel	6,00	Stk	500,00 €	3.000,00 €	Trockenbau	360	
					P	lose Möblierung		nicht enthalten				610	
OG	02.07	Intensiv 4	21,310 m²	19,000 m	110 mm	P	Türdurchbruch in Holzständerwand herstellen 1,01 /2,11 m	1,00	Stk	135,00 €	135,00 €	Zimmerer	340
					P	Holzboden schließen 1.01 *0,15	1,00	Stk	95,00 €	95,00 €	Zimmerer	350	
					P	Mosaik-Parkett ergänzen	1,00	psch	87,00 €	87,00 €	Bodenbeläge	350	
					P	Türblatt inkl. Zarge Weißlack Rohbaumaß 1,01 /2,01 15er Wandstärke	1,00	Stk	500,00 €	500,00 €	Schreiner	340	
					P	Stromversorgung Deckenleuchten anpassen	2,00	Stk	150,00 €	300,00 €	Elektro	440	
					P	lose Möblierung		nicht enthalten				610	
OG	02.08	Diff. Raum	10,000 m²	13,380 m	110 mm	P	Trockenbauwand W111 Dia 70 Rw 52,8 dB Oberfläche Q2	11,10	qm	55,20 €	612,72 €	Trockenbau	340
					P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	11,10	qm	14,80 €	164,28 €	Maler	340	
					P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	11,10	qm	4,50 €	49,95 €	Maler	340	
					P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	11,10	qm	2,35 €	26,09 €	Maler	340	
					P	Heizkörper Demontieren und entsorgen	1,00	Stk	67,80 €	67,80 €	Heizung	420	
					P	Türdurchbruch in Holzständerwand herstellen 1,01 /2,11 m	1,00	Stk	135,00 €	135,00 €	Zimmerer	340	
					P	Holzboden schließen 1.01 *0,15	1,00	Stk	95,00 €	95,00 €	Zimmerer	350	
					P	Mosaik-Parkett ergänzen	1,00	psch	87,00 €	87,00 €	Bodenbeläge	350	
					P	Heizkörperanschlüsse herstellen	1,00	psch	680,00 €	680,00 €	Heizung	420	
					P	Heizkörper liefern und Montieren	1,00	psch	69,70 €	69,70 €	Heizung	420	
					P	Stromversorgung Deckenleuchten anpassen	4,00	Stk	150,00 €	600,00 €	Elektro	440	
OG	02.09	Gard G4	10,870 m²	13,780 m	110 mm	P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	11,10	qm	14,80 €	164,28 €	Maler	340
					P	Fensterflügel umbauen für Anschluss Trockenbau-Wand	1,00	psch	955,00 €	955,00 €	Fensterbau	330	
					P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	11,10	qm	4,50 €	49,95 €	Maler	340	
					P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	11,10	qm	2,35 €	26,09 €	Maler	340	
					P	Heizkörper liefern und Montieren	1,00	psch	69,70 €	69,70 €	Heizung	420	
					P	Garderoben	27,00	Stk	200,00 €	5.400,00 €	Schreiner	610	
OG	02.10	Stillarbeit Personal	21,500 m²	18,560 m	110 mm	P	keine Maßnahmen			- €			
OG	02.11	Flur	22,840 m²	33,360 m	110 mm	P	vorhandene Zimmertüre inkl. Zarge demontieren und entsorgen	1,00	Stk	190,00 €	190,00 €	Schreiner	340
					P	Brandschutztür T30-RS liefern und montieren	1,00	Stk	2.594,75 €	2.594,75 €	Schreiner	340	
OG	02.12	Treppenhaus	9,690 m²	17,560 m	110 mm	P	Fußboden im Bereich der Treppe öffnen und Balkenlage auswechseln für Zwischenpodest neue Treppe	1,00	psch	850,00 €	850,00 €	Zimmerer	350
					P	vorhandene Zimmertüre inkl. Zarge demontieren und entsorgen	1,00	Stk	190,00 €	190,00 €	Schreiner	340	
					P	Türöffnung in Mauerwerk verschließen (1,01*2,01) F30	1,00	Stk	235,00 €	235,00 €	Rohbau	340	
					P	Dachflächenfenster 0,94 x 1,40 komplett inkl. Nebenleistungen	1,00	Stk	2.000,00 €	2.000,00 €	Zimmerer	360	

OG			204,090 m²							39.224,73 €	Summe	
----	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--------------------	--------------	--

Dachsanierung

Gerüst

P	Fassadengerüst	365,00	qm	10,78 €	3.934,70 €	Gerüstbau	390
P	Ausleger	50,00	lfm	11,00 €	550,00 €	Gerüstbau	390
P	Treppenturm	1,00	Stk	1.210,00 €	1.210,00 €	Gerüstbau	390

Dachdecker/Zimmerer

P	Dach abdecken; Ziegel seitlich lagernd	600,00	qm	8,25 €	4.950,00 €	Zimmerer	360
P	Lattung entfernen	600,00	qm	1,93 €	1.155,00 €	Zimmerer	360
P	Konter-Lattung entfernen	1.000,00	lfm	1,65 €	1.650,00 €	Zimmerer	360
P	Kehibleche entfernen	85,00	lfm	1,10 €	93,50 €	Zimmerer	360
P	Rinnen demontieren	90,00	lfm	3,85 €	346,50 €	Zimmerer	360
P	Tropfblech Demontieren	90,00	lfm	3,85 €	346,50 €	Zimmerer	360
P	Einlaufblech demontieren	90,00	lfm	3,85 €	346,50 €	Zimmerer	360
P	Bordbleche demontieren	63,00	lfm	3,85 €	242,55 €	Zimmerer	360
P	Rinnenhaken demontieren	128,00	Stk	2,20 €	281,60 €	Zimmerer	360
P	Schieferplatten an Gaupenbacken entfernen	34,00	qm	94,16 €	3.201,44 €	Zimmerer	360
P	Aufdachdämmung 10 cm Gutex	600,00	qm	72,27 €	43.362,00 €	Zimmerer	360
P	Dämmen der Gaupenbacken und Fronten mit 10er Gutex	35,00	qm	72,27 €	2.529,45 €	Zimmerer	360
P	Unterspannbahn	600,00	qm	6,02 €	3.610,20 €	Zimmerer	360
P	Konterlattung 40/60	1.000,00	lfm	3,52 €	3.520,00 €	Zimmerer	360
P	Lattung 30/50	1.200,00	lfm	2,64 €	3.168,00 €	Zimmerer	360
P	Traubohlen liefern und montieren	90,00	lfm	6,82 €	613,80 €	Zimmerer	360
P	Ortgangschalung	51,00	lfm	65,12 €	3.321,12 €	Zimmerer	360
P	Traufschalung	90,00	lfm	36,25 €	3.262,05 €	Zimmerer	360
P	Insektenschutzgitter	90,00	lfm	10,78 €	970,20 €	Zimmerer	360
P	Rinnen liefern und montieren	90,00	lfm	29,15 €	2.623,50 €	Blechner	360
P	Tropfblech liefern und montieren	90,00	lfm	25,08 €	2.257,20 €	Blechner	360
P	Einlaufblech liefern und montieren	90,00	lfm	26,95 €	2.425,50 €	Blechner	360
P	Rinnenboden liefern und montieren	28,00	Stk	11,22 €	314,16 €	Blechner	360
P	Einhängestützen liefern und montieren	16,00	Stk	17,86 €	285,82 €	Blechner	360
P	Fallrohre liefern und montieren	30,00	lfm	25,85 €	775,50 €	Blechner	360
P	Fallrohrbogen liefern und montieren	44,00	Stk	7,92 €	348,48 €	Blechner	360

Blechner

	P	Kehlblende liefern und montieren	84,00	lfm	48,07 €	4.037,88 €	Blechner	360	
	P	Ortgangbleche liefern und montieren	51,00	lfm	61,82 €	3.152,82 €	Blechner	360	
	P	Dacheindeckung mit Bestandsziegeln	600,00	qm	28,16 €	16.896,00 €	Zimmerer	360	
	P	Ziegel schroten	168,00	lfm	12,98 €	2.180,64 €	Zimmerer	360	
	P	Gauppenbacken verkleiden Faserzementschindeln	34,00	qm	108,35 €	3.683,90 €	Zimmerer	360	
	P	Gauppenfronten verschalen	52,50	qm	93,74 €	4.921,46 €	Zimmerer	360	
Dachsanierung Summe							126.567,97 €	Summe	
Allgemein	Allgemeines Wohnung Homann								
		Brandwarnanlage im gesamten Gebäude	1,00	Stk	35.000,00 €	35.000,00 €	Elektro	440	
		Erneuerung der Elektroinstallation	1,00	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	Elektro	441	
Allgemein							60.000,00 €	Summe	
Kostengruppen 200 + 300 + 400 + 600		759,920 m² GESAMTFLÄCHE					478.500,14 €	netto	
Unvorhergesehenes		Unvorhergesehenes	5%			23.925,01 €			
Kostengruppen 200 - 600 + Unvorhergesehenes							502.425,15 €	netto	
Nebenkosten		KG 700: Nebenkosten aus KG 200, 300, 400 + 600 + Unvorhergesehenes	20%			100.485,03 €			
Kostengruppen 200 - 700 + Unvorhergesehenes							602.910,18 €	netto	
Finanzierung		KG 800: Finanzierung	nicht enthalten						
Kostengruppen 200 - 800 + Unvorhergesehenes							602.910,18 €	netto	
Mehrwertsteuer			19%			114.552,93 €			
Kostengruppen 200 - 800 + Unvorhergesehenes							717.463,11 €	brutto	