



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 0060/2023
Az. 816.5:Nahwärmekonzept
SPIELWEG

Wärmekonzept "Spielweg" - Wärmeversorgung der gemeindeeigenen Liegenschaften "Spielwegschule, Bienenkundemuseum, Kindergarten Don Bosco"

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 11.05.2023
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Gemeinderat	22.05.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt in die Spielwegschule im ersten Schritt einen Gaskessel zur Wärmeversorgung der Spielwegschule und des Bienenkundemuseums mit dem Ziel einzubauen, diesen im zweiten Schritt mit einer Holzhackschnitzelanlage im Wärmeverbund zu kombinieren. Die Verwaltung wird beauftragt entsprechende Angebote einzuholen.

Begründung:

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

- | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | Finanzposition: |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung | | Kosten: |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung | | Höhe: |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten | | |

Erläuterungen:

Im Haushaltsplan 2023 sind für die Erstellung eines Wärmekonzeptes im Spielweg Mittel in Höhe von 10.000€ eingestellt.

Sachverhalt:

In der Spielwegschule ist derzeit noch ein Gaskessel in Betrieb (Baujahr: 1988). Im unmittelbar daneben stehenden Bienenkundemuseum befindet sich ebenfalls ein Gaskessel (Baujahr: 1999). Aufgrund ihres Alters sind diese Gaskessel mehr als störungsanfällig und drohen über kurz oder lang nicht mehr zu funktionieren.

Um einen Störfall in der kommenden Heizsaison zu vermeiden, sollten noch im laufenden Jahr beide Heizungsanlagen erneuert werden.

Ziel der Bundesregierung ist es, sich von den fossilen Brennstoffen, also auch Gas, zu verabschieden, um Klimaneutralität zu erreichen. Nach dem Entwurf des Gebäudeenergiegesetz (GEG) müssen ab 01.01.2024 neue Heizungsanlagen bei der Wärmeerzeugung mindestens einen Anteil von 65 % an erneuerbarer Energie bringen. Dies kann bei beiden Gebäuden aufgrund derer baulichen Zustände nur über *Biomasse*, sprich über eine Hackschnitzelholzheizung, erfolgen.

Sowohl in der Vergangenheit als auch aktuell wurde der Einsatz einer weiteren Holzackschnitzelheizung (Wärmeverbund) im Spielweg thematisiert. Die Projektierung einer solchen Anlage wird allerdings Zeit brauchen.

Sollte eine der beiden Heizungsanlagen oder gar beide in die Knie gehen wird es vor diesem Hintergrund schwierig, kurzfristig einen adäquaten Ersatz, gerade im Hinblick auf die klimaneutrale Erzeugung von Energie, zu finden. In diesem Zusammenhang ist zu erwähnen, dass aufgrund des hohen Alters der Heizungsanlagen Ersatzteile nicht mehr lieferbar sind. Im Schadensfall droht somit ein Komplettausfall der Heizungsanlage

Die Verwaltung hat daher die Überlegung angestellt, im Vorgriff auf eine künftige Hackschnitzelanlage, einen entsprechend dimensionierten Gaskessel in die Spielwegschule einzubauen, der als Spitzenlastkessel für die künftige Wärmeerzeugung mit Holz verwendet werden kann. An diesen Kessel soll auch das Bienenkundemuseum angebunden werden, so dass damit die Versorgungssicherheit der beiden Gebäude sichergestellt werden kann.

Im Hinblick auf die Auslegung des Kessels soll auch der zur Erweiterung anstehende Kindergarten Don Bosco mit einbezogen werden, mit dem Ziel, diesen künftig auch durch Biomasse zu beheizen. Der Gaskessel im Kindergartengebäude wurde 2013 eingebaut.

Mit diesem Vorgehen könnte in einem überschaubaren Zeitraum für die Versorgungssicherheit der beiden Gebäude gesorgt und ohne Zeitdruck ein Wärmenetz mit Biomasse für alle 3 Gebäude aufgebaut werden, was auch den aktuellen Klimaschutzziele gerecht wird.

Auf der Grundlage dieser Überlegungen hat die Verwaltung das Ingenieurbüro tga Planungsgruppe GmbH in Freiburg beauftragt eine Kurzanalyse einer Wärmeerzeugung für dieses Konstrukt zu erstellen. Die Analyse ist der Beratungsvorlage als Anlage beigefügt. Das Ingenieurbüro hat bekannter Weise auch die Erweiterung der zentralen Hackschnitzelanlage in der Abt-Columban-Schule konzipiert.

In der Anlage ist eine grobe Kostengegenüberstellung der

Variante (1) Erneuerung Gaskessel Spielwegschule und Bienenkundemuseum

Variante (2) Erneuerung Gaskessel Spielwegschule i.V.m. Verlegung Nahwärmeleitung zu Bienenkundemuseum

beigefügt.

Nachdem aufgrund des Alters und dem technischen Zustand der Heizungen in der Spielwegschule und im Bienenkundemuseum jederzeit ein Totalausfall eintreten kann, empfiehlt die Verwaltung noch im laufenden Jahr auf der Grundlage der beiliegenden Kurzanalyse einen Gaskessel in die Spielwegschule mit Anbindung des Bienenkundemuseums einzubauen.

Weiter sollte die Verwaltung beauftragt werden entsprechende Angebote unter Begleitung des Ingenieurbüros tga für die Wärmeerzeugung für einen neuen Gaskessel einzuholen.

Anmerkung:

Der Entwurf zum GEG ist noch nicht verabschiedet. Aufgrund der gegebenen unsicheren Gesetzeslage ist derzeit die Nachfrage nach Gasheizungen extrem hoch. Es bleibt abzuwarten, ob wir aufgrund der vergaberechtlichen Regelungen i.V.m. der hohen Nachfrage überhaupt im laufenden Jahr noch zur Umsetzung kommen. Aus heutiger Sicht wird eine reine Gasheizung ab 2024 nicht mehr möglich sein. Möglich sein wird die Umsetzung der angestrebten Holz-Hybrid-Heizung.

Anlage

Grobkosten Gaskessel

Kurzanalyse Wärmeerzeugung Spielweg v. 09.05.2023