

**Bauvorhaben:** Kindergarten St. Trudpert: Umbau und Erweiterung u.a. durch Nutzungsänderung einer Wohnung  
**Bauort:** Brühlweg 6, 79244 Münstertal; Flurstück Nr. 146 (Untermünstertal)  
**Bauherr:** Kath. Kirchengemeinde Staufen-Grunern, vertr. d. Pfarrer Michael Maas, St. Johannesgasse 16, 79219 Staufen

**KOSTENBERECHNUNG**

**Stand 08.05.2023**

Grundlage KOSTENSCHÄTZUNG PREISSEIGERUNG FAKTOR 24.05.2022 1,2

RÄUME

EBENE	RAUMNUMMER	FUNKTION	NGF	UMFANG	Raumhöhe	FFB	Maßnahmen	Menge	Einheit	Modulpreis netto	Gesamtpreis Netto	Gewerk	Kostengruppe														
EG	01.01	Gruppe 1	55,500 m²	30,500 m	3,000 m	100 mm	P Türdurchbruch herstellen 25er Wand,	1,00	Stk	764,40 €	764,40 €	Abbruch	340														
							P Estrich ergänzen	1,00	Stk	60,00 €	60,00 €	Estrich	350														
							P Tür Weißlack inkl. Zarge und Beschlag	1,00	Stk	600,00 €	600,00 €	Schreiner	340														
							P Bodenbelag LINO ergänzen im Türbereich	1,00	Stk	216,00 €	216,00 €	Bodenbeläge	350														
							P Lichtschalter inkl. Schlitz und Spachtelarbeiten	1,00	Stk	105,00 €	105,00 €	Elektro	440														
							P Anstrich Wand Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	27,75	qm	6,78 €	188,15 €	Maler	340														
							P Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	27,75	qm	2,82 €	78,26 €	Maler	340														
							P lose Möblierung		nicht enthalten	- €	- €		610														
EG	01.02	Intensiv 1	25,240 m²	20,400 m	3,000 m	100 mm	P Türdurchbruch herstellen 25er Wand,	1,00	Stk	764,40 €	764,40 €	Abbruch	340														
							P Estrich ergänzen	1,00	Stk	60,00 €	60,00 €	Estrich	350														
							P Tür Weißlack inkl. Zarge und Beschlag	1,00	Stk	600,00 €	600,00 €	Schreiner	340														
							P Bodenbelag LINO ergänzen im Türbereich	1,00	Stk	216,00 €	216,00 €	Bodenbeläge	350														
							P Lichtschalter inkl. Schlitz und Spachtelarbeiten	1,00	Stk	105,00 €	105,00 €	Elektro	440														
							P Rasterdecke öffnen	6,00	lfm	90,00 €	540,00 €	Trockenbau	350														
							P Rasterdecke anpassen	6,00	lfm	156,00 €	936,00 €	Trockenbau	350														
							P Demontage Deckenleuchten	1,00	Stk	66,00 €	66,00 €	Elektro	440														
							P Stromversorgung Deckenleuchten anpassen	4,00	Stk	180,00 €	720,00 €	Elektro	440														
							P Einbauleuchten Rasterdecke	4,00	Stk	132,00 €	528,00 €	Elektro	440														
							P Trockenbauwand W112 Diamant Rw bis 64,5dB Oberfläche Q2	9,00	qm	74,04 €	666,36 €	Trockenbau	340														
							A Trockenbauwand W111 Dia 70 Rw 52,8 dB Oberfläche Q2	9,00	qm	66,24 €		Trockenbau	340														
							P Umbau Holzrahmenfenster für Wandanschluss	0,50	Stk	810,00 €	405,00 €	Fensterbau	330														
							P Malervlies inkl. Q3 Spachtelung alle Wände	61,20	qm	17,76 €	1.086,91 €	Maler	340														
							P Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	61,20	qm	5,40 €	330,48 €	Maler	340														
							A Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	61,20	qm	2,82 €		Maler	340														
							P Heizkörper demontieren und neuen Heizkörper inkl. Schlussbeschichtung liefern und Montieren	1,00	Stk	143,40 €	143,40 €	Heizung	420														
							P Fensterbank Holz MDF der neuen Situation anpassen inkl. Demontage und Montage	0,50	Stk	216,00 €	108,00 €	Schreiner	330														
							P Demontage Garderobeneinheiten, lagern	27,00	Stk	60,00 €	1.620,00 €	Schreiner	610														
							P lose Möblierung		nicht enthalten	- €	- €		610														
EG	01.03	Intensiv 2	24,860 m²	20,300 m	3,000 m	100 mm	P Türdurchbruch herstellen 25er Wand,	1,00	Stk	764,40 €	764,40 €	Abbruch	340														
							P Estrich ergänzen	1,00	Stk	60,00 €	60,00 €	Estrich	350														
							P Tür Weißlack inkl. Zarge und Beschlag	1,00	Stk	600,00 €	600,00 €	Schreiner	340														
							P Bodenbelag LINO ergänzen im Türbereich	1,00	Stk	216,00 €	216,00 €	Bodenbeläge	350														
							P Lichtschalter inkl. Schlitz und Spachtelarbeiten	1,00	Stk	105,00 €	105,00 €	Elektro	440														
							P Rasterdecke öffnen	6,00	lfm	90,00 €	540,00 €	Trockenbau	350														
							P Rasterdecke anpassen	6,00	lfm	156,00 €	936,00 €	Trockenbau	350														
							P Demontage Deckenleuchten	2,00	Stk	66,00 €	132,00 €	Elektro	440														
							P Stromversorgung Deckenleuchten anpassen	4,00	Stk	180,00 €	720,00 €	Elektro	440														
							P Einbauleuchten Rasterdecke	4,00	Stk	132,00 €	528,00 €	Elektro	440														
							P Umbau Holzrahmenfenster für Wandanschluss	0,50	Stk	810,00 €	405,00 €	Fensterbau	320														
							P Malervlies inkl. Q3 Spachtelung alle Wände	60,90	qm	17,76 €	1.081,58 €	Maler	340														
							P Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	60,90	qm	5,40 €	328,86 €	Maler	340														
							P Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	60,90	qm	2,82 €	171,74 €	Maler	340														
							P Heizkörper demontieren und neuen Heizkörper inkl. Schlussbeschichtung liefern und Montieren	1,00	Stk	143,40 €	143,40 €	Heizung	420														
							P Fensterbank Holz MDF der neuen Situation anpassen inkl. Demontage und Montage	0,50	Stk	156,00 €	78,00 €	Schreiner	330														
							P lose Möblierung		nicht enthalten	- €	- €		610														
							EG	01.04	Gruppe 2	51,000 m²	29,000 m	3,000 m	100 mm	P Lichtschalter inkl. Schlitz und Spachtelarbeiten	1,00	Stk	105,00 €	105,00 €	Elektro	440							
														P Anstrich Wand Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	9,00	qm	5,40 €	48,60 €	Maler	340							
														A Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	9,00	qm	2,82 €		Maler	340							
EG	01.05	Putzraum	6,750 m²	10,500 m	3,000 m	100 mm	P Keine Maßnahmen				- €																
							EG	01.06	WC Kinder	10,890 m²	13,260 m	3,000 m	100 mm	P Keine Maßnahmen				- €									
														EG	01.07	WB Kinder	23,980 m²	19,960 m	3,000 m	100 mm	P Keine Maßnahmen				- €		
																					EG	01.08	Gard. G1	5,930 m²	9,740 m	3,000 m	100 mm
														EG	01.09	Flur 1	55,600 m²	49,480 m	3,000 m	100 mm							
																					EG	01.10	Eingangshalle	30,330 m²	22,000 m	3,000 m	100 mm
														EG	01.11	WC Personal	1,910 m²	5,500 m	3,000 m	100 mm							

EG	01.12	<b>Ruheraum</b>	16,150 m <sup>2</sup>	16,500 m	3,000 m	100 mm	P	Keine Maßnahmen				- €		
EG	01.13	<b>Flur 2</b>	10,460 m <sup>2</sup>	19,200 m	3,000 m	100 mm	P	Demontage Zimmertüren	2,00	Stk	90,00 €	180,00 €	Schreiner	340
							P	Liefen und Montieren von T30 Brandschutztüren inkl. Nebenleistungen	2,00	Stk	3.113,70 €	6.227,40 €	Schreiner	340
							P	Trennwand zwischen Flur 2 und TH EG Brandschutztechnisch ertüchtigen	1,00	psch	816,00 €	816,00 €	Trockenbau	340
							P	Carderobenelemente Bestand montieren	27,00	Stk	60,00 €	1.620,00 €	Schreiner	610
							P	2-flügelige RS-Tür mit Daueroffenhaltung	1,00	Stk	5.400,00 €	5.400,00 €	Schreiner	340
											- €			
EG	01.14	<b>TH EG</b>	6,480 m <sup>2</sup>	12,800 m	3,000 m	100 mm	P	Treppe demontieren und entsorgen	1,00	Stk	1.116,00 €	1.116,00 €	Treppenbau	350
							P	Wandflächen Treppenlauf spachteln Q2	25,00	qm	8,22 €	205,50 €	Maler	340
							A	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung	25,00	qm	17,76 €		Maler	340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	35,20	qm	5,40 €	190,08 €	Maler	340
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	35,20	qm	2,82 €	99,26 €	Maler	340
							P	Treppe EG -OG Eiche mit Tritt und Setzstufen F30 endbehandelt liefern und montieren inkl. Handläufe wandseitig 2 Stk 90+60 cm Treppenaue 1 Stk 90 cm Geländerhöhe 110 cm	1,00	Stk	12.652,80 €	12.652,80 €	Treppenbau	350
											- €			
EG	01.15	<b>Lager/ Geräte</b>	13,880 m <sup>2</sup>	17,700 m	3,000 m	100 mm	P	vorhandene Tür (Flur3/Geräteraum) demontieren und seitlich für den Wiedereinbau lagern	1,00	Stk	138,00 €	138,00 €	Schreiner	340
							P	Abbruch Mauerwerk 11,5 cm inkl. Entsorgung	8,25	qm	69,96 €	577,17 €	Abbruch	340
							P	Estrich inkl. Unterbau entfernen und entsorgen	13,88	qm	33,96 €	471,36 €	Abbruch	350
							P	Demontage Fensterelement 3300/3000	1,00	Stk	804,00 €	804,00 €	Fensterbau	320
							P	vorhanden Türdurchbruch in Trockenbauweise schließen Wandstärke 25 cm	2,50	qm	78,96 €	197,40 €	Trockenbau	330
							P	Gewebespachtelung (Wandfläche Türdurchbruch)	2,50	qm	14,16 €	35,40 €	Trockenbau	340
							P	Trockenbauwand W111 Dia 70 Rw 52,8 dB Oberfläche Q2	22,50	qm	66,24 €	1.490,40 €	Trockenbau	340
							P	Anhydrid-Estrich inkl. Unterbau	13,88	qm	162,00 €	2.248,56 €	Estrich	350
							P	Tür inkl. Zarge Wandstärke 12 cm	1,00	Stk	600,00 €	600,00 €	Schreiner	340
							P	Elektroinstallation (1 Deckenlicht , 1 Schalter vorhandene Steckdosen einbinden)	1,00	psch	300,00 €	300,00 €	Elektro	440
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	1,00	Stk	132,00 €	132,00 €	Elektro	440
							P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung	53,10	qm	17,76 €	943,06 €	Maler	340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	53,10	qm	5,40 €	286,74 €	Maler	340
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	53,10	qm	2,82 €	149,74 €	Maler	340
							P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	13,88	qm	118,20 €	1.640,62 €	Trockenbau	350
							P	Bodenbelag LINO mit weicher Kaschierung	13,88	qm	105,48 €	1.464,06 €	Bodenbeläge	350
							P	Sockelleisten 5 cm aus Bodenbelag	17,00	lfm	5,70 €	96,90 €	Bodenbeläge	350
											- €			
EG	01.16	<b>Mehrzweckraum</b>	60,520 m <sup>2</sup>	31,120 m	3,000 m	100 mm	P	Demontage Fensterelement 3300/3000	2,00	Stk	804,00 €	1.608,00 €	Fensterbau	330
							P	Demontage Küche + Einlagern	1,00	psch	1.920,00 €	1.920,00 €	Schreiner	610
							P	Demontage Waschtisch	1,00	Stk	66,00 €	66,00 €	Sanitär	410
							P	Demontage Heizkörper	2,00	Stk	81,36 €	162,72 €	Heizung	420
							P	Wandfliesen entfernen	11,10	qm	21,00 €	233,10 €	Abbruch	340
							P	Demontage Deckenleuchten	4,00	Stk	66,00 €	264,00 €	Elektro	440
							P	Demontage Holzdecke N+F inkl. Unterkonstruktion und Entsorgung	27,00	qm	10,20 €	275,40 €	Abbruch	350
							P	Bodenbelag (LINO PVC) entfernen und entsorgen	10,00	qm	54,96 €	549,60 €	Abbruch	350
							P	Bodenbelag (Parkett) entfernen und entsorgen	17,00	qm	54,96 €	934,32 €	Abbruch	350
							P	Wandputz ergänzen und Spachteln Q2 inkl. Nebenleistungen	6,00	qm	23,40 €	140,40 €	Gips	340
							P	Estrich inkl. Unterbau entfernen und entsorgen	27,00	qm	33,96 €	916,92 €	Abbruch	350
							P	Anhydrid-Estrich inkl. Unterbau liefern und einbauen	27,00	qm	162,00 €	4.374,00 €	Estrich	350
							P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung	58,50	qm	17,76 €	1.038,96 €	Maler	340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	58,50	qm	5,40 €	315,90 €	Maler	340
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	58,50	qm	2,82 €	164,97 €	Maler	340
							P	Holzrahmenfenster 2 flg mit 2 Seitenelementen 3300x 3000	3,00	Stk	5.373,60 €	16.120,80 €	Fensterbau	330
							P	Kemperolabdichtung Fußbereich	10,50	lfm	93,60 €	982,80 €	Fensterbau	330
							P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	60,00	qm	118,20 €	7.092,00 €	Trockenbau	350
							P	Bodenbelag LINO mit weicher Kaschierung	60,00	qm	105,48 €	6.328,80 €	Bodenbeläge	350
							P	Sockelleisten 5 cm aus Bodenbelag	23,00	lfm	5,70 €	131,10 €	Bodenbeläge	350
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	9,00	Stk	132,00 €	1.188,00 €	Elektro	440
							P	Elektroinstallation (10 Steckdosen, 9 Lampenauslässe, 3 Lichtschalter)	1,00	psch	3.300,00 €	3.300,00 €	Elektro	440
											- €			
		<b>Anbau</b>					P	Rohplanie (abtragen Mutterboden seitlich lagernd) 15cm	65,00	qm	2,64 €	171,60 €	Rohbau	310
							P	Fundamentgraben 50/80 cm	10,80	cbm	17,40 €	187,92 €	Rohbau	320
							P	Streifenfundament	10,80	cbm	223,20 €	2.410,56 €	Rohbau	320
							P	Rohrgraben-Aushub 50/ 80 cm	2,00	cbm	17,40 €	34,80 €	Rohbau	320
							P	Recyclingmaterial unter Bodenplatte 25 cm Schichtdicke	10,00	cbm	40,80 €	408,00 €	Rohbau	320
							P	KG 2000 DN 100	5,00	lfm	41,95 €	209,76 €	Rohbau	320
							P	Formteile KG 2000 DN 100	10,00	Stk	22,68 €	226,80 €	Rohbau	320
							P	Bodenplatte Beton c25 25cm	40,00	qm	78,48 €	3.139,20 €	Rohbau	320
							P	Baustahl M und S	400,00	kg	2,46 €	984,00 €	Rohbau	320
							P	Holzständerwand in Segmentbogen	18,00	qm	375,53 €	6.759,50 €	Zimmerer	330
							P	Holzstützen mit Kopf- und Fußbefestigung	9,00	lfm	187,08 €	1.683,72 €	Zimmerer	320
							P	Bauholz KVH NS	2,50	cbm	1.050,00 €	2.625,00 €	Zimmerer	330
							P	Gutex 6 cm	40,00	qm	31,80 €	1.272,00 €	Zimmerer	360
							P	Konterlattung 4/6 cm	72,00	lfm	11,16 €	803,52 €	Zimmerer	360
							P	Rauhspundschalung /Dreischichtplatte 27 mm	42,00	qm	26,40 €	1.108,80 €	Zimmerer	330
							P	Traubohle	12,75	lfm	15,00 €	191,25 €	Zimmerer	360
							P	Flachdachabdichtung /Stamisol	42,00	qm	40,20 €	1.688,40 €	Zimmerer	360
							P	OSB Beplankung Attika (innen) 19 mm	1,00	qm	26,40 €	26,40 €	Zimmerer	360
							P	Fassadenbahn	18,00	qm	11,48 €	206,71 €	Zimmerer	330
							P	Lattung	40,00	lfm	6,60 €	264,00 €	Zimmerer	360
							P	Fassadenschalung Douglasie / sibirische Lärche senkrecht / Rauten Schalung	18,00	qm	114,72 €	2.064,96 €	Zimmerer	330
							P	Deckbrett Attika Dreischichtplatte 27 mm 37cm breit	5,00	lfm	18,96 €	94,80 €	Zimmerer	360
							P	Altbestand an Anbau anschließen ( 18 Sparren kürzen Ziegel aufnehmen Rinne inkl. Befestigung und Fallrohren entfernen, Lattung entfernen Abdichtung nach oben ziehen Eindeckung inkl. Lattung wieder herstellen	12,00	lfm	17,76 €	213,12 €	Zimmerer	360
							P	Attika Abdeckung Titanzink 480 er Zuschnitt Stehfalz 4 Kantungen	5,00	lfm	71,82 €	359,10 €	Klempner	360
							P	Anpressprofil Flachdachabdichtung	28,00	lfm	186,00 €	5.208,00 €	Dachabdichtung	360

					P	Randprofil Gründach	25,00	lfm	30,00 €	750,00 €	Dachabdichtung	360		
					P	Dachbegrünung 15 cm Schichtstärke komplett inkl. Erstpflege	36,00	qm	54,60 €	1.965,60 €	Dachabdichtung	360		
					P	Standrohre 50 cm	2,00	Stk	57,00 €	114,00 €	Klempner	320		
					P	Fallohre DN 100 Titanzink	6,00	lfm	58,20 €	349,20 €	Klempner	360		
					P	Fallohrbogen DN 100 Titanzink	4,00	Stk	10,68 €	42,72 €	Klempner	360		
					P	Einlaufstutzen DN 100 Titanzink	2,00	Stk	30,00 €	60,00 €	Klempner	320		
					P	Rinne 33er Titanzink	12,00	lfm	78,00 €	936,00 €	Klempner	320		
					P	Rinnenboden	4,00	Stk	19,20 €	76,80 €	Klempner	320		
					P	Holzstufen / Blockstufen 15/40	35,80	lfm	576,00 €	20.620,80 €	Landschaftsbau	500		
					P	Betonpflaster Grau 10/20/6 cm inkl. Unterbau	30,00	qm	61,92 €	1.857,60 €	Landschaftsbau	500		
					P	Grünflächen wieder herstellen	1,00	psch	1.800,00 €	1.800,00 €	Landschaftsbau	500		
									- €					
EG	01. 17	WC Kinder neu	7,630 m²	11,460 m	3,000 m	100 mm	P	Aufnehmen und entsorgen von Waschbetonplatten	9,00	qm	31,80 €	286,20 €	Abbruch	500
							P	Abbruch Außentreppe inkl. entsorgen	1,00	psch	2.100,00 €	2.100,00 €	Abbruch	310
							P	Entfernen Außendämmung inkl. Putzauftrag	28,00	qm	18,72 €	524,16 €	Abbruch	310
							P	Demontage Bestandsfenster inkl. Entsorgung	2,00	Stk	804,00 €	1.608,00 €	Fensterbau	330
							P	Demontage Außentür	1,00	Stk	216,00 €	216,00 €	Schreiner	330
							P	Fundamentbalken (80*50 cm) herstellen	4,58	lfm	223,20 €	1.023,15 €	Rohbau	320
							P	Bodenplatte Beton herstellen 25 cm	7,63	qm	78,48 €	598,80 €	Rohbau	320
							P	Baustahl M und S	200,00	kg	2,46 €	492,00 €	Rohbau	320
							P	Holzständerwand Außen inkl. Putzträger-Dämmung und Beplankung innen 25 cm	7,00	qm	375,53 €	2.628,70 €	Zimmerer	330
							P	Holzrahmenfenster weiß 2 fig. (2200*800) 3 fach Verglasung	1,00	Stk	1.800,00 €	1.800,00 €	Fensterbau	330
							P	Zimmertüre inkl. Zarge 25 cm Weißlack gefälzt 88,5/2,01	1,00	Stk	600,00 €	600,00 €	Schreiner	340
							P	Installationswand Sanitär (Trockenbau) 1,40 m hoch GIS	2,80	qm	85,20 €	238,56 €	Trockenbau	340
							P	Wandputz ergänzen und Spachteln Q2 inkl. Nebenleistungen	18,34	qm	23,40 €	429,06 €	Gipser	340
							P	Wandfliesen 30/60 weiß matt	16,04	qm	47,40 €	760,49 €	Fliesenleger	340
							P	Bodenfliesen 30/60 grau	8,20	qm	83,04 €	680,51 €	Fliesenleger	350
							P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	7,63	qm	118,20 €	901,87 €	Trockenbau	350
							P	Elektroinstallation (2 Steckdosen, 2 Lichtschalter 2 Lampenauslässe	1,00	psch	900,00 €	900,00 €	Elektro	440
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	2,00	Stk	132,00 €	264,00 €	Elektro	440
							P	Sanitärrohinstallation (2 WC, 1Stk Waschrinne, 3 Wasserhähne)	1,00	psch	4.200,00 €	4.200,00 €	Sanitär	410
							P	Waschrinne	1,00	Stk	3.000,00 €	3.000,00 €	Sanitär	410
							P	Wasserhahn	3,00	Stk	238,80 €	716,40 €	Sanitär	410
							P	WC inkl. Sitz	2,00	Stk	828,00 €	1.656,00 €	Sanitär	410
							P	Seifenspender	2,00	Stk				
							P	Desinfektion	2,00	Stk				
							P	Wandspiegel 1400*700	1,00	Stk	150,00 €	150,00 €	Sanitär	410
							P	WC Trennwand 1400 hoch	3,65	m	150,00 €	547,50 €	Schreiner	340
							P	Türen WC Trennwand	2,00	Stk	86,16 €	172,32 €	Schreiner	340
							P	Heizkörper inkl. Rohinstallation liefern und montieren	1,00	Stk	239,76 €	239,76 €	Heizung	420
										- €				
							P	Fassadenbahn	7,00	qm	11,48 €	80,39 €	Zimmerer	330
							P	Lattung	21,00	lfm	6,60 €	138,60 €	Zimmerer	360
							P	Fassadenschalung Douglasie / sibirische Lärche / Rautenschalung	6,50	qm	114,72 €	745,68 €	Zimmerer	330
										- €				
EG	01. 18	Essen Küche	37,170 m²	28,480 m	3,000 m	100 mm	P	Wanddurchbruch herstellen, 25er Wand inkl. entsorgen von Bauschutt	9,00	qm	69,96 €	629,64 €	Abbruch	340
							P	vorhandene Zimmertüre inkl. Zarge demontieren und entsorgen	1,00	Stk	228,00 €	228,00 €	Schreiner	340
							P	Bodenbelag entfernen	38,00	qm	54,96 €	2.088,48 €	Abbruch	350
							P	Estrich inkl. Unterbau entfernen und entsorgen	38,00	qm	33,96 €	1.290,48 €	Abbruch	350
							P	Mauerwerk 11,5 cm inkl. Putz abbauen und entsorgen	12,00	qm	69,96 €	839,52 €	Abbruch	340
							P	Türdurchbruch 88,5/2,01 25er Mauerwerk schließen	2,00	qm	252,00 €	504,00 €	Rohbau	340
							P	Wandputz ergänzen und Spachteln Q2 inkl. Nebenleistungen	5,00	qm	23,40 €	117,00 €	Gipser	340
							P	Leibungen inkl. Eckschienen beputzen	6,00	lfm	16,56 €	99,36 €	Gipser	340
							P	Anhydrid-Estrich inkl. Unterbau liefern und einbauen	38,00	qm	162,00 €	6.156,00 €	Estrich	350
							P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	86,00	qm	17,76 €	1.527,36 €	Maler	340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	86,00	qm	5,40 €	464,40 €	Maler	340
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	86,00	qm	2,82 €	242,52 €	Maler	340
							P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	38,00	qm	118,20 €	4.491,60 €	Trockenbau	350
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	12,00	Stk	132,00 €	1.584,00 €	Elektro	440
							P	Elektroinstallation (10 Steckdosen, 12 Lampenauslässe, 4 Lichtschalter)	1,00	psch	3.900,00 €	3.900,00 €	Elektro	440
							P	Elektroinstallation für Küche	1,00	psch	3.300,00 €	3.300,00 €	Elektro	441
							P	Bodenbelag LINO mit weicher Kaschierung	38,00	qm	105,48 €	4.008,24 €	Bodenbeläge	350
							P	Sockelleisten 5 cm aus Bodenbelag	29,00	lfm	5,70 €	165,30 €	Bodenbeläge	350
							P	Heizkörper demontieren und überarbeiten (neu lackieren) und im Anschluss wieder montieren	2,00	Stk	262,80 €	525,60 €	Heizung	420
							P	neuer Röhren-Heizkörper	1,00	Stk	360,00 €	360,00 €	Heizung	420
							P	Küche unter Verwendung der Bestands-Küchen-Elemente					610	
							P	loses Mobiliar					610	
EG	01. 19	Flur 3	35,650 m²	41,000 m	3,000 m	100 mm	P	Mauerwerk 11,5 cm inkl. Putz abbauen und entsorgen	17,00	qm	69,96 €	1.189,32 €	Abbruch	340
							P	Mauerwerk 25 cm inkl. Putz abbauen und entsorgen	6,00	qm	81,96 €	491,76 €	Abbruch	340
							P	vorhandene Zimmertüre inkl. Zarge demontieren und entsorgen	3,00	Stk	228,00 €	684,00 €	Schreiner	340
							P	Türdurchbruch Außenwand 25er Mauerwerk herstellen 1,20*2,11	1,00	Stk	764,40 €	764,40 €	Abbruch	330
							P	Demontage WC inkl. Entsorgen	3,00	Stk	39,48 €	118,44 €	Sanitär	410
							P	Demontage Waschtisch inkl. Entsorgen	2,00	Stk	39,48 €	78,96 €	Sanitär	410
							P	Demontage Badewanne inkl. Entsorgen	1,00	Stk	78,00 €	78,00 €	Sanitär	410
							P	Heizkörper demontieren und überarbeiten (neu lackieren) und im Anschluss wieder montieren	3,00	Stk	262,80 €	788,40 €	Heizung	420
							P	Rückbau Sanitärinstallation (Abfluss- und Frischwasserleitungen 3 WCs, 2 Waschtisch, 1 Wanne)	1,00	psch	336,00 €	336,00 €	Sanitär	410
							P	Wandfliesen entfernen	12,00	qm	21,00 €	252,00 €	Abbruch	340
							P	Wandschlitz für Sanitärinstallation (Abwasser Frischwasser DG) herstellen inkl. Entsorgung 25er Mauerwerk	6,00	lfm	151,98 €	911,88 €	Abbruch	340

					P	Wandschlitz schließen (Trockenbau)	2,40	qm	66,24 €	158,98 €	Trockenbau	340		
					P	Bodenbelag entfernen	36,00	qm	54,96 €	1.978,56 €	Abbruch	350		
					P	Estrich inkl. Unterbau entfernen und entsorgen	36,00	qm	33,96 €	1.222,56 €	Abbruch	350		
					P	vorhandene Elektroinstallation entfernen	1,00	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	Elektro	440		
					P	Trockenbauwand W111 Dia 70 Rw 52,8 dB Oberfläche Q2	3,75	qm	66,24 €	248,40 €	Trockenbau	340		
					P	Wandputz ergänzen und Spachteln Q2 inkl. Nebenleistungen	25,00	qm	23,40 €	585,00 €	Gipsler	340		
					P	Elektroinstallation inkl. Schlitzarbeiten (2 Lichtschalter 9 Lampenauslässe Deckenleuchten)	1,00	psch	1.650,00 €	1.650,00 €	Elektro	440		
					P	Einbauleuchten Rasterdecke	9,00	Stk	132,00 €	1.188,00 €	Elektro	440		
					P	Leibungen inkl. Eckschienen beputzen	6,00	lfm	16,56 €	99,36 €	Gipsler	340		
					P	Leibungen inkl. Eckschienen beputzen	6,00	lfm	16,56 €	99,36 €	Gipsler	340		
					P	Anhydrid-Estrich inkl. Unterbau liefern und einbauen	36,00	qm	162,00 €	5.832,00 €	Estrich	350		
					P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	123,00	qm	17,76 €	2.184,48 €	Maler	340		
					P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	123,00	qm	5,40 €	664,20 €	Maler	340		
					P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	123,00	qm	2,82 €	346,86 €	Maler	340		
					P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	36,00	qm	118,20 €	4.255,20 €	Trockenbau	350		
					P	Bodenbelag LINO mit weicher Kaschierung	36,00	qm	105,48 €	3.797,28 €	Bodenbeläge	350		
					P	Sockelleisten 5 cm aus Bodenbelag	41,00	lfm	5,70 €	233,70 €	Bodenbeläge	350		
					P	Außentür F30 Holz Weißlack Notausgangsverschuß Lichte Durchgangsbreite 100 cm	1,00	Stk	4.634,40 €	4.634,40 €	Schreiner	330		
					P	Kemperlabdichtung Fußbereich	1,50	lfm	93,60 €	140,40 €	Fensterbau	330		
					P	Podest Pflasterfläche Pflaster 10/20/6 cm Beton Grau	4,00	qm	61,92 €	247,68 €	Landschaftsbau	500		
					P	Winkelstein 40 cm Beton Grau	2,00	lfm	215,76 €	431,52 €	Landschaftsbau	500		
					P	Blockstufen 15/40	17,00	lfm	576,00 €	9.792,00 €	Landschaftsbau	500		
EG	01.20	Intensiv 3	24,650 m²	19,860 m	3,000 m	100 mm	P	Mauerwerk 17,5 cm inkl. Putz abbrechen und entsorgen	15,00	qm	75,96 €	1.139,40 €	Abbruch	340
							P	Türdurchbruch herstellen 25er Wand, neuer Röhren-Heizkörper	1,00	Stk	764,40 €	764,40 €	Abbruch	340
							P	Bodenbelag entfernen	25,00	qm	54,96 €	1.374,00 €	Abbruch	350
							P	Estrich inkl. Unterbau entfernen und entsorgen	25,00	qm	33,96 €	849,00 €	Abbruch	350
							P	vorhandene Elektroinstallation entfernen	1,00	psch	2.400,00 €	2.400,00 €	Elektro	440
							P	Elektroinstallation inkl. Schlitzarbeiten (3 Lichtschalter 4 Lampenauslässe Deckenleuchten)	1,00	psch	1.050,00 €	1.050,00 €	Elektro	440
							P	Einbauleuchten Rasterdecke	4,00	Stk	132,00 €	528,00 €	Elektro	440
							P	Wandputz ergänzen und Spachteln Q2 inkl. Nebenleistungen	6,00	qm	23,40 €	140,40 €	Gipsler	340
							P	Anhydrid-Estrich inkl. Unterbau liefern und einbauen	25,00	qm	162,00 €	4.050,00 €	Estrich	350
							P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	60,00	qm	17,76 €	1.065,60 €	Maler	340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	60,00	qm	5,40 €	324,00 €	Maler	340
							P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	60,00	qm	2,82 €	169,20 €	Maler	340
							P	Raster-Decke unter Balkenlage inkl. Unterkonstruktion Balkenlage inkl. Unterkonstruktion	25,00	qm	118,20 €	2.955,00 €	Trockenbau	350
							P	Bodenbelag LINO mit weicher Kaschierung	25,00	qm	105,48 €	2.637,00 €	Bodenbeläge	350
							P	Sockelleisten 5 cm aus Bodenbelag	25,00	lfm	5,70 €	142,50 €	Bodenbeläge	350
							P	Zimmertüre inkl. Zarge 25 cm Weißlack gefälzt 1,01/2,01	1,00	Stk	600,00 €	600,00 €	Schreiner	340
							P	lose Möblierung		nicht enthalten			610	
EG	01.21	Gruppe 3	51,250 m²	30,500 m	3,000 m	100 mm	P	Elektroinstallation (Lichtschalter für 6 Deckenleuchten)	1,00	psch	900,00 €	900,00 €	Elektro	440
							P	lose Möblierung		nicht enthalten			610	
EG	01.25	Stahlterasse					P	Liefern und Montieren Stahlterasse verzinkt 2mal 1/4 gewendelt inkl. Geländer und Handlauf 2 Handläufe außen	1,00	Stk	23.160,00 €	23.160,00 €	Schlosser	500
							P	Blockfundament Stahlterasse 100*100 cm 80 Tief Beton C25	1,00	Stk	586,80 €	586,80 €	Rohbau	500
							P	Baustahl M und S	100,00	kg	2,46 €	246,00 €	Rohbau	500
EG			555,830 m²								303.248,93 €	Summe		
OG	02.01	Büro-Leitung	23,830 m²	20,080 m		110 mm	P	Wanddurchbruch Tür Format 1,01 /2,01 herstellen inkl. Schuttentsorgung	1,00	Stk	318,00 €	318,00 €	Abbruch	340
							P	Türleibungen beputzen bis 25 cm	5,50	lfm	16,56 €	91,08 €	Gipsler	340
							P	liefern und montieren Brandschutztür DIN links 1,01 *2,01 T30 mit Dryfix Zarge	1,00	Stk	1.020,00 €	1.020,00 €	Schreiner	340
							P	Stufe in Türleibung Holz	1,00	Stk	450,00 €	450,00 €		340
							P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	8,90	qm	5,40 €	48,04 €	Maler	340
OG	02.02	Team	22,940 m²	20,100 m		110 mm	P	Wasser- und Abwasserabschluss für Teeküche herstellen	1,00	psch	420,00 €	420,00 €	Sanitär	410
							P	Teeküche		nicht enthalten			610	
OG	02.03	WC DAMEN	2,850 m²	7,640 m		110 mm	P	keine Maßnahmen						
OG	02.04	WC HERREN	2,850 m²	7,640 m		110 mm	P	keine Maßnahmen						
OG	02.05	WC Kinder	12,830 m²	15,440 m		110 mm	P	Demontage Küche	1,00	psch	1.752,00 €	1.752,00 €	Schreiner	610
							P	Bodenbelag entfernen und entsorgen	12,83	qm	54,96 €	705,14 €	Zimmerer	350
							P	Balkenlage zu Installationszwecken öffnen (1 Balkenfeld auf Raumtiefe)	4,00	qm	29,40 €	117,60 €	Zimmerer	350
							P	Balkenlage neu ausdämmen und verschließen	4,00	qm	21,84 €	87,36 €	Zimmerer	350
							P	Installationswände WS20 cm 1,40 m hoch	7,62	qm	85,20 €	648,88 €	Trockenbau	340
							P	Installationswände Raumhoch WS 10-15 cm	4,20	qm	53,40 €	224,28 €	Trockenbau	340
							P	vorhandene Zimmertüre inkl. Zarge demontieren und entsorgen	1,00	Stk	228,00 €	228,00 €	Schreiner	340
							P	Türöffnung in Ständerwand verschließen	1,00	Stk	136,32 €	136,32 €	Zimmerer	340
							P	Türöffnung 1,01/2,01 in Ständerwand herstellen inkl. Entsorgung Abbruchmaterial	1,00	Stk	162,00 €	162,00 €	Zimmerer	340
							P	Holzboden schließen 1,01 *0,15	1,00	Stk	114,00 €	114,00 €	Zimmerer	350
							P	Mosaik-Parkett ergänzen	1,00	psch	104,40 €	104,40 €	Bodenbeläge	350
							P	Türblatt inkl. Zarge Weißlack Rohbaumaß 1,01 /2,01 15er Wandstärke	1,00	Stk	600,00 €	600,00 €	Schreiner	340
							P	WC Trennwand 1400 hoch	4,00	m	150,00 €	600,00 €	Schreiner	340

				P	Türen WC Trennwand	2,00	Stk	86,16 €	172,32 €	Schreiner	340		
				P	Sanitärinstallation	1,00	psch	4.200,00 €	4.200,00 €	Sanitär	410		
				P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	37,06	qm	17,76 €	658,11 €	Maler	340		
				P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	37,06	qm	5,40 €	200,10 €	Maler	340		
				P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	37,06	qm	2,82 €	104,50 €	Maler	340		
				P	Streichen der Sparren und Holzschalung Dachunterseite	13,00	qm	90,00 €	1.170,00 €	Maler	341		
				P	Wickeltisch mit Babybecken	1,00	Stk	4.200,00 €	4.200,00 €	Schreiner	610		
OG	02.06	<b>Gruppenraum 4</b>	42,580 m <sup>2</sup>	33,640 m	110 mm	P	Türöffnung 1,01/2,01 in Ständerwand herstellen inkl. Entsorgung Abbruchmaterial	1,00	Stk	162,00 €	162,00 €	Zimmerer	340
						P	Holzboden schließen 1.01 *0,15	1,00	Stk	114,00 €	114,00 €	Zimmerer	350
						P	Mosaik-Parkett ergänzen	1,00	psch	104,40 €	104,40 €	Bodenbeläge	350
						P	Türblatt inkl. Zarge Weißlack Rohbaumaß 1,01 /2,01 15er Wandstärke	1,00	Stk	600,00 €	600,00 €	Schreiner	340
						P	Holzrahmen-Fenster mit Not-Ausgangbeschlag	1,00	Stk	4.048,80 €	4.048,80 €	Fensterbau	330
						P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	10,90	qm	17,76 €	193,58 €	Maler	340
						P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	10,90	qm	5,40 €	58,86 €	Maler	340
						P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	10,90	qm	2,82 €	30,74 €	Maler	340
						P	Stromversorgung Deckenleuchten anpassen	2,00	Stk	180,00 €	360,00 €	Elektro	440
						P	Akustiksegel	6,00	Stk	600,00 €	3.600,00 €	Trockenbau	360
						P	lose Möblierung		nicht enthalten			610	
OG	02.07	<b>Intensiv 4</b>	21,310 m <sup>2</sup>	19,000 m	110 mm	P	Türdurchbruch in Holzständerwand herstellen 1,01 /2,11 m	1,00	Stk	162,00 €	162,00 €	Zimmerer	340
						P	Holzboden schließen 1.01 *0,15	1,00	Stk	114,00 €	114,00 €	Zimmerer	350
						P	Mosaik-Parkett ergänzen	1,00	psch	104,40 €	104,40 €	Bodenbeläge	350
						P	Türblatt inkl. Zarge Weißlack Rohbaumaß 1,01 /2,01 15er Wandstärke	1,00	Stk	600,00 €	600,00 €	Schreiner	340
						P	Stromversorgung Deckenleuchten anpassen	2,00	Stk	180,00 €	360,00 €	Elektro	440
						P	lose Möblierung		nicht enthalten			610	
OG	02.08	<b>Diff. Raum</b>	10,000 m <sup>2</sup>	13,380 m	110 mm	P	Trockenbauwand W111 Dia 70 Rw 52,8 dB Oberfläche Q2	11,10	qm	66,24 €	735,26 €	Trockenbau	340
						P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	11,10	qm	17,76 €	197,14 €	Maler	340
						P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	11,10	qm	5,40 €	59,94 €	Maler	340
						P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	11,10	qm	2,82 €	31,30 €	Maler	340
						P	Heizkörper Demontieren und entsorgen	1,00	Stk	81,36 €	81,36 €	Heizung	420
						P	Türdurchbruch in Holzständerwand herstellen 1,01 /2,11 m	1,00	Stk	162,00 €	162,00 €	Zimmerer	340
						P	Holzboden schließen 1.01 *0,15	1,00	Stk	114,00 €	114,00 €	Zimmerer	350
						P	Mosaik-Parkett ergänzen	1,00	psch	104,40 €	104,40 €	Bodenbeläge	350
						P	Heizkörperanschlüsse herstellen	1,00	psch	816,00 €	816,00 €	Heizung	420
						P	Heizkörper liefern und Montieren	1,00	psch	83,64 €	83,64 €	Heizung	420
						P	Stromversorgung Deckenleuchten anpassen	4,00	Stk	180,00 €	720,00 €	Elektro	440
OG	02.09	<b>Gard G4</b>	10,870 m <sup>2</sup>	13,780 m	110 mm	P	Malervlies inkl. Q3 Spachtelung an Wänden	11,10	qm	17,76 €	197,14 €	Maler	340
						P	Fensterflügel umbauen für Anschluss Trockenbau-Wand	1,00	psch	1.146,00 €	1.146,00 €	Fensterbau	330
						P	Anstrich Wände Weiß (Abriebklasse 3, waschbeständig) inkl. Abdeckarbeiten	11,10	qm	5,40 €	59,94 €	Maler	340
						P	Zulage bei Farbwahl kräftige Farbtöne	11,10	qm	2,82 €	31,30 €	Maler	340
						P	Heizkörper liefern und Montieren	1,00	psch	83,64 €	83,64 €	Heizung	420
						P	Garderoben	27,00	Stk	240,00 €	6.480,00 €	Schreiner	610
OG	02.10	<b>Stillarbeit Personal</b>	21,500 m <sup>2</sup>	18,560 m	110 mm	P	keine Maßnahmen						
OG	02.11	<b>Flur</b>	22,840 m <sup>2</sup>	33,360 m	110 mm	P	vorhandene Zimmertüre inkl. Zarge demontieren und entsorgen	1,00	Stk	228,00 €	228,00 €	Schreiner	340
						P	Brandschutztür T30-RS liefern und montieren	1,00	Stk	3.113,70 €	3.113,70 €	Schreiner	340
OG	02.12	<b>Treppenhaus</b>	9,690 m <sup>2</sup>	17,560 m	110 mm	P	Fußboden im Bereich der Treppe öffnen und Balkenlage auswechseln für Zwischenpodest neue Treppe	1,00	psch	1.020,00 €	1.020,00 €	Zimmerer	350
						P	vorhandene Zimmertüre inkl. Zarge demontieren und entsorgen	1,00	Stk	228,00 €	228,00 €	Schreiner	340
						P	Türöffnung in Mauerwerk verschließen (1,01*2,01) F30	1,00	Stk	282,00 €	282,00 €	Rohbau	340
						P	Dachflächenfenster 0,94 x 1,40 komplett inkl. Nebenleistungen	1,00	Stk	2.400,00 €	2.400,00 €	Zimmerer	360

OG 204,090 m<sup>2</sup> 47.519,68 € Summe

**Dachsanierung**

**Gerüst**

P	Fassadengerüst	365,00	qm	12,94 €	4.721,64 €	Gerüstbau	390
P	Ausleger	50,00	lfm	13,20 €	660,00 €	Gerüstbau	390
P	Treppenturm	1,00	Stk	1.452,00 €	1.452,00 €	Gerüstbau	390
P	Dach abdecken; Ziegel seitlich lagernd	600,00	qm	9,90 €	5.940,00 €	Zimmerer	360
P	Lattung entfernen	600,00	qm	2,31 €	1.386,00 €	Zimmerer	360
P	Konter-Lattung entfernen	1.000,00	lfm	1,98 €	1.980,00 €	Zimmerer	360
P	Kehibleche entfernen	85,00	lfm	1,32 €	112,20 €	Zimmerer	360
P	Rinnen demontieren	90,00	lfm	4,62 €	415,80 €	Zimmerer	360
P	Tropfblech Demontieren	90,00	lfm	4,62 €	415,80 €	Zimmerer	360
P	Einlaufblech demontieren	90,00	lfm	4,62 €	415,80 €	Zimmerer	360
P	Bordbleche demontieren	63,00	lfm	4,62 €	291,06 €	Zimmerer	360
P	Rinnenhaken demontieren	128,00	Stk	2,64 €	337,92 €	Zimmerer	360
P	Schieferplatten an Gaubenbacken entfernen	34,00	qm	112,99 €	3.841,73 €	Zimmerer	360
P	Aufdachdämmung 10 cm Gutex	600,00	qm	86,72 €	52.034,40 €	Zimmerer	360
P	Dämmen der Gaubenbacken und Fronten mit 10er Gutex	35,00	qm	86,72 €	3.035,34 €	Zimmerer	360
P	Unterspannbahn	600,00	qm	7,22 €	4.332,24 €	Zimmerer	360
P	Konterlattung 40/60	1.000,00	lfm	4,22 €	4.224,00 €	Zimmerer	360
P	Lattung 30/50	1.200,00	lfm	3,17 €	3.801,60 €	Zimmerer	360
P	Traubohlen liefern und montieren	90,00	lfm	8,18 €	736,56 €	Zimmerer	360
P	Ortgangschalung	51,00	lfm	78,14 €	3.985,34 €	Zimmerer	360
P	Traufschalung	90,00	lfm	43,49 €	3.914,46 €	Zimmerer	360
P	Insektenschutzgitter	90,00	lfm	12,94 €	1.164,24 €	Zimmerer	360
P	Rinnen liefern und montieren	90,00	lfm	34,98 €	3.148,20 €	Blechner	360
P	Tropfblech liefern und montieren	90,00	lfm	30,10 €	2.708,64 €	Blechner	360
P	Einlaufblech liefern und montieren	90,00	lfm	32,34 €	2.910,60 €	Blechner	360
P	Rinnenboden liefern und montieren	28,00	Stk	13,46 €	376,99 €	Blechner	360
P	Einhängestützen liefern und montieren	16,00	Stk	21,44 €	342,99 €	Blechner	360
P	Fallrohre liefern und montieren	30,00	lfm	31,02 €	930,60 €	Blechner	360
P	Fallrohrbogen liefern und montieren	44,00	Stk	9,50 €	418,18 €	Blechner	360

**Blechner**

		P	Kehlblanche liefern und montieren	84,00	lfm	57,68 €	4.845,46 €	Blechner	360
		P	Ortgangblanche liefern und montieren	51,00	lfm	74,18 €	3.783,38 €	Blechner	360
		P	Dacheindeckung mit Bestandsziegeln	600,00	qm	33,79 €	20.275,20 €	Zimmerer	360
		P	Ziegel schroten	168,00	lfm	15,58 €	2.616,77 €	Zimmerer	360
		P	Gauppenbacken verkleiden Faserzementschindeln	34,00	qm	130,02 €	4.420,68 €	Zimmerer	360
		P	Gauppenfronten verschalen	52,50	qm	112,49 €	5.905,75 €	Zimmerer	360
<b>Dachsanierung Summe</b>							<b>151.881,56 €</b>	<b>Summe</b>	
Allgemein	<b>Allgemeines Wohnung Homann</b>	P	Brandwarnanlage im gesamten Gebäude	1,00	Stk	60.000,00 €	60.000,00 €	Elektro	440
		P	Erneuerung der Elektroinstallation	1,00	psch	35.000,00 €	35.000,00 €	Elektro	441
<b>Allgemein</b>							<b>95.000,00 €</b>	<b>Summe</b>	
<b>Kostengruppen 200 + 300 + 400 + 600</b>		<b>759,920 m² GESAMTFLÄCHE</b>					<b>597.650,17 €</b>	<b>netto</b>	
	<b>Unvorhergesehenes KG 500 Außenanlagen KG 600 Ausstattung</b>		<b>Unvorhergesehenes nicht enthalten lose Möblierung nicht enthalten</b>		<b>5%</b>	<b>29.882,51 €</b>			
<b>Kostengruppen 200 - 600 + Unvorhergesehenes</b>							<b>627.532,68 €</b>	<b>netto</b>	
	<b>Nebenkosten</b>		<b>KG 700: Nebenkosten aus KG 200, 300, 400 + 600 + Unvorhergesehenes</b>		<b>20%</b>	<b>125.506,54 €</b>			
<b>Kostengruppen 200 - 700 + Unvorhergesehenes</b>							<b>753.039,21 €</b>	<b>netto</b>	
	<b>Finanzierung</b>		<b>KG 800: Finanzierung</b>		<b>nicht enthalten</b>				
<b>Kostengruppen 200 - 800 + Unvorhergesehenes</b>							<b>753.039,21 €</b>	<b>netto</b>	
	<b>Mehrwertsteuer</b>				<b>19%</b>	<b>143.077,45 €</b>			
<b>Kostengruppen 200 - 800 + Unvorhergesehenes</b>							<b>896.116,66 €</b>	<b>brutto</b>	