Wirtschaftlichkeitsberechnung 06.06.2023

		Erdwärme, Durchlauferhitzer, PV	Erdwärme, Durchlauferhitzer, PV, Bateriespeicher	Hackschnitzel
Investitionskosten		Variante 1	Variante 2	Variante 3
Wärmeerzeugung		225.000,00 €	225.000,00 €	195.000,00 €
Wärmeverteilnetze		82.000,00 €	82.000,00 €	82.000,00€
Wärmeübergabe		165.000,00€	165.000,00 €	165.000,00€
Wasserverteilnetze		90.000,00€	90.000,00 €	180.000,00€
Ertüchtigung Trafo Anlage		100.000,00 €	100.000,00 €	180.000,00 €
PV Anlage		95.000,00€	95.000,00€	95.000,00€
Batteriespeicher Anlage 100 kWh		93.000,00 €	80.000,00 €	93.000,00 €
Investitionskosten	€	757.000 €	837.000€	717.000 €
Zuschuss KFW	€	565.000,00€	565.000,00 €	460.000,00 €
Investitionskosten	€	192.000,00 €	272.000,00 €	257.000,00 €
		,		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Bedarfsgebundene Kosten				
Wärmepumpe und Durchlauferhitzer				
Wärmebedarf Heizung ohne Warmwasser	kWh	1140000	1140000	
JAZ		4,9	4,9	
Strombedarf Wärmepumpe	kWh	22000	22000	
Strombedarf Warmwasserbereitung	kWh	65000	65000	
El. Hilfsenergie	kWh	1600	1600	
<u>Hackschnitzelkessel</u>				
Wärmebedarf Heizung und Warmwasser	kWh			180000
Heizwert Hackschnitzel	kWh/kg			3
Hackschnitzelberdarf Kessel	t			60
Brennstoffpreis Hackschnitzel	€/t			119
Brennstoffpreis Strom	€/kWh	0,4	0,4	0,4
El. Hilfsenergie	kWh			800
PV Anlage				
Ertrag	kWh	53000	53000	53000
Eigenverbrauch durch Heizung/ Warmwasser	kWh	10600	42400	0
Brennstoffkosten Hackschnitzel	€			7.140 €
Brennstoffkosten Strom	€	35.440 €	35.440 €	7.140 €
Bedarfsgebundene Kosten	€/a	35.440 €	35.440 €	7.460 €
Ersparnis durch PV Eigenverbrauch	€/a	4.240 €	16.960 €	0€
Bedarfsgebundene Kosten	€/a	31.200 €	18.480 €	7.460 €
Wartungs- und Instandhaltungskosten				
Betriebsführung	€	3.536 €	3.536 €	14.144 €
Wartung Wärmeerzeugung	€	1.200 €	1.200€	2.250 €
Wartung Warmwasserbereitung	€	1.800 €	1.800€	250 €
Wartungs- und Instandhaltungskosten	€/a	3.000 €	3.000€	16.644 €
-				
Jahreskosten				
Nutzungsdauer	а	20	20	20
Zinssatz	%	3%	3%	3%
Annuitätsfaktor		0,067	0,067	0,067
Kapitalkosten jährlich	€	12.864,00 €	18.224,00 €	17.219,00€
Jahreskosten	€	47.064,00 €	39.704,00 €	41.323,00 €

