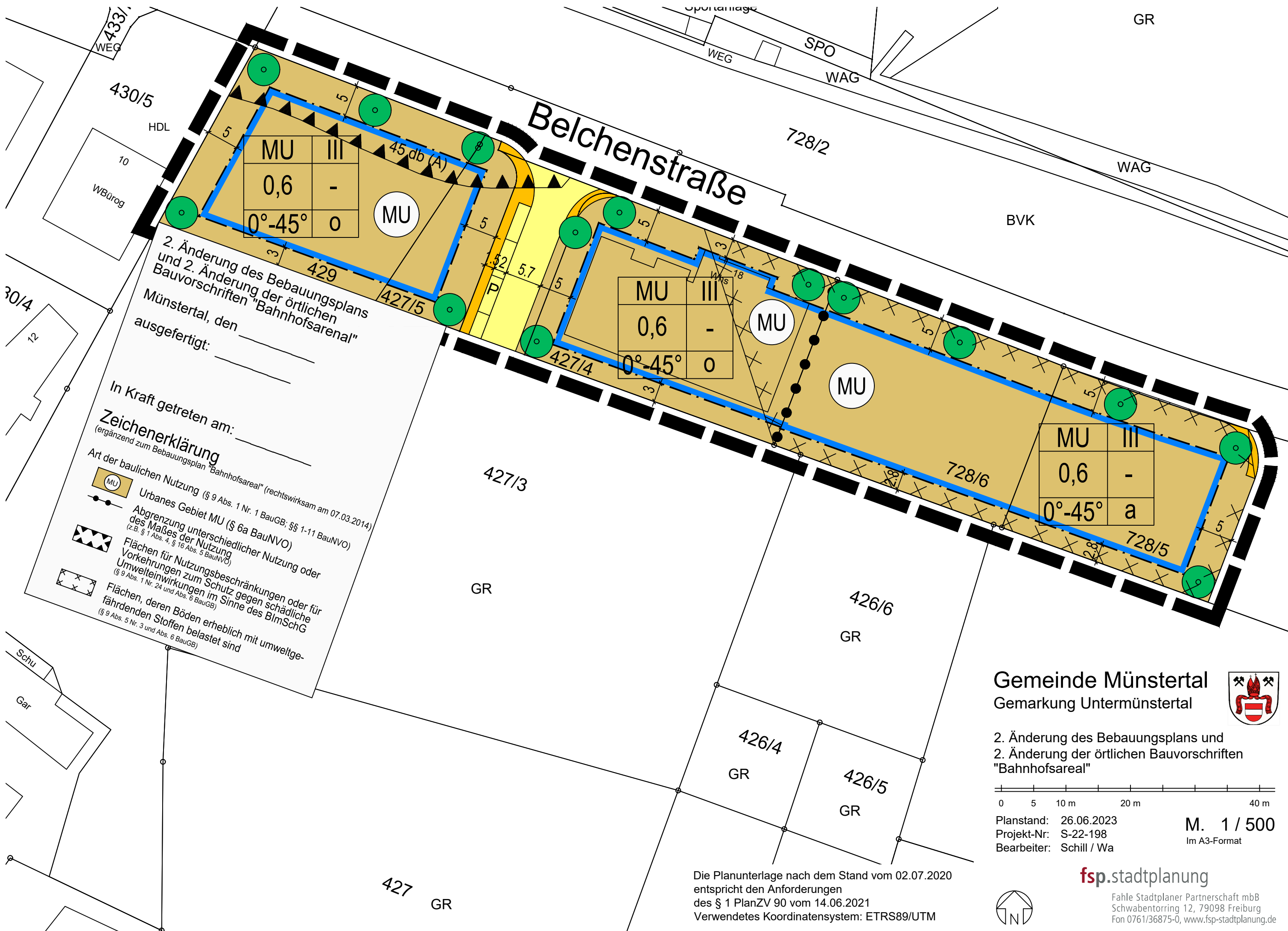




2. Änderung des Bebauungsplans
und 2. Änderung der örtlichen
Bauvorschriften "Bahnhofsareal"
Münstertal, den
ausgefertigt: _____

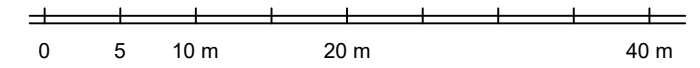
In Kraft getreten am: _____
Zeichenerklärung
(ergänzend zum Bebauungsplan "Bahnhofsareal" (rechtswirksam am 07.03.2014))

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder
des Maßes der Nutzung
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche
Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltge-
fährdenden Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Gemeinde Münstertal
Gemarkung Untermünstertal



2. Änderung des Bebauungsplans und
2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften
"Bahnhofsareal"



Planstand: 26.06.2023
Projekt-Nr: S-22-198
Bearbeiter: Schill / Wa
M. 1 / 500
Im A3-Format

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.07.2020
entspricht den Anforderungen
des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de