



Ergebnisprotokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses vom 19.06.2023

Öffentlich

zu 1 **BAUSACHEN**

zu 1.1 **BAUANTRÄGE und BAUVORANFRAGEN**

zu 1.1.1 **Neubau eines Tiny-Houses auf Grundstück Flurst. Nr. 531/7, Mulden 5 c**
Vorlage: 0069/2023

Beschluss

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau eines Tiny-Houses auf Grundstück Flurst. Nr. 531/7, Mulden 5 c.

Hinweis: Es liegt ein positiver Bauvorbescheid vom 12.01.2022 (B2100899) vor. Auf die im Zuge der Bauvoranfrage zu beachtenden Auflagen der Gemeinde im Hinblick auf die Erschließung und Lage der Stellplätze wird verwiesen.

Sofern eine Abweichung von der Gestaltungssatzung im Hinblick auf die Dachvorsprünge, Mindestdachneigung und Dachsymmetrie erforderlich wird, wird die Zustimmung hierzu erteilt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.2 **BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten**

zu 1.2.1 **Errichtung eines Wohnhauses mit 28 Wohneinheiten zur Flüchtlingsunterbringung und für soziale Zwecke (sozialer Wohnungsbau) auf Grundstück Flurst. Nr. 728/5, 728/6, Belchenstraße 20** **Vorlage: 0070/2023**

Beschluss

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m. § 33 BauGB zur Errichtung eines Wohnhauses mit 28 Wohneinheiten für die Unterbringung von Flüchtlingen und für soziale Zwecke (sozialer Wohnungsbau) auf Grundstück Flurst. Nr. 728/6, 728/5, Belchenstraße 20 zu erteilen.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Bahnhofsareal“.

Das Offenlageverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB ist abgeschlossen. Nach Auswertung der Ergebnisse erfolgt die Behandlung im Gemeinderat. Das Vorhaben orientiert sich an den künftigen Festsetzungen des zur Änderung anstehenden Bebauungsplanes.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 2 **Gemeinschaftsunterkunft in der Belchenstraße 20 - Heiztechnik** **Vorlage: 0071/2023**

Beschluss

Der Technische Ausschuss ist damit einverstanden, dass in der geplanten Gemeinschaftsunterkunft in der Belchenstraße 20 als Heiztechnik eine Wärmepumpe (Erdwärme) mit PV-Anlage und Batteriespeicher vorgesehen wird.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 3 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich