



2. Änderung des Bebauungsplans  
und 2. Änderung der örtlichen  
Bauvorschriften "Bahnhofsareal"  
Münstertal, den  
ausgefertigt:

In Kraft getreten am:  
**Zeichenerklärung**  
(ergänzend zum Bebauungsplan "Bahnhofsareal" (rechtswirksam am 07.03.2014))

-  Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
-  Urbanes Gebiet MU (§ 6a BauNVO)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

**Gemeinde Münstertal**  
Gemarkung Untermünstertal



2. Änderung des Bebauungsplans und  
2. Änderung der örtlichen Bauvorschriften  
"Bahnhofsareal"

0 5 10 m 20 m 40 m  
Planstand: 24.07.2023  
Projekt-Nr: S-22-198  
Bearbeiter: Schill / Wa  
**M. 1 / 500**  
Im A3-Format

Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.07.2020  
entspricht den Anforderungen  
des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021  
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM



**fsp.stadtplanung**  
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de