



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 0094/2023
632.6:Parkweg
Az. 7/Umnutzung Werkstatt zu
Wohneinheit

Teilumnutzung einer bestehenden Werkstatt- und Lagerhalle in eine Wohneinheit auf Grundstück Flurst. Nr. 414/16, Parkweg 7

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 24.07.2023
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Technischer Ausschuss	31.07.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss nimmt die Teilumnutzung einer bestehenden Werkstatt- und Lagerhalle in eine Wohneinheit auf Grundstück Flurst. Nr. 414/16, Parkweg 7 zur Kenntnis.

Hinweis: Auf die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ortsdurchfahrt L 123 Teil I – Bereich C (Areal Parkhotel) wird hingewiesen.

Begründung:

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt eine Teilumnutzung der bestehenden Werkstatt- und Lagerhalle nördlich des Wohnhauses „Parkweg 7“. Der Zugang erfolgt an der Gebäudesüdseite. Nach außen hin erfährt das bestehende Gebäude keine Veränderung.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Ortsdurchfahrt L 123 Teil I – Bereich C (Areal Parkhotel)“.

Der Bebauungsplan setzt ein allgemeines Wohngebiet fest. Die geplante Nutzungsänderung deckt sich damit mit den Regelungen des Bebauungsplanes (Nutzungsart). Das Bauvorhaben bedarf lediglich der Kenntnisnahme.

Anlagen

Ansichten

Grundriss - Schnitt

Lageplan