



# Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 0095/2023  
Az. 632.6:Ziegelplatz 10 b

## Umnutzung von Hobbyräumen zu einer Einliegerwohnung im Untergeschoss des bestehenden Wohnhauses auf Grundstück Flurst. Nr. 360, Ziegelplatz 10 b

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 24.07.2023
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Technischer Ausschuss	31.07.2023	öffentlich

### Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss nimmt die Umnutzung von Hobbyräumen zu einer Einliegerwohnung im Untergeschoss des bestehenden Wohnhauses auf Grundstück Flurst. Nr. 360, Ziegelplatz 10 b zur Kenntnis.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ziegelplatz – Neuhäuser“. Auf die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes wird verwiesen.

## **Begründung:**

### **Sachverhalt:**

Der Bauherr beantragt die Umnutzung der im Untergeschoss des bestehenden Wohnhauses liegenden Hobbyräume zu einer Einliegerwohnung. An der Giebelseite wird ein zusätzliches Fenster eingebaut. Ansonsten erfährt das Gebäude nach außen keine Veränderung.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Ziegelplatz – Neuhäuser“. Somit bedarf die Nutzungsänderung lediglich der Kenntnisnahme.

### **Anlagen**

Ansichten

Grundriss und Schnitt

Lageplan