



Ergebnisprotokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses vom

31.07.2023

Öffentlich

zu 1 BAUSACHEN

zu 1.1 BAUANTRÄGE und BAUVORANFRAGEN

zu 1.1.1 Errichtung eines Mobilfunkmastes auf Grundstück Flurst. Nr. 2078, Köpfle (Obermünstertal)
Vorlage: 0093/2023

Beschluss

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung eines Mobilfunkmastes auf Grundstück Flurst. Nr. 2078, Köpfle (Obermünstertal) zu erteilen.

Hinweis: Das Baugrundstück liegt innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Schauinsland“.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.2 BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten

zu 1.2.1 Umnutzung von Hobbyräumen zu einer Einliegerwohnung im Untergeschoss des bestehenden Wohnhauses auf Grundstück Flurst. Nr. 360, Ziegelplatz 10 b
Vorlage: 0095/2023

Beschluss

Da vom Landratsamt zwischenzeitlich der Hinweis kam, dass dieses Vorhaben verfahrensfrei ist wurde dieser Tagesordnungspunkt nicht behandelt.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

zu 1.2.2 Teilumnutzung einer bestehenden Werkstatt- und Lagerhalle in eine Wohneinheit auf Grundstück Flurst. Nr. 414/16, Parkweg 7 Vorlage: 0094/2023

Beschluss

Der Technische Ausschuss nimmt die Teilumnutzung einer bestehenden Werkstatt- und Lagerhalle in eine Wohneinheit auf Grundstück Flurst. Nr. 414/16, Parkweg 7 zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt vor dem Hintergrund der damaligen Bebauungsplanänderung zu Gunsten einer gewerblichen Nutzung den Sachverhalt mit dem Landratsamt zu klären, ob es eine Möglichkeit gibt die beantragte Nutzungsänderung zu untersagen.

Hinweis: Auf die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ortsdurchfahrt L 123 Teil I – Bereich C (Areal Parkhotel) wird hingewiesen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 2 Kanalsanierung 5. Sanierungsabschnitt - Einbau von Schlauchlinern - Auftragsvergabe Vorlage: 0092/2023

Beschluss

Der Technische Ausschuss beschließt die Vergabe der Sanierungsleistungen des 5. Sanierungsabschnittes an Firma Kanalexperthen Reitz zum Preis von 45.735,63 EUR (inkl. MWST).

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 3 Gestaltungssatzung vom 31.10.2016 - 1. Änderung (Überarbeitung), Festlegung der weiteren Vorgehensweise
Vorlage: 0088/2023

Beschluss

Der Technische Ausschuss beschließt dem Gemeinderat zu empfehlen die Gestaltungssatzung aufzuheben.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
 Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 4 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich