



# Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 0101/2023  
Az.

## **Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft in der Belchenstraße 20 - Vertragspaket - Beratung und Beschlussfassung**

Amt:	Hauptamt	Datum: 18.09.2023
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Gemeinderat	09.10.2023	öffentlich

### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Vertragspaket (Gewerbemietvertrag, Generalplanervertrag und Bauherrenvertretungsvertrag) vorbehaltlich der Förderzusage durch die Landesbank Baden-Württemberg zu.

## Begründung:

### Finanzierung:

#### Finanzielle Auswirkungen:

- |  |                               |                 |
|--|-------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Ja                                | <input type="checkbox"/> Nein | Finanzposition: |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung       |                               | Kosten:         |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung |                               | Höhe:           |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten                       |                               |                 |

#### Erläuterungen:

### Sachverhalt:

Wegen des Sachverhalts wird auf die Beratungsvorlagen zu den öffentlichen Sitzungen am 11.07.2022, 09.11.2022 und am 30.01.2023 verwiesen.

Das vorliegende Vertragspaket beinhaltet

- Bauherrenvertretungsvertrag (Projektentwicklung)
- Generalplanervertrag
- Gewerbemietvertrag

Herr Culmsee (Sozialdezernent des Landkreises Breisgau-Hochschwarzwald) wird das Projekt und die vertraglichen Grundlagen in der Sitzung erläutern.

#### Anlagen

230720 DIN277\_Fläche\_BRI\_BA 27.07.23  
230815 Anlage 1 Leistungskatalog  
BA\_401\_G\_UG\_EG  
BA\_401\_G\_UG\_EG - Mietflächen LKBH  
BA\_402\_F\_OG 1\_OG 2  
BA\_402\_F\_OG 1\_OG 2 Mietflächen LKBH  
BA\_403\_E\_Dachaufsicht  
BA\_411\_F\_Schnitt 1\_2  
BA\_421\_G\_Ansichten  
Baubeschreibung  
Bauherrenvertretungsvertrag\_Stand\_03.08.2023  
Generalplanervertrag\_Stand 16.1.23\_final  
KOSTEN~1  
Mietvertrag\_GU Belchenstraße 20\_Stand\_28.09.2023\_final