münstertal
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald
Bürgermeisteramt

Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 0107/2023

Az. 632.6:Laisackerweg 4-4a-6-6a

Neubau von zwei Doppelhäusern auf Grundstück Flurst. Nr. 127, Laisackerweg 4, 4 a und 6, 6a

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 13.09.2023
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Technischer Ausschuss	25.09.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss nimmt den Neubau von zwei Doppelhäusern auf Grundstück Flurst. Nr. 127, Laisackerweg 4, 4 a und 6, 6 a zur Kenntnis.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnquartier Fischmatte“. Das Bauantragsverfahren wird im Kenntnisgabeverfahren nach § 51 Abs. 1 und 2 LBO durchgeführt.

Begründung:

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt die Errichtung von zwei Doppelwohnhäusern mit jeweils zwei Stellplätzen pro Doppelhaushälfte. In den 4 Doppelhaushälften befindet sich je 1 Wohnung. Daneben erhält jede Doppelhaushälfte überdachte Fahrradstellplätze. Mit der Bebauung wird die am Laisackerweg vorhandene Baulücke geschlossen.

Die Doppelhäuser haben jeweils eine Breite von 12,80 m und eine Tiefe von 10,50 m. Die Traufhöhen betragen 5,60 m, die Firsthöhen betragen 10,00 m bezogen auf die Erdgeschossfußbodenhöhe. Es handelt sich jeweils um zwei Vollgeschosse plus Dachgeschoss. Die Dachneigung beträgt 40 °. Die Dachüberstände haben 0,65 m.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohnquartier Fischmatte", so dass es lediglich der Kenntnisnahme bedarf.

Auf die beiliegenden Planvorlagen wird verwiesen.

Anlagen
Ansichten
Lageplan
Schnitte