

Bauvorhaben: Mehrzweckgebäude mit Kindergarten "Don Bosco" und Vereinsräumen: Umbau und Erweiterung
Bauort: Kohlerweg 1, 79244 Münstertal / OT Spielweg, Flurstück Nr. 1033/2
Bauherr: Gemeinde Münstertal, vertr. D. BM Rüdiger Ahlers, Wasen 47, 79244 Münstertal

Kosten zu Baubeschluss GRS 09.10.2023: ZUSAMMENSTELLUNG

BRUTTO

KOSTEN ANBAU	KG 100 - KG 700	1.496.575,92 €
KOSTEN UMBAU	KG 100 - KG 700	278.368,41 €
KOSTEN BRANDSCHUTZ	KG 100 - KG 700	257.765,10 €
GESAMTKOSTEN	KG 100 - KG 700	2.032.709,43 €

Stand: 09.10.2023

Bauvorhaben: Mehrzweckgebäude mit Kindergarten "Don Bosco" und Vereinsräumen: Umbau und Erweiterung

Bauort: Kohlerweg 1, 79244 Münstertal / OT Spielweg, Flurstück Nr. 1033/2

Bauherr: Gemeinde Münstertal, vertr. D. BM Rüdiger Ahlers, Wasen 47, 79244 Münstertal

Kosten zu Baubeschluss GRS 09.10.2023: Kosten Anbau Ostseite

Brutto

BKI 01/2020 Kindergärten 117,2
 Baupreisindex 02/2023 **160,2**
 Faktor **1,37**
 Ortszuschlag 1,08
 Reduzierung 0,70

NF	304,00 m² x	3.244,79 € =	986.415,59 €	
BRI	1.657,00 m³ x	535,63 € =	887.540,83 €	
KG 300 + 400 Anbau			1.873.956,42 € /	2 = 936.978,21 €

Grundlage Baupreis 01/2022 138,1 = Kosten Variante 05
 Baupreisindex 03/2022 151,0 = Kosten Variante 06
 Baupreisindex 02/2023 **160,2** = Kosten aktuell
 Faktor zu Variante 05 **1,16**

KG 200	Umbau Kellertreppe			11.600,29 €
	Abbruch Windfang, Treppe ins OG und teilw. Flur			29.000,72 €
	Kürzen Hauptdach im Bereich des Anbaus			23.200,58 €
	Sonstige vorber. Maßnahmen	936.978,21 € =	936.978,21 €	
			936.978,21 € x 3,3% =	31.232,61 €

KG 300	Baukonstr.	936.978,21 € x	78,4% =	734.590,92 €	
KG 310		734.590,92 € x	2,0% =	14.691,82 €	
KG 320		734.590,92 € x	16,6% =	121.942,09 €	
KG 330		734.590,92 € x	29,3% =	215.235,14 €	
KG 340		734.590,92 € x	18,0% =	132.226,37 €	
KG 350		734.590,92 € x	6,5% =	47.748,41 €	
KG 360		734.590,92 € x	21,7% =	159.406,23 €	
KG 370	Infrastrukturelle Anlagen	734.590,92 € x	=	- €	
KG 380	Baukonstr Einbauten	734.590,92 € x	2,5% =	18.364,77 €	
KG 390		734.590,92 € x	3,4% =	24.976,09 €	
			100,0%		734.590,92 €

KG 400	HT	936.978,21 € x	21,6% =	202.387,29 €	
KG 410		202.387,29 € x	24,4% =	49.382,50 €	
KG 420		202.387,29 € x	12,2% =	24.691,25 €	
KG 430		202.387,29 € x	8,0% =	16.190,98 €	
KG 440		202.387,29 € x	32,2% =	65.168,71 €	
KG 450		202.387,29 € x	5,7% =	11.536,08 €	
KG 460	Aufzug zus. 60.000,00 €	202.387,29 € x	1,2% =	62.428,65 €	
KG 470		202.387,29 € x	2,6% =	5.262,07 €	
KG 480		202.387,29 € x	0,8% =	1.619,10 €	
KG 490		202.387,29 € x	0,7% =	1.416,71 €	
			87,8%		237.696,04 €

KG 500	Außenanlagen	936.978,21 € =	936.978,21 €	
			936.978,21 € x 8,1% =	76.082,63 €
KG 500	Außenanlagen im Bereich der Fluchttreppe			25.000,00 €
KG 500	Herstellen Parkplatz			66.817,67 €

KG 600	feste Einbauten	936.978,21 € =	936.978,21 €	
	z. B. Garderoben, Spüle Gruppe etc.		936.978,21 € x 2,9% =	27.109,90 €
	nicht enthalten loses Mobiliar (Tische, Stühle, Schränke, Ausstattung Bewegungsraum etc.)			

KG 700	Nebenkosten	936.978,21 € =	936.978,21 €	
			936.978,21 € x 25,0% =	234.244,55 €

Gesamtkosten: Anbau Ostseite 1.496.575,92 €

Stand: 09.10.2023

Bauvorhaben: Mehrzweckgebäude mit Kindergarten "Don Bosco" und Vereinsräumen: Umbau und Erweiterung
Bauort: Kohlerweg 1, 79244 Münstertal / OT Spielweg, Flurstück Nr. 1033/2
Bauherr: Gemeinde Münstertal, vertr. D. BM Rüdiger Ahlers, Wasen 47, 79244 Münstertal

Kosten zu Baubeschluss GRS 09.10.2023: Kosten Umbau Bestand

BKI 01/2020 Kindergärten 117,2
 Baupreisindex 02/2023 **160,2**
 Faktor **1,37**
 Ortszuschlag 1,08
 Reduzierung 0,40

Brutto

NF - EG	130,00 m² x	1.854,16 € =	241.041,40 €	
BRI - EG	463,00 m³ x	306,07 € =	141.712,70 €	
BGF - EG	138,00 m²	1.206,58 € =	166.508,71 €	
KG 300 + 400	Umbau / Sanierung EG Kiga		549.262,81 € /	3 = 183.087,60 €

Grundlage Baupreis 01/2022 138,1 = Kosten Variante 05
 Baupreisindex 03/2022 151,0 = Kosten Variante 06
 Baupreisindex 02/2023 **160,2** = Kosten aktuell
 Faktor zu Variante 05 **1,16**

KG 200	Vorber. Maßnahmen					
				183.087,60 € x	3,3% =	6.102,92 €
KG 300	Baukonstr.	183.087,60 € x	71,0% =	129.992,20 €		
KG 310		129.992,20 € x	0,9% =	1.169,93 €		
KG 320		129.992,20 € x	4,8% =	6.239,63 €		
KG 330		129.992,20 € x	41,8% =	54.336,74 €		
KG 330	OG Verglasung Balkon			34.800,87 €		
KG 340		129.992,20 € x	17,9% =	23.268,60 €		
KG 350		129.992,20 € x	14,4% =	18.718,88 €		
KG 360		129.992,20 € x	14,0% =	18.198,91 €		
KG 370	Infrastrukturelle Anlagen	129.992,20 € x	=	- €		
KG 380	Baukonstr Einbauten	129.992,20 € x	1,3% =	1.689,90 €		
KG 390		129.992,20 € x	4,9% =	6.369,62 €		
			100,0%			164.793,07 €
KG 400	HT	183.087,60 € x	29,0% =	53.095,41 €		
KG 410		53.095,41 € x	10,9% =	5.787,40 €		
KG 420		53.095,41 € x	17,0% =	9.026,22 €		
KG 430		53.095,41 € x	13,0% =	6.902,40 €		
KG 440		53.095,41 € x	35,4% =	18.795,77 €		
KG 450		53.095,41 € x	8,8% =	4.672,40 €		
KG 460		53.095,41 € x	2,0% =	1.061,91 €		
KG 470		53.095,41 € x	4,0% =	2.123,82 €		
KG 480		53.095,41 € x	8,6% =	4.566,20 €		
KG 490		53.095,41 € x	0,3% =	159,29 €		
			100,0%			53.095,41 €
KG 500	Außenanlagen		183.087,60 € =	183.087,60 €		
				183.087,60 € x	3,7% =	6.774,24 €
KG 600	feste Einbauten		183.087,60 € =	183.087,60 €		
	z. B. Wickeltisch, Garderoben Erzieherinnen			183.087,60 € x	6,0% =	10.985,26 €
	nicht enthalten loses Mobiliar Ruhe, Integration, Essen					
	nicht enthalten (Umbau) Küche					
KG 700	Nebenkosten		183.087,60 € =	183.087,60 €		
				183.087,60 € x	20,0% =	36.617,52 €

Gesamtkosten: Umbau Bestand **278.368,41 €**

Stand: 09.10.2023

Bauvorhaben: Mehrzweckgebäude mit Kindergarten "Don Bosco" und Vereinsräumen: Umbau und Erweiterung
Bauort: Kohlerweg 1, 79244 Münstertal / OT Spielweg, Flurstück Nr. 1033/2
Bauherr: Gemeinde Münstertal, vertr. D. BM Rüdiger Ahlers, Wasen 47, 79244 Münstertal

Variante 06: Kosten Brandschutz

Grundlage Baupreis 01/2022
 Baupreisindex 03/2022
 Baupreisindex 02/2023
 Faktor zu Variante 05

138,1 = Kosten Variante 05
 151,0 = Kosten Variante 06
 160,2 = Kosten aktuell
 1,16

Brutto

2. Rettungsweg aus Dachspitz	KG 200	Vorber. Maßnahmen			2.320,06 €
Gaube in Ostdachfläche	KG 360	Baukonstr.			11.600,29 €
Rettungswege auf Dach	KG 360	Baukonstr.			20.000,00 €
	KG 440	HT			3.480,09 €
	KG 500	Außenanlagen			
Spindelaußentreppe	KG 540	Außenanlagen			20.000,00 €
	KG 600	Ausstattung			
	KG 700	Nebenkosten	57.400,43 €	25%	14.350,11 €
					<u>71.750,54 €</u>

Brandschutz Sonstiges

KG Sicherung RW Außentreppe in Innenraum EG	KG 330	Baukonstr.			8.120,20 €
KG Abtrennung Lager MW + Tür	KG 340	Baukonstr.	entfällt, da bereits ausgeführt		- €
KG Tür HT T90 RS	KG 340	Baukonstr.			2.900,07 €
EG Tür T90-RS Foyer zu Flur	KG 340	Baukonstr.			10.000,00 €
EG Bekleidung Schleppdächer + Decke WF von unten F 30	KG 350	Baukonstr.			6.148,15 €
OG Verlängerung Außentreppepodest West geschl. Belag	KG 350	Baukonstr.			3.480,09 €
OG Belag auf Bestandspodest Außentreppe West geschlossen	KG 350	Baukonstr.			6.000,00 €
OG Herstellen Außentür Achse K-L/1	KG 330	Baukonstr.			4.640,12 €
OG Ausbau Tür Spindeltreppe Achse H-I/2	KG 340	Baukonstr.			580,01 €
OG Türelement Vorraum / Saal neu Achse I-L/18 mit i. L. 1,20	KG 340	Baukonstr.			5.800,14 €
OG Türelement T60-RS Saal / TH Achse I-L/24					
+ Schließen Fenster seitlich	KG 340	Baukonstr.			10.000,00 €
OG Austausch Tür Saal zu Flur 3 Achse I-L/7	KG 340	Baukonstr.			3.000,00 €
DS Boden Lüftung / Decke Vorraum OG Lücken rauchdicht schließen	KG 350	Baukonstr.			2.192,45 €
Hausalarmierungsanlage	KG 450	HT			60.000,00 €
Brandschutz Schotts etc	KG 350	Baukonstr.			5.800,14 €
Brandschutz Sonstiges	KG 340	Baukonstr. +			5.800,14 €
KG 700 Gesamt für BS Sonstiges	KG 700	Nebenkosten	206.212,08 €	25%	51.553,02 €
					<u>186.014,55 €</u>

Gesamtkosten : Brandschutz

257.765,10 €

Stand: 09.10.2023