



Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 21.12.2015

Öffentlich

zu 1 BAUSACHEN

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1 BAUANTRÄGE

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1.1 Sanierung mit Nutzungsänderung der Tagungsstätte zu Wohnzwecken sowie Abriss und Neubau des notwendigen Treppenhauses auf Grundstück Flurst. Nr. 1210, Untere Gasse 22 (Kratzbürste e.V.) Vorlage: 259/2015

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Sanierung mit Nutzungsänderung der Tagungsstätte „Kratzbürste“ zu Wohnzwecken sowie Abriss und Neubau des notwendigen Treppenhauses auf Grundstück Flurst. Nr. 1210, Untere Gasse 22 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.1.2 Erweiterung einer Dachgaube sowie Einbau einer Terrasse auf Grundstück Flurst. Nr. 162, Krumlinden 36 Vorlage: 257/2015

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Erweiterung einer Dachgaube sowie den Einbau einer Terrasse auf Grundstück Flurst. Nr. 162, Krumlinden 36 zu erteilen.

Hinweis: Im Hinblick auf die Erweiterung der Gaube wird einer Ausnahme zugestimmt, zumal die Gesamtgaubenbreite unter 2/3 der Gebäudebreite (Gebäudeaußenkanten) liegt.
Nachdem das Dach des Anbaus als Terrasse genutzt werden soll, wird auch hier einer Ausnahme der Dachform zugestimmt. Die Ausnahmen decken sich mit der in Überarbeitung befindlichen Gestaltungssatzung.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.2 BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.2.1 Errichtung von zwei Gauben auf dem bestehenden Wohnhaus sowie Errichtung eines Satteldaches auf die bestehende Garage einschl. Anbringung einer Überdachung auf Grundstück Flurst. Nr. 531/8, Mulden 1 Vorlage: 256/2015

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt die Errichtung von zwei Gauben auf dem bestehenden Wohnhaus sowie die Errichtung eines Satteldaches auf der bestehenden Garage einschließlich einer Überdachung auf Grundstück Flurst. Nr. 531/8, Mulden 1 zur Kenntnis.

Hinweis: Auf die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mulden-Neumühle“ wird verwiesen.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

zu 1.2.2 Umbau und Anbau am bestehenden Anwesen auf Grundstück Flurst. Nr. 8/3, Dietzelbachstraße 23 Vorlage: 262/2015

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt den vorliegenden Bauantrag auf Umbau und Anbau am bestehenden Anwesen auf Grundstück Flurst. Nr. 8/3, Dietzelbachstraße 23 im Rahmen einer Bebauungsplanänderung des Bebauungsplanes „Dietzelbach“ im Gemeinderat zu behandeln. Die Kosten einer etwaigen Bebauungsplanänderung trägt der Antragsteller.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 2 Umbau und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses Gufenbachweg 1 -
Auftragsvergabe
a) Abbrucharbeiten
b) Maurerarbeiten
c) Blechenerarbeiten
Vorlage: 263/2015**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt

a) Abbrucharbeiten

Die Vergabe der Abbrucharbeiten wird in der Sitzung des Gemeinderates am 25. Januar 2016 erfolgen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

b) Maurerarbeiten

Auftragnehmer: Firma Glatter Hans-Peter, Münstertal
Auftragssumme: 38.754,14 EUR
Beginn: ca. 10. Kalenderwoche 2016
Fertigstellung: ca. 13. Kalenderwoche 2016

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

c) Belchnerarbeiten

Auftragnehmer: Burgert Bedachungen, Utzenfeld
Auftragssumme: 13.920,79 EUR (Zambelli-Profil-Ausführung)
Beginn: 25. Kalenderwoche 2016
Fertigstellung: 28. Kalenderwoche 2016

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

**zu 3 Modernisierung der Belchenhalle - 1. Bauabschnitt; Auftragsvergabe
Schutzboden
Vorlage: 265/2015**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt den neuen Hallensportboden bei Veranstaltungen mit einem Schutzbelag aus PVC abzudecken und den Auftrag an die Firma Wiesler Raumausstattung, Münstertal zum Angebotspreis von insgesamt 24.074,65 EUR zu erteilen.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 4 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik
Vorlage: 258/2015**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Zuschussantrag für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik beim Regierungspräsidium Freiburg zu stellen und nach Erhalt des Zuwendungsbescheides in den folgenden Straßen die Leuchten auf LED-Leuchten umzurüsten:

Obermünstertal (31 Stück)

- Moosweg
- Spielweg
- Kohlerweg
- Stampf

Untermünstertal (75 Stück)

- Abt-Columban-Weg
- Am Eichwald
- Am Stadtgraben
- Breitmatte
- Erwin-Pfefferle-Weg
- Felsengasse
- Finanzgasse
- Gufenbachweg
- Hof
- Hohkelchweg
- Kaltwasser
- Langeck

- Lehngasse
- Münsterhalden
- Rotenbuck
- Willibald-Strohmeyer-Weg
- Wogenbrunn

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 5 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Von diesem Tagesordnungspunkt wurde kein Gebrauch gemacht.

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich