

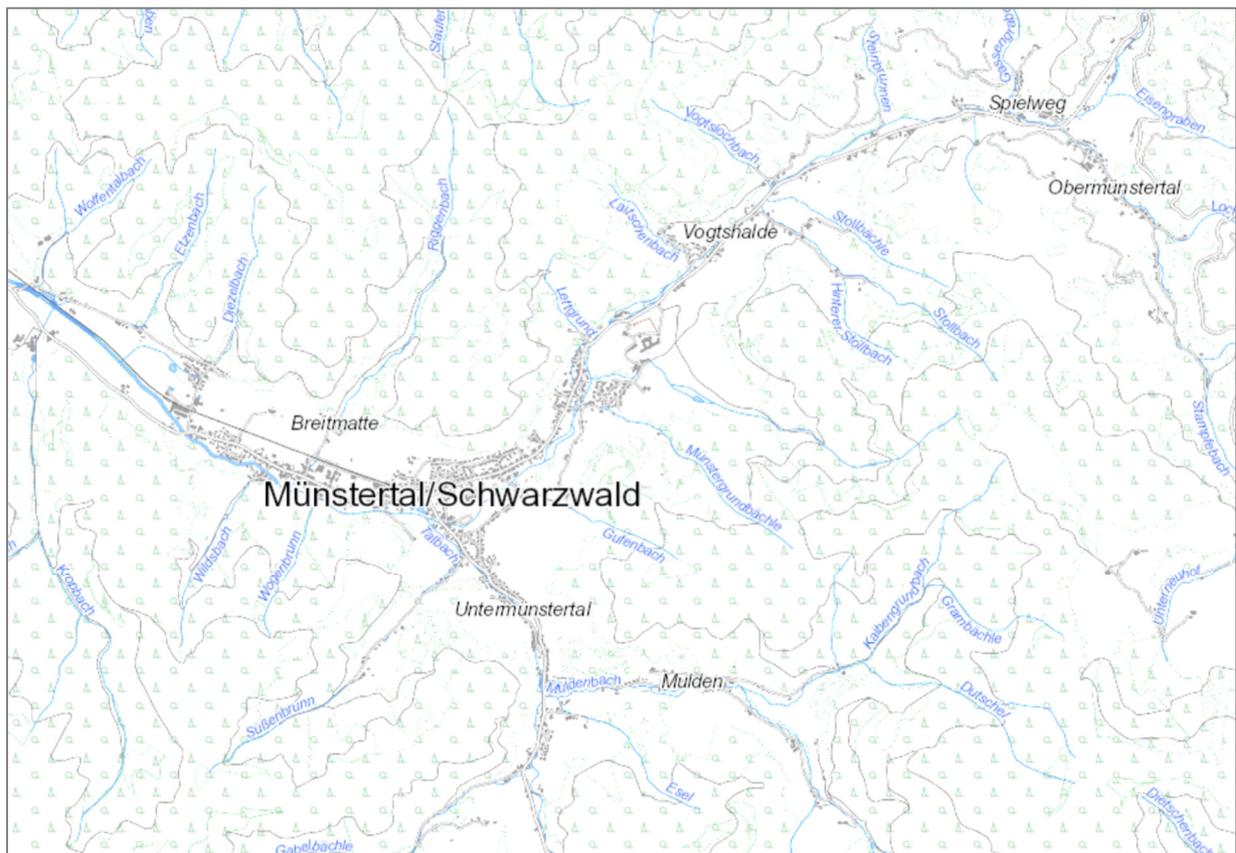
Gemeinde Münstertal Gemarkung Münstertal



Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung)

Satzung
Begründung

Stand: 06.11.2023
Fassung: Offenlage
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 13 BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNG DER GEMEINDE MÜNSTERTAL

über

die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung)

Der Gemeinderat der Gemeinde Münstertal hat am _____. die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung) in der Satzungsfassung vom 31.10.2016, in Kraft getreten am 25.11.2016 unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Gegenstand

Die Gestaltungssatzung (Neufassung) in der Satzungsfassung vom 31.10.2016, in Kraft getreten am 25.11.2016 wird aufgehoben.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Gestaltungssatzung (Neufassung) umfasst die Gemarkung Münstertal mit Ausnahme folgender Bebauungspläne: „Barbarasiedlung“, „Bahnhofsareal“, „Dietzelbach I“ (Campingplatz), „Dietzelbach II“ (Gubor), „Felsengasse“, „Fischmatte III (Teilbereich A)“, Gewerbegebiet „Hof- Breitmatte“, „Hof-Wogenbrunn-Gewerbegebiet“, „Laisackerhof“, „Mulden“, „Münster“, „Mulden-Neumühle“, „Ortsdurchfahrt L 123 Teil 1 (Bereich A und C)“, „Ortsdurchfahrt L 123 Teil II Bereich A“, „Siedlung“.

§ 3

Bestandteile

Die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung) besteht aus dieser Satzung.

Beigefügt ist die Begründung vom __.__._____

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung) tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt die Gestaltungssatzung (Neufassung) in der Satzungsfassung vom 31.10.2016, in Kraft getreten am 25.11.2016 außer Kraft.

Gemeinde Münstertal, den __.__._____

Der Bürgermeister
Rüdiger Ahlers

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Münstertal übereinstimmen.

Münstertal, den __.__.____

Der Bürgermeister
Rüdiger Ahlers

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung) gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag der Rechtswirksamkeit ist der __.__.____

Münstertal, den __.__.____

Der Bürgermeister
Rüdiger Ahlers