



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 0130/2023
621.30:FNP-
Az. FORTSCHREIBUNG
(Beratungsvorlagen)

Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan und Umweltbericht des Gemeindeverwaltungsverbandes Staufen-Münstertal - Gesamtfortschreibung

A) Abwägung der im Rahmen der Offenlage sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2, 1 Abs. 7 BauGB)

B) Feststellungsbeschluss

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 26.10.2023
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Gemeinderat	06.11.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Beschlussvorschläge der Verwaltung zu den im Rahmen der Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) eingegangenen Stellungnahmen und wägt die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander ab.

Gleichzeitig gibt der Gemeinderat der für den Flächennutzungsplan zuständigen Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Staufen – Münstertal auf, auf dieser Grundlage den Feststellungsbeschluss zu fassen.

Begründung:

Sachverhalt:

Wegen des Sachverhalts wird auf die zuletzt erstellte Beratungsvorlage zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.10.2022 und der Beratungsvorlage zur öffentlichen Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes Staufen – Münstertal (GVV) am 17.11.2022 sowie der erfolgten Beschlussfassungen verwiesen.

Am 14.07.2021 hat der GVV Staufen-Münstertal die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan und dazugehörigem Umweltbericht beschlossen. Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 27.02.2023 und 06.04.2023 wurde nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Planentwurf fortgeschrieben und der Beschluss zur Offenlage gefasst. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert Stellungnahmen abzugeben.

Während der Auslegung der Planfassungen (27.02.2023 bis 06.04.2023) in den Rathäusern Staufen und Münstertal sind, sowohl von behördlicher Seite als auch von der Öffentlichkeit (Bürger, Einwohner), eine Vielzahl von Stellungnahmen eingegangen.

Die Stellungnahmen sind in den beiliegenden Abwägungstabellen aufgeführt. Gleichzeitig haben die Planungsbüros FSP Stadtplanung, Freiburg und faktorgrün, Freiburg gemeinsam mit der Verwaltung zu den vorgetragenen Belangen jeweils Abwägungsvorschläge ausgearbeitet. Im Ergebnis führt dies dazu, dass der Planentwurf (zeichnerischer Teil und Textteil) fortgeschrieben wurde. Die Planunterlagen (textlicher und zeichnerischer Teil) liegen der Beratungsvorlage bei.

Bezüglich der Wohnbauflächen M 11 „Kapellenweg West“ und M 12 „Spielweg“ ist bei der Unteren Naturschutzbehörde die Herausnahme der Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet „Schauinsland“ beantragt worden. Die Entscheidung über die Anträge steht noch aus. Die Genehmigung wurde in Aussicht gestellt.

Die Verwaltung empfiehlt auf der Grundlage der Abwägungsvorschläge dem fortgeschriebenen Planentwurf zuzustimmen und der Verbandsversammlung des GVV Staufen – Münstertal aufzugeben, den Feststellungsbeschluss zu fassen.

Die öffentliche Verbandsversammlung des GVV Staufen – Münstertal findet am 12.12.2023 statt. Nachdem die Verbandsversammlung den Feststellungsbeschluss gefasst hat, wird der Flächennutzungsplanentwurf dem Landratsamt Breisgau Hochschwarzwald zur Genehmigung vorgelegt. Sobald die Genehmigung vorliegt, erfolgt die öffentliche Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes. Mit der öffentlichen Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan wirksam.

Anlagen

- 0_23-12-12 Gesamtabwägung Frühzeitige_Allgemeine Themen (23-10-25)
- 0_23-12-12 Gesamtabwägung Frühzeitige_Entwicklungsflächen (23-10-25)
- 0_23-12-12 Gesamtabwägung Offenlage_Allgemeine Themen (23-10-25)
- 0_23-12-12 Gesamtabwägung Offenlage_Entwicklungsflächen (23-10-25)
- 01a_23-12-12 Teilplan Staufen_10000 (23-10-23)
- 01b_23-12-12 Teilplan Münstertal_10000 (23-10-13)
- 02_23-12-12 Begründung (23-10-25)
- 03a_23-12-12 Anhang 1_Integrierte Flächensteckbriefe Staufen (23-10-25)
- 03b_23-12-12 Anhang 1_Integrierte Flächensteckbriefe Münstertal (23-10-25)
- 04a_23-12-12 Anhang 2_IEP Staufen (22-05-05)
- 04b_23-12-12 Anhang 2_IEP Münstertal (22-05-05)
- 05a_23-12-12 Anhang 3_Gegenüberstellung Darstellungen FNP alt_neu Staufen (23-10-18)
- 05b_23-12-12 Anhang 3_Gegenüberstellung Darstellungen FNP alt_neu Münstertal (23-10-18)
- 06_23-12-12 Anhang 4_Kultur- und Sachgüter (23-10-25)
- 07_23-12-12 Anhang 5_Altlasten (23-10-25)
- 08_Text_Landschaftsplan_u_Umweltbericht_Staufen-Münstertal_Satzungsbeschluss_231026
- 09_Text_Screening_Umweltbericht_Staufen-Münstertal_Offenlage_231026
- 10_Karte 2_1_Teilräume
- 11_Karte 2_2_TierePflanzenBiologischeVielfalt
- 12_Karte 2_3_BodenFlaeche_231026
- 13_Karte 2_4_Wasser_231026
- 14_Karte 2_5_Klima_Luft
- 15_Karte 2_6_Landschaft
- 16_Karte 2_7_Mensch
- 17_Karte 2_8_erneuerbareEnergie_231026
- 18_Karte 2_9_Fachplan_Landesweiter_Biotopverbund_231026
- 19_Karte 2_10_Maßnahmen_231026
- 20a_Karte Raumwiderstand Staufen Kernort
- 20b_Karte Raumwiderstand Münstertal
- 20c_Karte Raumwiderstand Grunern und Wettelbrunn