



Raumwiderstand gegenüber Siedlungsentwicklung - Kernort Münstertal -

Risiko für die Naturgüter ⁽¹⁾

- A - sehr hohes Risiko
- B - hohes Risiko
- C - mittleres Risiko

Restriktionen der Regionalplanung

- Grünzäsur
- Regionaler Grünzug
- Vorranggebiete für Natur und Landschaft

Landschafts- / Ortsbild
(Sichtbeziehung Siedlung - Landschaft)

- Hochwertige / sehr hochwertige Siedlungsrandausbildung
- Lokale Siedlungszäsur, Sichtfenster aus der Siedlung in die Landschaft

**Maßnahme zum Erhalt / Offenhalten von Luftleitbahnen
(v.a. am Talaustritt Münstertal) gem. REKLISO**

- Empfehlung: Flächenhafte Bebauung vermeiden = hohe Priorität
- Empfehlung: Flächenhafte Bebauung vermeiden = niedrige Priorität
- Siedlungsraum

Hinweis: Der Bereich im Talaustritt erhält aufgrund der im Textteil besch. Vorgehensweise im Textteil keine Einstufung in die Kategorie A - sehr hohes Risiko. Aber aufgrund der Sensibilität dieses Bereichs hinsichtlich des Schutzguts Klima und Luft ist dieser Bereich vor einer flächenigen Bebauung zu verschonen. Durch die Lage im Regionalen Grünzug ist hierfür schon eine Restriktion vorhanden.

¹⁾ Nur ein Teil der in den Steckbriefen zu den einzelnen Siedlungsentwicklungsflächen berücksichtigten Kriterien konnten in die Karte "Restriktionen" einfließen. Zu den berücksichtigten Kriterien siehe Textteil.

faktorgrün		
Partnerschaftsgesellschaft mbB Landschaftsarchitekten bdla Beratende Ingenieure		
79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0 78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05 69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410 70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0 www.faktorgruen.de		
Projekt Landschaftsplan Staufen-Münstertal		
Planbez. Raumwiderstandskarte -Kernort Münstertal		
Maßstab 1:10.000	Bearbeiter AN / Li	Datum 26.10.2023
L:\Ipl\098-LP Staufen-Münstertal\GIS\Ipl098_Staufen_Muenstertal_Raumwiderstand_Münstertal_220919.mxd		