



Raumwiderstand gegenüber Siedlungsentwicklung - Kernort Wettelbrunn und Grunern -

Risiko für die Naturgüter ⁽¹⁾

- A - sehr hohes Risiko
- B - hohes Risiko
- C - mittleres Risiko

Quellschutzgebiet

1) Nur ein Teil der in den Steckbriefen zu den einzelnen Siedlungsentwicklungsflächen berücksichtigten Kriterien konnten in die Karte "Restriktionen" einfließen. Zu den berücksichtigten Kriterien siehe Textteil.

Restriktionen der

- Grünzäsur
- Regionaler Grünzug
- Vorranggebiete für Natur und Landschaft

Landschafts- / Ortsbild (Sichtbeziehung Siedlung - Landschaft)

- Hochwertige / sehr hochwertige Siedlungsrandausbildung
- Lokale Siedlungszäsur, Sichtfenster aus der Siedlung in die Landschaft

faktorgrün 79100 Freiburg, Tel. 0761 - 707 647 0
 78628 Rottweil, Tel. 0741 - 157 05
 69115 Heidelberg, Tel. 06221 - 985 410
 70565 Stuttgart, Tel. 0711 - 48 999 48 0
 Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Landschaftsarchitekten bdlA
 Beratende Ingenieure
 www.faktorgruen.de

Projekt Landschaftsplan Staufen-Münstertal

Planbez. Raumwiderstandskarte -Wettelbrunn und Grunern -

Maßstab 1:10.000	Bearbeiter AN / Li	Datum 26.10.2023
------------------	--------------------	------------------