



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.:

0150/2023

Az.

632.6:Wasen 15/Abbruch
Stall und Ersatzneubau

Abbruch eines Stallgebäudes und Errichtung eines Ersatzbaus zu Wohnzwecken auf Grundstück Flurst. Nr. 426, Wasen 15

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 10.11.2023
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Technischer Ausschuss	20.11.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Abbruch eines Stallgebäudes und Errichtung eines Ersatzneubaus zu Wohnzwecken auf Grundstück Flurst. Nr. 426, Wasen 15 zu erteilen.

Begründung:

Sachverhalt:

Der Mitteltrakt des bestehenden Anwesens, ein ehemaliges Stallgebäude, soll abgerissen und zu Wohnzwecken neu aufgebaut werden. Der neue Gebäudetrakt hat zwei Vollgeschosse plus Dachgeschoss. Das Dach wird als einhüftiges Satteldach ausgeführt. An der Ostseite sind im Obergeschoss eine Terrasse und im Dachgeschoss ein Balkon vorgesehen. Wegen der weiteren Einzelheiten wird auf die beiliegenden Planvorlagen verwiesen.

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB).

Danach ist ein Vorhaben zulässig wenn es sich in die umliegende Bebauung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Höhenmäßig liegt der Zwischentrakt unter dem Hauptdach des Gebäudes. Aus Sicht der Verwaltung fügt sich das Vorhaben ein, so dass empfohlen wird das planungsrechtliche Einvernehmen herzustellen.

Für die wohnraumschaffende Maßnahme wurde ein Antrag auf Förderung aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) gestellt.

Anlagen

Ansichten
Lageplan
Schnitte