



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 0169/2023

Az.

Kreditaufnahmebeschluss, Gemeinschaftsunterkunft Belchenstraße		
Amt:	Rechnungsamt	Datum: 23.11.2023
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Gemeinderat	04.12.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat stimmt einer Kreditaufnahme in Höhe von 1.025.000 Euro für die Gemeinschaftsunterkunft in der Belchenstraße zu.

Begründung:

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

- Ja Nein Finanzposition:
 Mittel stehen zur Verfügung Kosten: Siehe Erläuterung
- Mittel stehen nicht zur Verfügung
 Folgekosten Höhe:

Erläuterungen:

Es liegt eine genehmigte Kreditermächtigung i.H.v. 6,5 Mio. Euro vor.

Gesamtkosten:	10.810.000 Euro
Förderungen (geplant):	2.772.000 Euro
Mietablöse Landkreis	5.225.000 Euro
Eigenanteil	1.788.000 Euro
Kreditaufnahme:	1.025.000 Euro

Sachverhalt:

Die Gemeinde Münstertal hat zur Finanzierung des geplanten Wohnbauprojektes in der Belchenstraße einen Förderantrag nach dem Förderprogramm Wohnungsbau BW 2022 gestellt. Erwartet wird ein Zuschuss von 2,2 Mio. Euro (inkl. Flexibilisierungsförderung und Energiesparhaus). Nach Abzug der Förderungen, der Ablösung der Miete des durch den Landkreis belegten Teils des Objekts und des Eigenanteils besteht ein weiterer Finanzierungsbedarf von 1,025 Mio. Euro, der durch eine Kreditaufnahme gedeckt werden soll.

Für die Bewilligung ist nach Angaben der L-Bank ein Kreditaufnahmebeschluss notwendig. Damit ist keine Festlegung verbunden, ob der Kredit bei der L-Bank oder einer anderen Bank aufgenommen wird. Sollte der Kredit später bei einer anderen Bank aufgenommen werden, ist die Finanzierung der L-Bank unter Nennung der Konditionen nachzuweisen.