



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.:

0170/2023

Az.

656.6:Ausbau Alte
Landstraße/Gemeinderat

Ausbau und Erneuerung "Alte Landstraße"

A) Information zur Überschreitung der Baukosten

B) Beschlussfassung zu Nachträgen

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 24.11.2023
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Gemeinderat	11.12.2023	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

- A. Der Gemeinderat nimmt die Überschreitung der Baukosten zur Kenntnis.
- B. Der Gemeinderat genehmigt die Nachträge 1 – 3.

Begründung:

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

- | | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| ☒ Ja | ☐ Nein | Finanzposition: | |
| ☐ Mittel stehen zur Verfügung | | Kosten: | 105.604,19 Euro |
| ☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung | | Höhe: | |
| ☐ Folgekosten | | | |

Erläuterungen:

Sachverhalt:

Mehrkosten:

Im Zuge des Ausbaus der „Alten Landstraße“ ist es zu Überschreitungen der Baukosten gekommen. Bei einer Angebotssumme von 177.412,02 Euro kam es zu Mehrkosten in Höhe von 105.604,19 Euro.

Diese Mehrkosten sind auf verschiedene Faktoren zurückzuführen:

- Bodenverwertung von Klasse Z 2 statt angenommener Klasse Z 1.1
- Zusätzliche Grundstücksanschlüsse für das Löwen-Areal
- Zusätzliche Leistungen, wie z.B. Beeteinfassung mit Schwellensteinen (Gasthof Löwen), zusätzlicher Kontrollschacht
- Anschlussarbeiten von unbekannten Rohrleitungen
- Sicherungsarbeiten von Bestandsleitungen (Kanal- und Fernmeldeleitungen)
- Vorhalten einer Pumpanlage für den Havariefall (Querung vom SW-Kanal im Bereich einer Muffe in Verbindung mit einem hohen Abfluss im Bestandskanal).

Ein Teil dieser Mehrkosten wird von den betroffenen Grundstückseigentümern zurück gefordert (zusätzlicher Schmutzwasserkontrollschacht, Zweitanschlüsse für Baugrundstücke, etc.).

Die nicht planmäßigen Mehrleistungen sind dem Umstand geschuldet, dass man beim Bauen im Bestand, mit unvorhersehbaren Situationen konfrontiert wird, auf diese dann kurzfristig reagiert werden muss. Eine Vergleichstabelle Angebot/Schlussrechnung ist als Anlage beigelegt.

Nachträge:

Es wurden seitens des Auftragnehmers 3 Nachtragsforderungen gestellt, welche im Zuge der Bauausführung erforderlich wurden. Diese Nachtragsforderungen wurden durch das Ingenieurbüro Weiß Beratende Ingenieure geprüft und durch die Verwaltung zur Ausführung

freigegeben.

Die Nachträge beinhalten Leistungen, welche in dieser Form nicht ausgeschrieben und somit im LV auch nicht bepreist waren. Die Summen der Nachträge sind Teil der gesamtheitlichen Mehrkosten. Die Nachträge sind als Anlage beigefügt.

Ing. Maras und Ing. Bläsi, Ingenieurbüro Weiß Beratende Ingenieure werden in der Sitzung zugegen sein und stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Anlagen

Nachtrag 01 - nicht öffentlich

Nachtrag 02 - nicht öffentlich

Nachtrag 03 - nicht öffentlich

Übersicht Schlussrechnung