



# Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 0173/2023  
621.30:FNP-  
Az. FORTSCHREIBUNG (GVV-  
Verbandsversammlung)

## **Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) GVV Staufen-Münstertal mit Landschaftsplan und Umweltbericht zum FNP, Abwägung zur Offenlage und Feststellungsbeschluss**

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 01.12.2023
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
GVV Staufen-Münstertal	12.12.2023	öffentlich

### **Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Die Verbandsversammlung des GVV Staufen-Münstertal nimmt die Planunterlagen sowie die zur Abwägung anlässlich der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und erarbeiteten Beschlussvorschläge zur Kenntnis und beschließt, über die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander entsprechend gerecht abzuwägen.

Ferner beschließt die Verbandsversammlung des GVV Staufen-Münstertal, die Planunterlagen zu billigen und den Feststellungsbeschluss zu fassen.

# Begründung:

## Sachverhalt:

Der Gemeindeverwaltungsverband (GVV) Staufen-Münstertal hat am 14.07.2021 in öffentlicher Verbandsversammlung beschlossen, den Aufstellungsbeschluss zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans (FNP) des GVV Staufen-Münstertal zu fassen und die Aufstellung des FNP im Regelverfahren mit Landschaftsplan und Umweltbericht durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange fand im Zeitraum vom 27.10.2021 bis zum 08.12.2021 statt. Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom 27.02.2023 bis zum 06.04.2023.

Nun ist vorgesehen, die Abwägung hinsichtlich der Offenlage vorzunehmen und in der Folge den Feststellungsbeschluss zu fassen, sodass der Flächennutzungsplan dann der zuständigen Behörde zur Genehmigung vorgelegt werden kann. Die Erteilung der Genehmigung ist dann ortsüblich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung wird der FNP dann wirksam und das sehr umfangreiche Verfahren kommt dann zum Abschluss.

Als Anlagen sind alle für die Abwägung zur Offenlage und für den Feststellungsbeschluss erforderlichen Unterlagen beigefügt. Im Rahmen der Sitzung werden die Inhalte ergänzend ausgeführt. Um die Veränderungen vom bisherigen FNP zum neuen FNP übersichtlich darzustellen, sind als Anlagen auch mehrere Karten zur Gegenüberstellung der FNPs alt / neu beigefügt.

Zuletzt wurde nochmals das Thema „Wohnflächenbedarf“ diskutiert. Es werden mehr Flächen ausgewiesen, als dies durch die Berechnungen des Regionalverbands aufgezeigt ist. Aufgrund entsprechender Begründung haben die Fachbehörden ihr Einverständnis dazu erteilt. Auch das Thema Natur- und Artenschutz wurde nochmals als wichtiger Belang herausgehoben. Zu beachten ist, dass für die Realisierung von Baugebieten zunächst noch das jeweilige Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden muss. Dort wird im Detail auf diverse Belange zur konkreten Fläche eingegangen.

## Anlagen

- 0\_23-12-12 Gesamtabwägung Frühzeitige\_Allgemeine Themen (23-10-25)
- 0\_23-12-12 Gesamtabwägung Frühzeitige\_Entwicklungsflächen (23-10-25)
- 0\_23-12-12 Gesamtabwägung Offenlage\_Allgemeine Themen (23-10-25)
- 0\_23-12-12 Gesamtabwägung Offenlage\_Entwicklungsflächen (23-10-25)
- 01a\_23-12-12 Teilplan Staufen\_10000 (23-10-23)
- 01b\_23-12-12 Teilplan Münstertal\_10000 (23-10-13)
- 02\_23-12-12 Begründung (23-10-25)
- 03a\_23-12-12 Anhang 1\_Integrierte Flächensteckbriefe Staufen (23-10-25)
- 03b\_23-12-12 Anhang 1\_Integrierte Flächensteckbriefe Münstertal (23-10-25)
- 04a\_23-12-12 Anhang 2\_IEP Staufen (22-05-05)
- 04b\_23-12-12 Anhang 2\_IEP Münstertal (22-05-05)
- 05a\_23-12-12 Anhang 3\_Gegenüberstellung Darstellungen FNP alt\_neu Staufen (23-10-18)

05b\_23-12-12 Anhang 3\_Gegenüberstellung Darstellungen FNP alt\_neu Münstertal (23-10-18)  
06\_23-12-12 Anhang 4\_Kultur- und Sachgüter (23-10-25)  
07\_23-12-12 Anhang 5\_Altlasten (23-10-25)  
08\_Text\_Landschaftsplan\_u\_Umweltbericht\_Staufen-Münstertal\_Satzungsbeschluss\_231026  
09\_Text\_Screening\_Umweltbericht\_Staufen-Münstertal\_Offenlage\_231026  
10\_Karte 2\_1\_Teilräume  
11\_Karte 2\_2\_TierePflanzenBiologischeVielfalt  
12\_Karte 2\_3\_BodenFlaeche\_231026  
13\_Karte 2\_4\_Wasser\_231026  
14\_Karte 2\_5\_Klima\_Luft  
15\_Karte 2\_6\_Landschaft  
16\_Karte 2\_7\_Mensch  
17\_Karte 2\_8\_erneuerbareEnergie\_231026  
18\_Karte 2\_9\_Fachplan\_Landesweiter\_Biotopverbund\_231026  
19\_Karte 2\_10\_Maßnahmen\_231026  
20a\_Karte Raumwiderstand Staufen Kernort  
20b\_Karte Raumwiderstand Münstertal  
20c\_Karte Raumwiderstand Grunern und Wettelbrunn