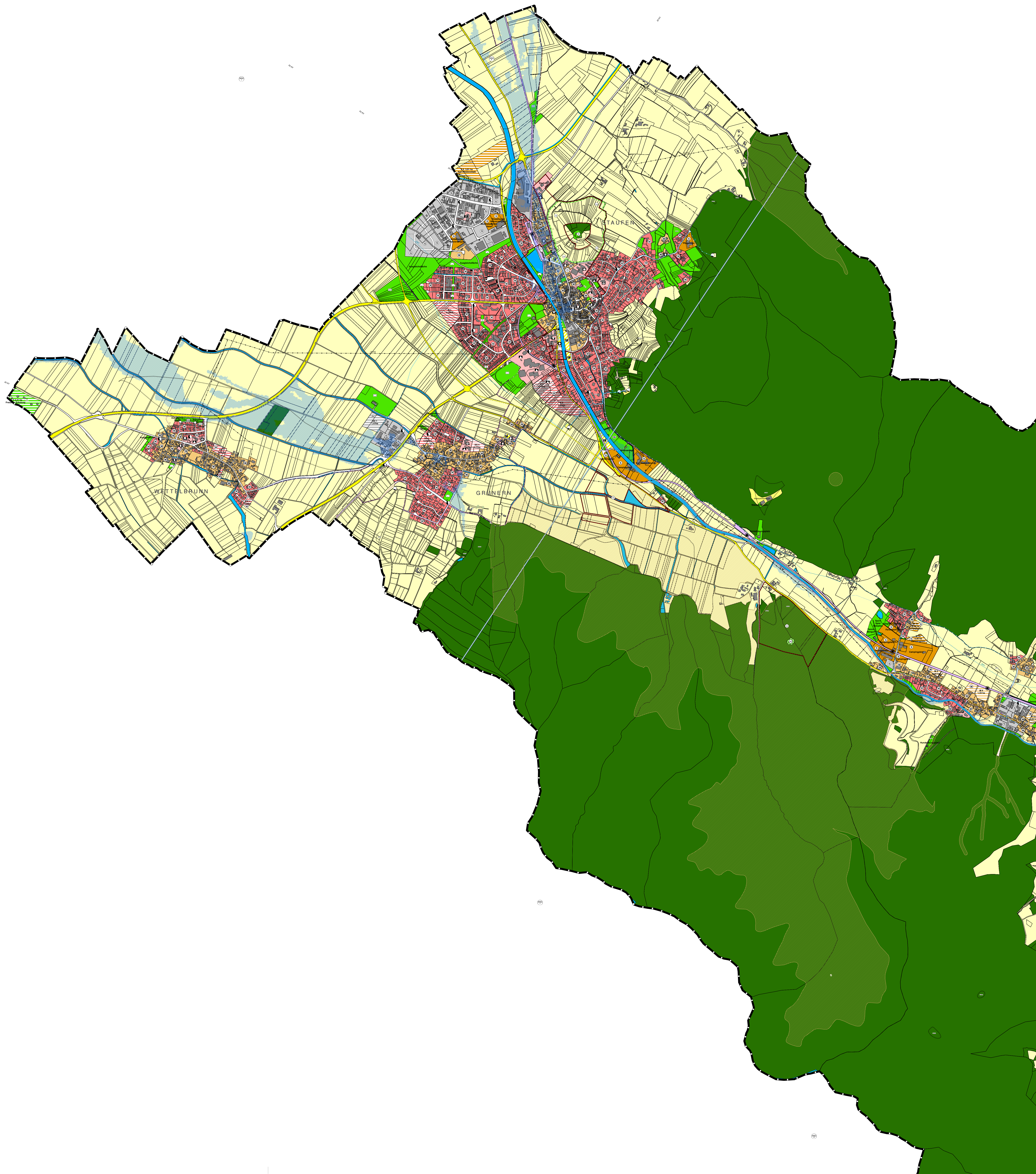




Bestand

Planung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.1 und 2 BauGB)

		Wohnbaufläche
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Sonderbauflächen

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

		Öffentliche Verwaltungen
		Schulen
		Gebäude für kirchliche zwecke
		Gebäude für soziale Zwecke
		Gebäude für gesundheitliche Zwecke
		Gebäude für kulturelle Zwecke
		Feuerwehr
		Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

		Straßenverkehrsflächen
		Innerörtliche Verkehrsflächen
		Öffentliche Parkfläche
		Bahnanlagen
		Bahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-beseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

		Wasser
		Elektrizität
		Gas
		Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

		oberirdische Leitung
		unterirdische Leitung
		W = Wasser, A = Abwasser, G = Gas

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

		sonstige Grünfläche
		Sportplatz
		Spielplatz
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof
		Parkanlage
		Kleingärten
		Tennisplatz
		Hausgarten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserchutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

		Wasserflächen
		Wasserschutzgebiet
		Quellschutzgebiet Bad Krozingen
		HQ 100- Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

		Flächen für Landwirtschaft
		Flächen für Wald

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4 BauGB)

		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Naturdenkmal Flächenhaft
		Naturdenkmal Einzelgebilde

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs.4 BauGB)

		Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
		Bau- und Kunstdenkmale von besonderer Bedeutung

Sonstige Planzeichen

		FFH Gebiet
		Vogelschutzgebiet
		Altlasten und Altlastverdächtige Flächen
		Bergbauberechtigungen
		Gemeindegrenzen
		Grenze des räuml. Geltungsbereich des Flächennutzungsplans

Flächennutzungsplan

Gemeindeverwaltungsverband

Staufen - Münstertal

Teilplan Stadt Staufen mit den

Ortsteilen Grunern und Wettelbrunn

Die Planunterlage nach dem Stand vom 10.07.2019

entspricht den Anforderungen

des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021

Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M 1:10.000

Stand : 23.10.2023

Bearbeiter : Bu/ Ta/ Wa

Projekt-Nr. : S-18-019

Planformat : 95 x 90

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbH

Schwabentoring 12, 79098 Freiburg

Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

0

100

200

300

400

500

600

700

800

900

Meter

N