



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 0008/2024
Az. 632.6:Hohkelchweg
16/Umnutzung in
Ferienwohnungen

**Bauvoranfrage - Umnutzung von 4 Wohnungen zu Ferienwohnungen auf Grundstück
Flurst. Nr. 494/8, Hohkelchweg 16**

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 25.01.2024
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Technischer Ausschuss	05.02.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss beschließt der Umnutzung von 4 Wohnungen im bestehenden Wohngebäude „Hohkelchweg 16“ zu Ferienwohnungen auf der Grundlage von § 2 Abs. 1 des Bebauungsplanes „Rotenbuck“ i.V.m. § 4 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO als Ausnahme zuzustimmen.

Begründung:

Sachverhalt:

Im Anwesen „Hohkelchweg 16“ sollen 4 bestehende Wohnungen zu Ferienwohnungen umgenutzt werden.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Rotenbuck“.

Der Bebauungsplan sieht in § 2 Abs. 1 vor, dass ausnahmsweise auch Betriebe des Beherbergungsbetriebes, also Ferienwohnungen, zugelassen werden können. Der Antragssteller hat einen entsprechenden Antrag auf Ausnahme gestellt.

Als tourismusstarke Gemeinde empfiehlt die Verwaltung dieser Ausnahme zuzustimmen.

Anlage

Lageplan