



Ergebnisprotokoll

Sitzung des Technischen Ausschusses vom

05.02.2024

Öffentlich

zu 1 BAUSACHEN

zu 1.1 BAUANTRÄGE und BAUVORANFRAGEN

**zu 1.1.1 Neubau eines Wohngebäudes mit Nebengebäude und Garage auf Grund-
stück Flurst. Nr. 1058, Spielweg 63
Vorlage: 0009/2024**

Beschluss

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau eines Wohngebäudes mit Nebengebäude und Garage auf Grundstück Flurst. Nr. 1058, Spielweg 63 zu erteilen.

Hinweis: Die geplante Erdterrasse an der Ostseite des Gebäudes liegt tiefer als die Straße „Spielweg“. Es ist eine Mauer vorgesehen, um das Gelände (Terrasse) gegenüber der höherliegenden öffentlichen Straße abzufangen. Die Mauer ist als Stützmauer statisch so auszubilden, dass die Spielwegstraße gesichert ist.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 1.2 BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten

**zu 1.2.1 Bauvoranfrage - Umnutzung von 4 Wohnungen zu Ferienwohnungen auf Grundstück Flurst. Nr. 494/8, Hohkelchweg 16
Vorlage: 0008/2024**

Beschluss

Der Technische Ausschuss beschließt der Umnutzung von 4 Wohnungen im bestehenden Wohngebäude „Hohkelchweg 16“ zu Ferienwohnungen auf der Grundlage von § 2 Abs. 1 des Bebauungsplanes „Rotenbuck“ i.V.m. § 4 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO als Ausnahme zuzustimmen.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

zu 2 Verschiedenes, Wünsche und Anträge