

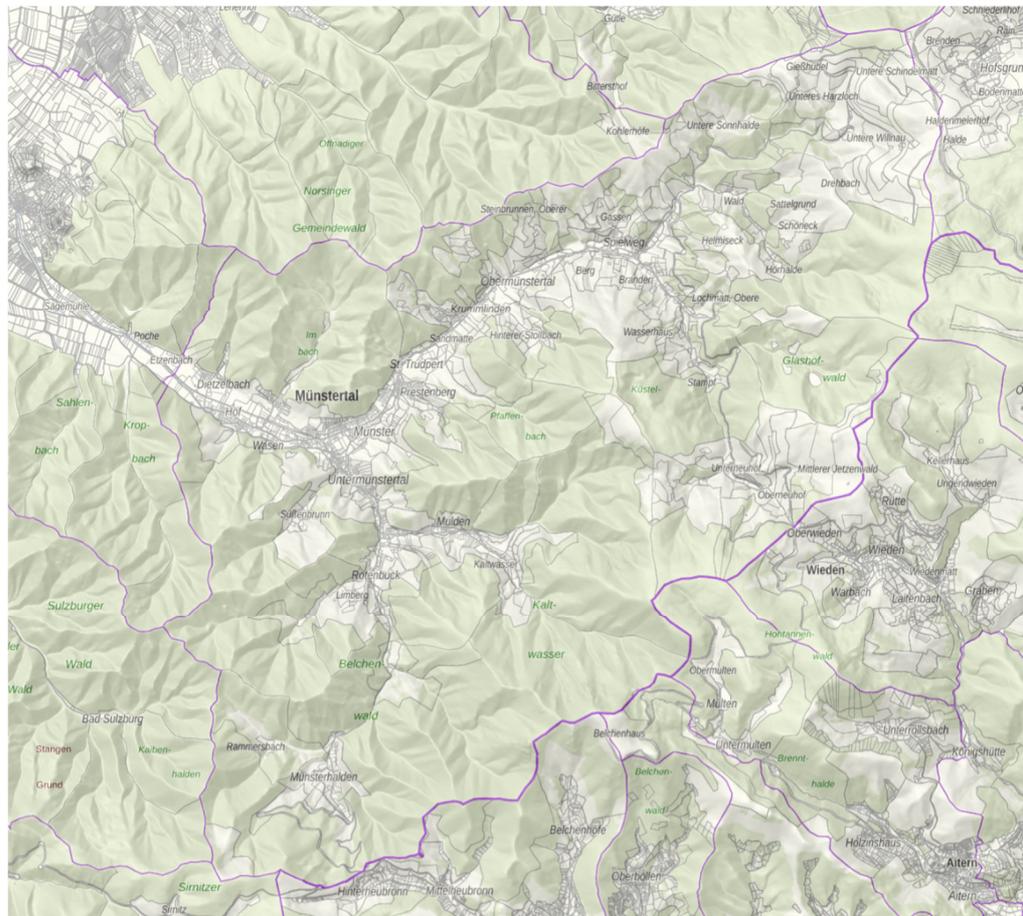
# Gemeinde Münstertal Gemarkung Münstertal



## Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung)

Satzung  
Begründung

Stand: 26.02.2024  
Fassung: Satzung  
gem. § 74 (1) i.V.m. § 74 (6) LBO und § 1 (8) BauGB



## **SATZUNG DER GEMEINDE MÜNSTERTAL**

über

### **die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Münstertal hat am 26.02.2024 die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung) in der Satzungsfassung vom 31.10.2016, in Kraft getreten am 25.11.2016 unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

### **§ 1**

#### **Gegenstand**

Die Gestaltungssatzung (Neufassung) in der Satzungsfassung vom 31.10.2016, in Kraft getreten am 25.11.2016 wird aufgehoben.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der aufzuhebenden Gestaltungssatzung (Neufassung) umfasst die Gemarkung Münstertal mit Ausnahme folgender Bebauungspläne: „Barbarasiedlung“, „Bahnhofsareal“, „Dietzelbach I“ (Campingplatz), „Dietzelbach II“ (Gubor), „Felsengasse“, „Fischmatte III (Teilbereich A)“, Gewerbegebiet „Hof- Breitmatte“, „Hof-Wogenbrunn-Gewerbegebiet“, „Laisackerhof“, „Mulden“, „Münster“, „Mulden-Neumühle“, „Ortsdurchfahrt L 123 Teil 1 (Bereich A und C)“, „Ortsdurchfahrt L 123 Teil II Bereich A“, „Siedlung“.

### § 3

#### Bestandteile

Die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung) besteht aus dieser Satzung.  
Beigefügt ist die Begründung vom 26.02.2024.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die Satzung über die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung) tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft. Gleichzeitig tritt die Gestaltungssatzung (Neufassung) in der Satzungsfassung vom 31.10.2016, in Kraft getreten am 25.11.2016 außer Kraft.

Gemeinde Münstertal, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Patrick Weichert

#### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Münstertal übereinstimmen.

Münstertal, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Patrick Weichert

#### Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass die Aufhebung der Gestaltungssatzung (Neufassung) gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag der Rechtswirksamkeit ist der \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Münstertal, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Der Bürgermeister  
Patrick Weichert