



Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 25.04.2016

Öffentlich

zu 1 BAUSACHEN

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1 BAUANTRÄGE

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

- zu 1.1.1 Anbau einer Feuerwehrgarage an das bestehende Feuerwehrgerätehaus,
Grundstück Flurst. Nr. 1045/2, Kohlerweg 4**
a.) Genehmigung und Planung
b.) Erteilung des Einvernehmens nach § 36 BauGB
Vorlage: 342/2016

Beschluss:

Der Technische Ausschuss genehmigt die vorliegende Planung zum Anbau einer Feuerwehrgarage an das bestehende Feuerwehrgerätehaus auf Grundstück Flurst. Nr. 1045/2, Kohlerweg 4 und erteilt zum Bauantrag das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Hinweis: Bei der Dachform handelt es sich um ein Pultdach. Nach der Gestaltungssatzung, die Sattel- bzw. Walmdächer vorschreibt, sind auch andere Dachformen zulässig, sofern es sich um untergeordnete Gebäudeteile handelt, die sich in das Gesamtbild einfügen. Bezogen auf das Gesamtgebäude ist der Anbau untergeordnet. Im Hinblick auf die Dachneigung sind in der Umgebung ebenfalls Nebengebäude mit flacher Dachneigung vorhanden z. B. Spielweg 39, so dass hier eine Befreiung gerechtfertigt werden kann.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 1.1.2 Erweiterung der vorhandenen Käserei - Neubau eines Salzbadraumes auf Grundstück Flurst. Nr. 626, Kaltwasser 2
Vorlage: 343/2016**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Erweiterung des vorhandenen Käsereibetriebes – Neubau eines Salzbadraumes auf Grundstück Flurst. Nr. 626, Kaltwasser 2, zu erteilen.

Hinweis: Die Dachneigung (15°) orientiert sich am Bestand, so dass eine Ausnahme von den Regelungen in der Gestaltungssatzung (Minstdachneigung 30 Grad) gerechtfertigt erscheint.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.2 BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

**zu 1.2.1 Erweiterung der Schwimmhalle sowie Neubau eines weiteren Außenbeckens auf den Grundstücken Flurst. Nrn. 50, 51 und 52/1, Dietzelbachstraße 6
Vorlage: 303/2016**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt die Erweiterung der Schwimmhalle sowie den Neubau eines weiteren Außenbeckens auf den Grundstücken Flurst. Nrn. 50, 51 und 52/1 zur Kenntnis.

Hinweis: Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes „Dietzelbach I (Campingplatz)“.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

**zu 2 Ergebnisse des Energieaudits bei den Versorgungsbetrieben Münstertal
Vorlage: 341/2016**

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse des Energieaudits zur Kenntnis.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

zu 3 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Mobilfunkmasten am Köpfe

Bauamtsleiter Tobias Winterhalter teilt den Anwesenden mit, dass an dem Mobilfunkmasten am „Köpfe“ die vorhandene Antenne ausgetauscht wird. Es wird eine Antenne für LTE 800 eingebaut. Dieses Verfahren bedarf lediglich der Kenntnisnahme.

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich